



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



CZĘŚĆ II SIWZ	WZÓR UMOWY
----------------------	-------------------

UMOWA NR _____

o wykonanie zamówienia publicznego na Roboty budowlane pn.:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potrzebowo”

Dnia (...) w Wijewie,

Zamawiający:

Gmina Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo, NIP: 697 21 55 561, REGON: 411 050 706

reprezentowana przez:

(...)

(...)

(dalej: „Zamawiający”)

Wykonawca:

(...)

(...)

reprezentowany przez:

(...)

(...)

(dalej: „Wykonawca”)

wspólnie nazywani „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Roboty budowlane określone, jako: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potrzebowo”**, Strony **zawarły niniejszą Umowę.**

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zadania polegającego w szczególności na wykonaniu i ukończeniu robót budowlanych, określonych jako „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potrzebowo**” opisanych w Wymaganiach Zamawiającego oraz usunięciu w nich wszelkich wad, na warunkach określonych w Umowie, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Przedmiot Umowy obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym wraz z odejściami bocznymi od kanałów oraz budowę zbiorczych przydomowych studni zaworowych, zbiorczych przydomowych studzienek, do których odprowadzane będą ścieki z budynków, przyłączy i przykanalików. Ponadto w ramach zamówienia przewidziano budowę stacji podciśnieniowej kontenerowej wraz z przepompownią ścieków oraz rurociąg tłoczny tranzytowy. Zakres zamówienia obejmuje również rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni na trasie rurociągu, a także monitoring, rozruch systemu i szkolenie personelu Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, z materiałów własnych w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów oraz etyką zawodową.
4. Przedmiot Umowy jest realizowany w ramach Projektu pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potrzebowo**” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Strony postanawiają, że treść łączącego je stosunku prawnego określa Umowa, na którą łącznie składają się następujące Dokumenty Umowy:
 - (a) Akt Umowy;
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (c) Instrukcja dla Wykonawców;
 - (d) Opis Przedmiotu Zamówienia (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacja Projektowa);
 - (e) Oferta Wykonawcy;
 - (f) Kosztorys;
 - (g) inne dokumenty włączone do Umowy w tym oświadczenia, będące częścią Umowy.
2. Dokumenty Umowy będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.
3. W przypadku stwierdzenia pomiędzy Dokumentami Umowy rozbieżności, których nie da się usunąć wedle zasady wyrażonej w ust. 2, Dokumenty Umowy będą interpretowane wedle kolejności hierarchicznej ich wymienienia w ust. 1.

4. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty które modyfikują.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 2 ust. 1 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy realizacji zamówienia.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

Okres obowiązywania zamówienia

1. Za termin rozpoczęcia wykonania zamówienia Strony uznają termin zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej Umowy, przekazuje Wykonawcy Teren Budowy, wraz z posiadanymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Z okoliczności, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie spisany i podpisany przez Strony Protokół przekazania Terenu Budowy.
3. Przed przekazaniem Terenu Budowy Wykonawca jest zobowiązany opracować wymagane niniejszą Umową Dokumenty Wykonawcy niezbędne do rozpoczęcia Robót i uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.
4. Roboty wraz z zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zostaną ukończone w **Czasie na Ukończenie**, ustalonym zgodnie z Ofertą Wykonawcy, tj. do (...).
5. Czas na Ukończenie uwzględnia niezbędne przerwy technologiczne, a także przestoje Wykonawcy mogące wynikać z niekorzystnych, ale zwykle spotykanych warunków fizycznych lub atmosferycznych.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
7. Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości wynosi (...) i liczony jest od dnia, z jakim Roboty zostały ukończone jak poświadczono to w Świadectwie Przejęcia.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia przez Wykonawcę robót budowlanych, usunięcia w nich wszelkich wad, w terminach i w sposób określony w Umowie zapłaci Wykonawcy **Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową brutto wskazaną w Ofercie Wykonawcy, w wysokości (...) PLN** (słownie: (...) PLN), wraz z podatkiem VAT (...) % w wysokości (...) (słownie: (...) PLN).
2. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.

3. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje wykonanie i ukończenie przez Wykonawcę robót budowlanych, usunięcie w nich wszelkich wad, w tym udzielenie Zamawiającemu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz realizację obowiązków wynikających z Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości, sporządzenie Dokumentów Wykonawcy, przeniesienie majątkowych praw autorskich, a także wszelkie koszty, podatki, opłaty oraz zysk Wykonawcy, oraz inne koszty wynikające ze zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i jakie sam uzna za niezbędne do prawidłowej organizacji i realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także koszty zużycia energii i inne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie materiały, urządzenia, prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy, nawet jeżeli nie zostały przewidziane lub nie można było ich przewidzieć.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy są:
 - 1) (...)
 - 2) (...)
2. Pełnomocnikami Wykonawcy uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy są:
 - 1) (...)
 - 2) (...)
3. Zamawiający wyznacza do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji i administrowania Kontraktem, Inspektora Nadzoru.
4. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy ze strony Inspektora Nadzoru są:
 - 1) (...)
 - 2) (...)
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru, zgodnie z zasadami określonymi w dalszych częściach Umowy.
6. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy Wykonawca będzie kontaktować się z Zamawiającym za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
7. Korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie prowadzona trójstronnie pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, na adresy wskazane po podpisaniu Umowy.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni Personel kluczowy określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w dalszych częściach Umowy.

2. Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia samodzielnie lub poprzez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące przedmiot umowy, w tym osoby dedykowane do pełnienia funkcji wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ.
4. Wykonawca obowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w realizacji zamówienia:
 - a) Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe,
 - b) Roboty związane z wykonaniem rurociągu tłocznego,
 - c) Roboty związane z wykonaniem rurociągów podciśnieniowych,
 - d) Roboty związane z montażem studni zaworowych,
 - e) Roboty związane z wykonaniem stacji podciśnieniowej i siecią międzyobiektową.
5. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego sporządzić i wydać mu pisemne zapewnienie, że wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Umowy.
7. Jakakolwiek zmiana Personelu kluczowego Wykonawcy w trakcie realizacji Zadania może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zastosowania formy pisemnej.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie Wykonawcy, tj. przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może przekazać do wykonania jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom robót budowlanych, bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej zgody oraz akceptacji w formie pisemnej treści Umowy z Podwykonawcą bądź Dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Wykonawca nie może przekazać do wykonania jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom dostaw lub usług bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej treści Umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usług, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
4. Przekazanie jakiegokolwiek części zamówienia przez Podwykonawcę Dalszemu podwykonawcy robót budowlanych wymaga uprzedniej pisemnej zgody i akceptacji treści Umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów umów o



- podwykonawstwo, które to Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu.
6. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo, które to Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu.
 7. Pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw zostaną zgłoszone w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być Wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców,
 - c) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
 - d) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
 - e) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - f) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
 - g) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 8. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania jakiegokolwiek części zamówienia każdego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę robót budowlanych, który przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Umowy.
 9. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Zadania czy treści umów łączących Wykonawcy z Podwykonawcami (Dalszym podwykonawcami) może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zastosowania formy pisemnej.
 10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy robót budowlanych, Podwykonawcy dostaw lub usług, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację zamówienia będzie możliwe do zapłaty w czterech częściach po spełnieniu wymagań określonych szczegółowo w Części II SIWZ – Warunki Szczególne Kontraktu w Rozdziale XIV – Cena kontraktowa i zapłata, na kwotę poświadczoną w Świadectwie Płatności.

2. Wykonawca nabywa uprawnienie do wypłaty części Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Robót odpowiadających co najmniej 25% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, następnie Robót odpowiadających co najmniej 50% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, następnie Robót odpowiadających co najmniej 75% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, a następnie 100 % wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.
3. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę na Zamawiającego, na kwotę poświadczoną w Świadectwie Płatności, chyba że zachodzą wyjątki określone w Części II SIWZ – Warunki Szczególne Kontraktu w Rozdziale XIV – Cena kontraktowa i zapłata.
4. Termin płatności faktur częściowych i końcowej wynosi do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer oraz nazwę Umowy. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wymagane w dalszej części Umowy dokumenty.
5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez bank: (...), o nr rachunku: (...). Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Pełne koszty bankowe związane z ewentualnym wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
6. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

