

**UCHWAŁA NR XXI/151/2020
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 17 listopada 2020 r.

w sprawie OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz.1170) Rada Gminy Wijewo uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wijewo:

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stawka podatku</i>
1.	Od gruntów:	
	a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,99 zł od 1 m ² powierzchni
	b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,99 zł od 1 ha powierzchni
	c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,32 zł od 1 m ² powierzchni
	d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz.802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,28 zł od 1 m ² powierzchni
2.	Od budynków lub ich części:	
	a)mieszkalnych	0,85 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,28 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,06 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w pkt 2, lit.e, tiret pierwszy; - wykorzystywanych pod rekreację i wypoczynek, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	6,55 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej 8,37 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej

3.	Od budowli:	2% wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7
----	-------------	--

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XII/77/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 14 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 01 stycznia 2021 roku.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXI/151/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 17 listopada 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wijewo przez cały rok kalendarzowy należy do ustawowych kompetencji Rady Gminy w granicach określonych stosownymi przepisami prawa. Zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1170): górne granice kwotowe podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 103,9 (M.P. z 2020r.poz.625). Na podstawie komunikatu Prezesa GUS Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2020r. ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 roku (M.P. z 2020r. poz. 673). Rada Gminy corocznie określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Podjęcie uchwały w tym zakresie i w wysokości stawek zaproponowanych jest uzasadnione i niezbędne.