

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

WÓJT GMINY WIJEWO

Ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (pozycja 1 w tabeli poniżej) oraz nieruchomości zabudowanej (pozycja 2 w tabeli poniżej), położonych w Brennie, stanowiących własność Gminy Wijewo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium	Forma zbycia nieruchomości
1.	BRENNO Działka nr ew. 302/13 (nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej nr 302-nr KW PO1L/00043935/6)	Dz. 302/13 pow. 0,0627 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Brenno, przy ul. Łąkowej Niezabudowana gruntowa nieruchomość- przeznaczona jako teren zabudowy letniskowej o powierzchni 0,0627 ha, która nie jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągowa i kanalizacyjną.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo nr V/31/2019 z dnia 22 lutego 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo, działka 302/13 obręb Brenno leży w jednostce bilansowej planu i oznaczonej symbolem MN/ML-tereny zabudowy letniskowej	51 200,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)+ należny podatek VAT w wysokości 23%	4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	BRENNO Działka nr ew. 302/14 (nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej nr 302-nr KW PO1L/00043935/6)	Dz. 302/14 Pow. 0,0603 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Brenno, przy ul. Łąkowej Zabudowana gruntowa nieruchomość- przeznaczona jako teren zabudowy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo nr V/31/2019 z dnia 22 lutego 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo, działka 302/14 obręb Brenno leży w jednostce	54 700,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100) + należny podatek VAT w wysokości 23%	4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

			letniskowej o powierzchni 0,0603ha, która nie jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągowa i kanalizacyjną.	bilansowej planu i oznaczonej symbolem MN/ML-tereny zabudowy letniskowej			
--	--	--	---	--	--	--	--

Termin i miejsce przetargu:

Dla każdej z nieruchomości przeprowadzony zostanie odrębny przetarg ustny nieograniczony:

1/ Termin i miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 302/13 obręb Brenno:

Przetarg odbędzie się dnia 12.10.2020 r. o godz. 10.00 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

2/ Termin i miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 302/14 obręb Brenno:

Przetarg odbędzie się dnia 12.10.2020 r. o godz. 10.30 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

Uczestnicy w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w celu związanym z prowadzeniem przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Wadium:

Zarówno w odniesieniu do:

- przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 302/13 obręb Brenno oraz

- przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 302/14 obręb Brenno

Wadium należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Urzędu Gminy Wijewo BS Wschowa o/ Wijewo nr 47 8669 0001 2008 0080 0349 0005 do dnia 08.10.2020 r.

Tytuł wpłaty powinien wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Księga wieczysta nr PO1L/00043935/6, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Wszelkie koszty publiczno-prawne, w tym koszty aktu notarialnego, a także koszty sądowe ponosi nabywca.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wijewo w BS Wschowa o/ Wijewo nr 58 8669 0001 0080 0349 2000 0001 przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Zastrzeżenie.

Wójt Gminy Wijewo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu 09.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń na I piętrze Urzędu Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, opublikowano na stronie internetowej sprzedającego www.wijewo.pl oraz na stronie: bip.wijewo.pl, a ponadto przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Wijewo celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo oraz pod nr tel. 65 549 40 85 wew. 37., e-mail: l.jozefczak@wijewo.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

/-/Wójt Gminy Wijewo