

ZARZĄDZENIE NR 0050.2.25.2019
WÓJTA GMINY WIJEWO
z dnia 27 lutego 2019 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Wijewo

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XXVI/141/2016 Rady Gminy Wijewo z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wijewo na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 13 grudnia 2016 r., poz. 7914) zarządzam, co następuje:

§1

Podstawą dla ustalenia podstawowej stawki czynszu stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego w wysokości 3046,00 zł, ogłoszonego przez Wojewodę Wielkopolskiego na okres od 1 października 2018 r. do 31 marca 2019 r.

§2

Ustalam podstawową stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych w wysokości 5,08zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§3

Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu uwzględnione będą zgodnie z pkt. 17 załącznika do Uchwały Nr XXVI/141/2016 Rady Gminy Wijewo z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wijewo na lata 2017 – 2021.

§4

Oplaty dodatkowe z tytułu dostawy mediów, zostaną określone w umowie najmu.

§5

Stawka czynszu za najem lokali socjalnych stanowi 50% podstawowej stawki czynszu i wynosi 2,54zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§6

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.2.22.2019 Wójta Gminy Wijewo z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Wijewo.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. *Mieczysław Drożdżyński*