

UCHWAŁA Nr X/61/2019
RADY GMINY WIJEWO
z dnia 30 lipca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej
własność gminy Wijewo, położonej w Wijewie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§1.

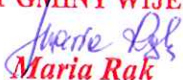
Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wijewo przy ul. Powstańców Wielkopolskich 44, oznaczonej, jako działka ewidencyjna nr 647/17 o powierzchni 0,6100 ha, obręb geodezyjny Wijewo, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1L 00048228/2.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY WIJEWO

Maria Rąk

USASADNIENIE

do uchwały nr X/61/2019 Rady Gminy Wijewo z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu niezabudowanego stanowiącej własność Gminy Wijewo

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Uchwała dotyczy sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wijewo przy ul. Powstańców Wielkopolskich 44, oznaczonej, jako działka ewidencyjna nr 647/17, obręb geodezyjny Wijewo, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1L 00048228/2.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie wsi Wijewo” uchwalonym uchwałą nr V/30/2019 Rady Gminy w Wijewie z dnia 22 lutego 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2019 r. poz. 2766), działka oznaczona nr ew. **647/17 obręb Wijewo**, jednostka ewidencyjna Wijewo, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: U -tereny usług.

Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na komercyjne wykorzystanie gruntów gminnych przeznaczonych na cele zabudowy usługowo-handlowej. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone oszacowanie jej wartości rynkowej przez rzeczoznawcy majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych Gminy.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Wijewo o ustaleniu ceny i wykazu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY WIJEWO

Maria Rąk