

EGZ.: 1



MONUMENTOS

Michał Gołąbka

64-111 Lipno, ul. Pocztowa 10

NIP: 697-107-26-43

tel: 601 761 406

e-mail: biuro@monumentos.pl

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

Architektura

Nazwa zamówienia:

Urządzenie placów zabaw
w miejscowości Miastko, Radomyśl,
Przylesie i Wijewo
kategoria VIII

Nazwa obiektu:

Plac zabaw w miejscowości Przylesie

Adres obiektu:

Przylesie, gmina Wijewo
powiat leszczyński
województwo wielkopolskie

Nr ewidencji geodezyjnej działki:

jedn. ewid. 301306_2, obręb 0004 Radomyśl, nr geod. dz. 165

Inwestor:

Gmina Wijewo
ul. Parkowa 1
64-150 Wijewo

Jednostka opracowująca:

MONUMENTOS Michał Gołąbka
64-111 Lipno, ul. Pocztowa 10
NIP: 697-107-26-43, REGON: 302454629

Branża:	Projektant	Nr uprawnień:	Data:	Podpisy:
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	luty 2018r.	
Konstrukcyjna:	mgr inż. Łukasz Górczak	WKP/0263/POOK/13		

Spis zawartości: **Strona 2**

Data wykonania: **luty 2018r.**

Spis zawartości

1. Oświadczenia, decyzje o nadaniu uprawnień projektowych, zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej, dokumenty, uzgodnienia	3
2. Projekt zagospodarowania terenu – opis do projektu	10
2.1. Dane ogólne	10
2.2. Lokalizacja obiektu	10
2.3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki	10
2.4. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	10
2.5. Warunki zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	10
2.6. Przedmiot opracowania	10
2.7. Dane liczbowe – stan istniejący	10
2.8. Projektowane zagospodarowanie działki	10
2.9. Dane liczbowe – projektowane zagospodarowanie działki	10
2.10. Oddziaływanie elementów małej architektury	11
2.11. Instalacje	11
2.12. Pozostałe dane	11
3. Projekt placu zabaw	12
3.1. Dane ogólne	12
3.2. Podstawa opracowania	12
3.3. Plac zabaw - powierzchnie.....	12
3.4. Plan zagospodarowania placu zabaw	12
3.5. Prace przygotowawcze	12
3.6. Plac zabaw – urządzenia i montaż	12
3.7. Montaż urządzeń zabawowych	17
3.8. Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	18
3.9. Wizja lokalna terenu budowy	18
3.10. Zgodność robót z dokumentacją projektową (DP) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST)	18
3.11. Informacja o powstałych odpadach	19
3.12. Odstępstwa od projektu	19
3.13. Uwagi końcowe	20
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	21
5. Mapa sytuacyjna – potwierdzenie zgodności mapy z istniejącym terenem skala 1:500.....	25
6. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500.....	26
7. Plac zabaw skala 1:100	27
8. Karty techniczne zaprojektowanych urządzeń	28

1. OŚWIADCZENIA, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ, DOKUMENTY, UZGODNIENIA.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 29 listopada 2013 roku, poz. 1409, zmiany z 2014, poz. 40, DzU z 2014, poz.768, DzU z 2014, poz.822, DzU z 2014, poz.1133, DzU z 2014, poz.1200, DzU z 2015, poz.200.)

OŚWIADCZAM, że:

PROJEKT BUDOWLANY

temat : Urządzenie placów zabaw w miejscowościach Miastko, Radomyśl, Przylesie i Wijewo
Plac zabaw w miejscowości Przylesie

adres inwestycji: Przylesie, gmina Wijewo,
jedn. ewid. 301306_2, obręb 0004 Radomyśl, nr geod. dz. 165

Inwestor: **Gmina Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

L.p	Branża:	Imię i nazwisko:	Data :	Nr uprawnień	Podpis:
1.	ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska	02.2018 r.	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
2.	KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Górczak	02.2018 r.	WKP/0263/POOK/13 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008 Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





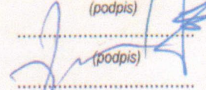
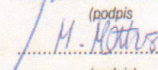
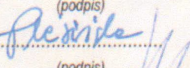
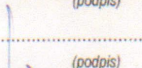
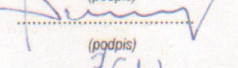
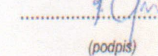

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 9. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |


.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz-Jakubowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-01A/OKK/UpB/59/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2018 r. Poznań.