§ 9

Realizacja robót budowlanych

1. W granicach określonych w Kontrakcie Wykonawca z należytą starannością i doświadczeniem zawodowym wykończy Roboty zgodnie z Kontraktem, na Warunkach określonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i usunie wszelkie wady w Robotach.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji na Terenie Budowy oraz wszystkie metody budowy.
3. Wykonawca opracuje, dostarczy i uzyska akceptację wszelkich Dokumentów Wykonawcy wymaganych Kontraktem, w terminach i na zasadach określonych w Kontrakcie.
4. Od dnia protokolarnego przekazania Terenu Budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych, zgodnie z przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - b) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

- c) przejęcia terenu robót od Zamawiającego i zapewnienie jego właściwego oznakowania i zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - d) niezwłocznego usuwania wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
 - e) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, w tym dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy lub odtworzenia przedmiotów, urządzeń i obiektów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za Teren Budowy rozpoczyna się z dniem przekazania Terenu Budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia, z jakim Roboty zostały ukończone jak poświadczono to w Świadectwie Przejęcia.

§ 10

Odbiór robót budowlanych

1. Odbiory robót budowlanych będą następować na zasadach określonych w Umowie oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Wykonawca przed terminem odbioru robót jest zobowiązanych opracować wymagane niniejszą Umową Dokumenty Wykonawcy i uzyskać ich akceptację Inspektora Nadzoru.
3. Z dokonania czynności odbiorowych każdorazowo zostanie spisany przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Strony Protokół Odbioru zawierający wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają odebranie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych jako wadliwych lub niewykonanych.

§ 11

Zabezpieczenie Wykonania

1. Zabezpieczenie Wykonania Wykonawca wniósł przed zawarciem Kontraktu w wysokości 10% Ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie w formie (...).
2. Zwrot 70% Zabezpieczenia Wykonania nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania Robót i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone w Świadectwie Przejęcia, a zwrot pozostałych 30% Zabezpieczenia Wykonania nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie Okresu Zgłaszania Wad.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1. PZP. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem

ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany do Umowy, jednak wymaga pisemnego uzgodnienia Stron.

§ 12

Wymagania ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony na kwotę minimum obejmującą wartość i okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed zawarciem Umowy kopię ubezpieczenia, na zasadach określonych w SIWZ, wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek.
3. Wykonawca po podpisaniu Umowy zawrze i dostarczy Zamawiającemu Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w pozostałych częściach Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, przez cały okres trwania Umowy i w Okresie rękojmi oraz przedstawiania jego kopii wraz z dowodami uiszczenia składek Zamawiającemu każdorazowo, niezwłocznie po jej przedłużeniu i opłaceniu składki.
5. Jeżeli Wykonawca zaniecha wykonania tego obowiązku, Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający może potrącić z Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Świadczeń Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania.

§ 13

Zmiany do Umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, polegających na wprowadzeniu zmian w przedmiocie Umowy, w obszarze sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, przedłużeniu czasu na ukończenie, zatwierdzonej kwocie kontraktowej.
2. Zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z procedurą określoną w pozostałych częściach Umowy i wymagają zgody obu stron, formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w pozostałych częściach Umowy określono inaczej.
3. Warunki wprowadzania zmian do treści umowy:
 - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - 3) z powodu okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
 - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 5) zmiany związane ze stawką podatku VAT.

4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Inwestycji do zmienionych okoliczności.

§ 14

Kary Umowne

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot Umowy bez należytej staranności, niezgodnie z niniejszą Umową, zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową Zamawiający ma prawo:
 - 1) obciążyć Wykonawcę karami umownymi,
 - 2) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
 - 3) odstąpić od Umowy,
 - 4) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego pisemne wezwanie kary umowne określone w pozostałych częściach Umowy, w tym w warunkach szczególnych umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto za odstąpienie przez Wykonawcę w całości od Kontraktu z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego. Z zastrzeżeniem, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiającemu służy roszczenie o zapłatę kar umownych, to Zamawiający może, według swego wyboru, potrącić z jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić je z Zabezpieczenia Wykonania.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w okolicznościach określonych w pozostałych częściach Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.



3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe określone w pozostałych częściach Umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie szkody Zamawiającego powstałe na skutek naruszenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy praw własności intelektualnej osób trzecich.
3. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego - lub jak najbliższego zamierzonemu celowi - skutku gospodarczego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa w tym w szczególności ustawy - kodeks cywilny, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, na prawach oryginału, z tego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru.

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Wykonawca

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Zamawiający

(.....)

(.....)