

**UCHWAŁA NR XXI/146/2020
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 17 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
własności nieruchomości położonej w miejscowości Brenno, gmina Wijewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 z późn. zm.) Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu, przez Gminę Wijewo, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów działkami o nr: 899/7 i 899/8, położonych w obrębie Brenno, gmina Wijewo o powierzchni odpowiednio 0,9906 ha i 1,2219 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXI/146/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 17 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własności nieruchomości położonej w miejscowości Brenno gmina Wijewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi nieodpłatnie przekazać na własność nieruchomości wchodzące w skład Zasobu jednostce samorządu terytorialnego na cele związane m.in. z realizacją edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 z późn. zm.).

Działki gruntowe położone w miejscowości Brenno oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 899/7 i 899/8 położone w obrębie Brenno, Gmina Wijewo, obecnie stanowią własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu i są, zgodnie ze „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo” zatwierdzoną Uchwałą nr XII/61/2003 Rady Gminy w Wijewie z dnia 5 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. Nr 203, poz. 4001), oznaczone jako tereny usług turystycznych. W/w działki położone są w Brennie – Ostrów, bezpośrednio nad jeziorem Białym. Nieruchomość składająca się z w/w działek stanowi tereny plaż nieurządzonych i niestrzeżonych, która zostanie przeznaczona na przeznaczonych dla realizacji, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.

Z inicjatywą nabycia przedmiotowych działek wystąpił Wójt Gminy Wijewo, zaś Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu wyraził wolę nieodpłatnego przekazania ich na własność Gminie.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest uzasadnione.