

UCHWAŁA NR XII /77/2019  
RADY GMINY WIJEWO  
z dnia 14 listopada 2019r.

**W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz.1170 ) Rada Gminy Wijewo uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wijewo:

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stawka podatku</i>
<b>1.</b>	<b>Od gruntów:</b>	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>0,95 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>4,80 zł</b> od 1 ha powierzchni
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,30 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (T.j.Dz.U. z 2018r. poz.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>3,15 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>2.</b>	<b>Od budynków lub ich części:</b>	
	a) mieszkalnych	<b>0,81 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>22,41 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>11,18 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>4,87 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

	<p>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w pkt 2, lit.e, tiret pierwszy;</p> <p>- wykorzystywanych pod rekreację i wypoczynek, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</p>	<p><b>6,30 zł</b> od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p> <p><b>8,05 zł</b> od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p>
<p><b>3.</b></p>	<p><b>Od budowli:</b></p>	<p><b>2%</b> wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7</p>

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr II/8/2018 Rady Gminy Wijewo z dnia 05 grudnia 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 01 stycznia 2020 roku.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY WIJEWO**  
*Maria Rąk*  
**Maria Rąk**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/77/2019  
Rady Gminy Wijewo z dnia 14 listopada 2019r.  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wijewo przez cały rok kalendarzowy należy do ustawowych kompetencji Rady Gminy w granicach określonych stosownymi przepisami prawa. Zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ): górne granice kwotowe podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 101,8 (M.P. z 2019r. poz. 689). Na podstawie komunikatu Prezesa GUS Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2019r. ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 roku (M.P. z 2019r. poz. 738). Rada Gminy corocznie określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Podjęcie uchwały w tym zakresie i w wysokości stawek zaproponowanych jest uzasadnione i niezbędne.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY WIJEWO**  
*Marie Rąk*  
**Marie Rąk**