

**UCHWAŁA NR XVII/119/2020
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
gminy Wijewo, położonej w miejscowości Brenno**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Brennie, działka oznaczona nr ewidencyjnym: 302/14 obręb ewidencyjny Brenno, jednostka ewidencyjna Wijewo, która w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo” uchwalonym uchwałą nr V/31/2019 Rady Gminy w Wijewie z dnia 22 lutego 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2019 r poz. 2765), ujęta jest w jednostce oznaczonej symbolem MN/ML – tereny zabudowy letniskowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XVII/119/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Wijewo, położonej w miejscowości Brenno

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała dotyczy sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Brenno, oznaczonej jako działkę o nr ewidencyjnym 302/14 obręb ewidencyjny Brenno, jednostka ewidencyjna Wijewo.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo” uchwalonym uchwałą nr V/31/2019 Rady Gminy w Wijewie z dnia 22 lutego 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2019 r. poz. 2765), działka oznaczona numerem ewidencyjnym 302/14 obręb Brenno, jednostka ewidencyjna Wijewo, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MN/ML – tereny zabudowy letniskowej.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu nieograniczonego. Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia wymagane jest oszacowanie jej wartości rynkowej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych Gminy.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Wijewo o ustaleniu ceny i wykazu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.