

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

WÓJT GMINY WIJEWO

Ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wiejewie, stanowiącej własność Gminy Wiejewo

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Wiejewie, obręb Wiejewo, obejmująca działkę nr ewidencyjny 647/17, o powierzchni 6 100 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr POIL/00048228/2 przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Wiejewo przy ul. Powstańców Wielkopolskich 44.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiejewo Nr X/61/2019 z dnia 30 lipca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Wiejewo, działka 647/17 obręb Wiejewo leży w jednostce bilansowej planu oznaczonej symbolem U – tereny usług. Działka stanowi niezabudowaną nieruchomość zurbanizowaną.

Termin oraz sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania poprzez jej zabudowę obiektem/obiektami pełniącym/i funkcje handlowo - usługowe z przeznaczeniem na lokale typu restauracje, sklepy, drobne usługi dla ludności. Sprzedający proponuje koncepcje zagospodarowania nieruchomości, która została podana do publicznej wiadomości wraz z niniejszym ogłoszeniem na tablicy ogłoszeń w siedzibie sprzedającego, stronie internetowej sprzedającego, Biuletynie Informacji Publicznej sprzedającego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Nabywca zobowiązany jest do zakończenia budowy obiektu/obiektów, rozumianej jako wybudowanie obiektu/obiektów w stanie surowym zamkniętym o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500 m², w terminie 3 lat od daty nabycia nieruchomości.

Zbycie nieruchomości przez Kupującego nie zwalnia Nabywcy z realizacji inwestycji zgodnie z warunkami umowy, w szczególności dotrzymania terminów realizacji przedsięwzięcia. W umowie zbycia nieruchomości Sprzedawca zobowiązany jest zawrzeć postanowienia, zgodnie z którymi jej Nabywca zobowiąże się przejąć wszystkie obowiązki Sprzedającego.

Kupujący ustanowi na rzecz Gminy Wiejewo prawo odkupu działki o nr 647/17 obręb Wiejewo o powierzchni 0,6100ha w ciągu 4 lat licząc od dnia jej nabycia za cenę ustaloną w umowie sprzedaży nieruchomości, zawartej w formie aktu notarialnego w przypadku nie zakończenia budowy obiektu/obiektów w terminie 3 lat w rozumieniu jak wskazano powyżej.

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **346 000,00 zł. netto (słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) i będzie powiększona o należny podatek VAT (23%).**

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **dnia 16.12.2019 r. o godz. 11.00** w sali nr 2 Urzędu Gminy Wiejewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wiejewo.

Uczestnicy przetargu w tym dniu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wiejewo w celu związaniem z prowadzeniem przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Wadium: 35 000,00 zł należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Urzędu Gminy Wiejewo BS Wschowa o/ Wiejewo nr 47 8669 0001 2008 0080 0349 0005 do dnia 12.12.2019r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaż wadium nie podlega zwrotowi.

Księga wieczysta nr PO1L/000482228/2, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań. Wszelkie koszty publiczno-prawne, w tym koszty aktu notarialnego, tj. warunkowej umowy przenoszącej prawo własności, a także koszty sądowe ponosi nabywca.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zaplacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wijewo w BS Wschowa o/ Wijewo nr 58 8669 0001 0080 0349 2000 0001 nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej prawo własności. Sprzedający zastrzega, iż zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nastąpi nie później niż do dnia 30.12.2019 r.

Zastrzeżenie.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej Urzędu: www.wijewo.pl oraz na stronie BIP.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono 13.11.2019 r. na tablicy ogłoszeń na I piętrze Urzędu Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, opublikowano na stronie internetowej sprzedającego oraz na stronie: bip.wijewo.pl, a ponadto przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Wijewo celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo oraz pod nr tel. 65 549 40 85 wew. 37.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

/Wójt Gminy Wijewo/

