

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

## WÓJT GMINY WIJEWO

### Ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Brennie, stanowiącej własność Gminy Wijewo.

#### Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Brennie, obręb Brenno, obejmującej działkę o nr ewidencyjnym **302/12, o powierzchni 0,0633 ha**, nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej nr 302 – nr KW PO1L/00043935/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości **Brenno, przy ul. Łąkowej**

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo Nr V/31/2019 z dnia 22 lutego 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo, działka 302/12, obręb Brenno leży w jednostce bilansowej planu oznaczonej symbolem MN/ML – tereny zabudowy lotniskowej.

Działka stanowi niezabudowaną gruntową nieruchomość, która nie jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

#### Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości dla działki o nr ewidencyjnym **302/12** została ustalona na kwotę **51 500,00 zł. netto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)** i będzie powiększona o należny podatek VAT (23%).

**Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.**

#### Wadium:

**4 000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Urzędu Gminy Wijewo BS Wschowa o/ Wijewo nr 47 8669 0001 2008 0080 0349 0005 do dnia 08.10.2020 r. Wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby na dzień wskazany do jego wniesienia wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty powinien wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 302/12 obręb Brenno nie są wykazane żadne obciążenia ani zobowiązania.

Wszelkie koszty publiczno-prawne, w tym koszty aktu notarialnego, a także koszty sądowe ponosi nabywca.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wijewo w BS Wschowa o/ Wijewo nr 58 8669 0001 0080 0349 2000 0001 przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

#### Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wpłacenie wadium zgodnie z zasadami opisanymi powyżej,
- złożenie do dnia **12.10.2020 r. do godz. 14:00** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o nr 302/12 w Brennie” w sekretariacie Urzędu Gminy w Wijewie zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- Wójt Gminy Wijewo nie określa dodatkowych warunków przetargu

**Pismna oferta powinna zawierać:**

- 1) Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) Datę sporządzenia oferty,
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznała się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) Wypełniony formularz cenowy zawierający oferowaną cenę (wyższą od wywoławczej), wraz ze wskazaniem sposobu jej zapłaty

**Ponadto do oferty należy dołączyć: kopię dowodu wniesienia wadium**

Przystępując do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w celu związanym z prowadzeniem przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Uczestnicy przetargu w dniu otwarcia ofert zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

**Termin i miejsce otwarcia ofert – część jawna przetargu:**

Komisyjne otwarcie złożonych ofert - część jawna przetargu odbędzie się **dnia 16.10.2020 r. o godz. 11.00** w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

**Zastrzeżenie.**

Wójt Gminy Wijewo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu 09.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń na I piętrze Urzędu Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, opublikowano na stronie internetowej sprzedającego [www.wijewo.pl](http://www.wijewo.pl) oraz na stronie: [bip.wijewo.pl](http://bip.wijewo.pl), a ponadto przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Wijewo celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo oraz pod nr tel. 65 549 40 85 wew. 37., e-mail: [l.jozefczak@wijewo.pl](mailto:l.jozefczak@wijewo.pl)

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).*

/- /Wójt Gminy Wijewo