

**UCHWAŁA NR XXI/145/2020  
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 17 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
własności nieruchomości położonych w miejscowości Brenno gmina Wijewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 z późn. zm.) Rada Gminy Wijewo uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu, przez Gminę Wijewo, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów działkami o nr: 1/2, 899/9 i 899/11 położonych w obrębie Brenno, gmina Wijewo o powierzchni odpowiednio 0,2973 ha, 0,2292 ha i 0,2075 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do Uchwały nr XXI/145/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 17 listopada 2020 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa własności nieruchomości położonych w miejscowości Brenno gmina Wijewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane, jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 z późn. zm.).

Działki gruntowe położone w miejscowości Brenno oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2, 899/9 i 899/11 położone w obrębie Brenno, Gmina Wijewo, obecnie stanowią własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu i są, zgodnie ze „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo” zatwierdzoną Uchwałą nr XII/61/2003 Rady Gminy w Wijewie z dnia 5 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. Nr 203, poz. 4001), oznaczone są jako droga gminna (istniejąca postulowana), a częściowo, jako tereny łąki i pastwisk (trwałe użytki zielone).

Z inicjatywą nabycia przedmiotowych działek wystąpił Wójt Gminy Wijewo, zaś Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu wyraził wolę nieodpłatnego przekazania ich na własność Gminie.

Nabycie w/w nieruchomości umożliwi budowę drogi dojazdowej do miejscowości Ostrów Brenno, która spełniać będzie odpowiednie wymogi i zapewni bezpieczeństwo licznie poruszających się po niej mieszkańców i turystów.