

**Uchwała Nr VII/47/2019
Rady Gminy Wijewo
z dnia 21 maja 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki
o nr ewid. 809/4 położonej w Brennie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§ 1.

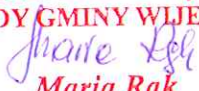
1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wijewo, o powierzchni 0,0336 ha, położonej w Brennie, Gmina Wijewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako część działki o numerze 809/4, zabudowanej urządzeniem infrastruktury technicznej, tj. stacją bazową telefonii komórkowej, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie, prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1L/00047166/2
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. T-Mobile Polska S.A. (dawniej Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY WIJEWO**

Maria Rąk

Uzasadnienie
do Uchwały nr VII/47/2019
Rady Gminy Wijewo
z dnia 21 maja 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki
o nr ewid. 809/4 położonej w Brennie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wijewo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Grunt o powierzchni 0,0336 ha stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 809/4, położony w Brennie, jest dzierżawiony przez tego samego dzierżawcę nieprzerwanie od 1999 roku. Zabudowany jest stacją bazową sieci cyfrowej telefonii komórkowej. Obecna umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat i obowiązuje do dnia 7 lipca 2019 roku.

W dniu 1 kwietnia 2019 roku do tut. Urzędu wpłynęło pismo od dotychczasowego Dzierżawcy wyrażające wolę przedłużenia umowy dzierżawy, na kolejny okres 10 lat, z uwagi na potrzebę dalszej eksploatacji stacji bazowej dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej GSM. Biorąc pod uwagę, że Dzierżawca korzysta z wydzierżawianego gruntu zgodnie z umową, wnosząc czynsz terminowo, przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat, będzie stanowiło w dłuższej perspektywie dla Gminy źródło stałych dochodów.

Na podstawie powyższych okoliczności wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, gruntu o powierzchni 0,0336 ha stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 809/4, położonego w Brennie, Gmina Wijewo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Gminy Wijewo w formie stosownej uchwały.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY WIJEWO

Maria Rąk