

Uchwała Nr XLIX/283/2018
Rady Gminy Wijewo
z dnia 9 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gminie Wijewo, obręb Wijewo o numerze ewidencyjnym 493/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Rada Gminy w Wijewie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gminie Wijewo, obręb Wijewo, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 493/2 (oznaczonej w ewidencji gruntów, jako las VI klasa), stanowiącej własność Gminy Wijewo, o powierzchni 0,9726 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1L/00026478/9 przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Traci moc uchwała nr XLV/255/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 493 obręb Wijewo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wijewo oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wijewo w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Kasperski

Uzasadnienie
Do Uchwały nr XLIX/283/2018 Rady Gminy Wijewo
z dnia 9 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gminie Wijewo, obręb Wijewo o numerze ewidencyjnym 493/2

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gminie Wijewo, obręb Wijewo, działka Nr 493/2 i stanowi własność Gminy Wijewo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/61/2003 Rady Gminy z 5 listopada 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 roku Nr 203 poz. 4001) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo, położona jest na terenie oznaczonym symbolem RL –teren lasu.

o przeznaczeniu funkcjonalnym – tereny leśne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jak stanowi art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie natomiast z art. 28 ust. 1 w/w ustawy, sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje Wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 tejże ustawy Wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

W/w nieruchomość jest nieprzydatna do realizacji zadań własnych gminy, w związku z czym, przeznaczono ją do sprzedaży.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Kasperski