

**UCHWAŁA NR XVII/118/2020  
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVI/107/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 8 maja 2020 roku  
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność gminy Wijewo, położonych w miejscowości Brenno**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XVI/107/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 8 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Wijewo, położonych w miejscowości Brenno, §1 otrzymuje następujące brzmienie: "Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Brennie, działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8, 302/9, 302/10, 302/12, 302/13 obręb ewidencyjny Brenno, jednostka ewidencyjna Wijewo, które w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo” uchwalonym uchwałą nr V/31/2019 Rady Gminy w Wijewie z dnia 22 lutego 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2019 r poz. 2765), ujęte są w jednostce oznaczonej symbolem MN/ML – tereny zabudowy letniskowej.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XVII/118/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 24 czerwca 2020 roku, w sprawie: zmiany uchwały nr XVI/107/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 8 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Wijewo, położonych w miejscowości Brenno

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała dotyczy sprzedaży niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Brenno, oznaczonych jako działki o nr ewidencyjnych 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8, 302/9, 302/10, 302/12, 302/13 obręb ewidencyjny Brenno.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo” uchwalonym uchwałą nr V/31/2019 Rady Gminy w Wijewie z dnia 22 lutego 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2019 r. poz. 2765), działki oznaczone numerem ewidencyjnym 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8, 302/9, 302/10, 302/12, 302/13 obręb Brenno, jednostka ewidencyjna Wijewo, położone są na terenie oznaczonym symbolem: MN/ML – tereny zabudowy letniskowej.

Konieczność nadania nowego brzmienia § 1 Uchwały nr XVI/107/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 8 maja 2020 roku, wynika z faktu, iż działka oznaczona nr ewidencyjnym 302/14 obręb ewidencyjny Brenno, jednostka ewidencyjna Wijewo, stanowi nieruchomość zabudowaną, tym samym zaistniała potrzeba usunięcia wyżej wymienionej działki z przedmiotowej uchwały.

Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu nieograniczonego. Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia wymagane jest oszacowanie ich wartości rynkowej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych Gminy.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Wijewo o ustaleniu ceny i wykazu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.