

**UCHWAŁA Nr VII /46/2019**  
**Rady Gminy w Wijewie**  
**z dnia 21 maja 2019 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Zaborówiec.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1945), Rada Gminy w Wijewie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Zaborówiec gmina Wijewo.

**§ 2**

Granice obszaru objętego projektem Planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych działek objętych planem.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY WIJEWO**  
*Maria Rąk*  
**Maria Rąk**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr VII/46/2019**  
**Rady Gminy Wijewo**  
**z dnia 21 maja 2019 roku**

Uchwałę inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Zaborówiec, zwanym dalej „Planem”, Rada Gminy podejmuje na wniosek Wójta Gminy Wijewo w następstwie wniosków składanych przez właścicieli terenów położonych w obszarze objętym opracowaniem.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego Rada Gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „UPZP”) przed podjęciem uchwały wykonano „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wijewo i ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia”, przyjętą uchwałą Rady Gminy Wijewo Nr XXVIII/154/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku. Ponadto, dokonano analizy przedplanistycznej.

W ramach tego postępowania Wójt Gminy Wijewo wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia Planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wijewo, przygotował materiały geodezyjne do opracowania Planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w Planie będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Zasięg opracowania Planu ograniczony został wyłącznie do obszaru przedstawionego na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Sporządzenie i zatwierdzenie Planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z potrzebami właścicieli nieruchomości i polityką przestrzenną Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania Planu. W związku z powyższym Wójt Gminy Wijewo wnioskuje o jej podjęcie.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY WIJEWO**  
  
**Maria Rąk**

Załącznik nr 1 do Uchwały  
Nr *XII/46/2019*.....  
Rady Gminy w Wijewie  
z dnia *21. maja 2019r.*.....



Granica opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY WIJEWO

*Lucyna Górska*  
Maria Rąk