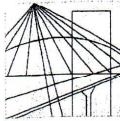
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-6Y24-55AY-42DF-E175

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-196/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Łukasz Bartłomiej Górczak

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 19 lipca 1981 r. w Kościanie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0263/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Bartłomiej Górczak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.


Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

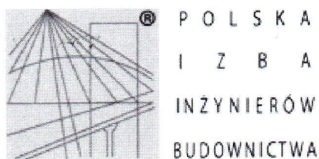
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: 

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Bartłomiej Górczak
64-000 Kościan, Widziszewo ul. Polna 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Q22-YLN-PD1 *

Pan Łukasz Bartłomiej Górczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0384/08
adres zamieszkania Bruszczewo ul. Przysiecka 18, 64-030 Śmigiel
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-20 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS DO PROJEKTU

2.1. Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	Urządzenie placów zabaw w miejscowościach Miastko, Radomyśl, Przylesie i Wijewo
Nazwa obiektu:	Plac zabaw w miejscowości Przylesie
Adres obiektu:	Przylesie, gmina Wijewo powiat leszczyński województwo wielkopolskie
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	jedn. ewid. 301306_2, obręb 0004 Radomyśl, nr geod. dz. 165
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo

2.2. Lokalizacja obiektu

Inwestycja realizowana będzie w Miastku, województwo wielkopolskie, powiat leszczyński, gmina Wijewo.

2.3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki

Projektowane zadanie inwestycyjne dotyczy wybudowania nowego placu zabaw na działce gminnej.

Działka oznaczona numerem 3/1 jest działką ogrodzoną z dwoma rodzajami nawierzchni. Na nawierzchni piaskowej usytuowane jest boisko, na części nawierzchni trawiastej zamontowana jest ogólnodostępna siłownia miejska oraz drewniany domek rekreacyjny. Teren płaski. Dostępność z drogi publicznej – droga gminna. Teren porośnięty trawą.

2.4. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obiekt będący przedmiotem projektu usytuowany jest na terenie, dla którego obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XII/61/2003 z dnia 5 listopada 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 203, poz 4001), który określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy. Działka położona jest w części 1-U – teren usług ogółem.

2.5. Warunki zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowane roboty budowlane nie naruszają ustaleń planu miejscowego oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Budowa placu zabaw wymaga zgłoszenia do organów administracji budowlanej.

2.6. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie wyposażenia placu zabaw dla dzieci.

Teren pod plac zabaw przed zamontowaniem urządzeń rekreacyjnych należy odpowiednio przygotować usuwając zbędną zieleń (darń) i inne zbędne elementy obecnego zagospodarowania terenu.

Na placu zabaw zaproponowano połączenie dwóch rodzajów nawierzchni: piaskowej i trawiastej.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze terenów otaczających plac zabaw, jak również nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

2.7. Dane liczbowe – stan istniejący

Teren działki o numerze ewidencji geodezyjnej 3/1 Miastko, gm. Wijewo

Dane powierzchniowe:

– powierzchnia działki 1383,00m²

2.8. Projektowane zagospodarowanie działki

Zakres robót obejmuje w swoim zakresie ingerencję w istniejący teren. Ingerencja obejmuje swoim zakresem:

1. Montaż urządzeń wyposażenia placu zabaw - elementy małej architektury
2. Wykonanie nowej nawierzchni trawiastej w miejscach fundamentowania urządzeń oraz nawierzchni piaskowej – wg rysunków.

2.9. Dane liczbowe - projektowane zagospodarowanie działki

Dane powierzchniowe placu zabaw i utwardzenia:

– powierzchnia projektowanego placu zabaw 214,84m²

2.10. Oddziaływanie elementów małej architektury

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych obejmuje przepisy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki & 40 ww Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany plac zabaw znajduje się co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej ulicę.

Nasłonecznienie placu zabaw wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 10⁰⁰ – 16⁰⁰.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

W ten sposób zaprojektowany obiekt nie oddziałuje negatywnie na nieruchomości sąsiednie.

2.11. Instalacje

Nie przewiduje się wyposażenia placu zabaw w instalacje techniczne.

2.12. Pozostałe dane

1. Na teren inwestycji nie ma wpływu eksploatacja górnicza.
2. Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej.
3. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
4. Dla projektowanego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu większego od dopuszczalnego, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
5. Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.
6. Usuwanie śmieci odbywać się będzie jak do tej pory, poprzez wywóz. Śmieci będą gromadzone w pojemnikach w workach z tworzywa sztucznego i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
7. W związku z projektowaną inwestycją, nie ma konieczności wycinki krzewów, ani drzew w miejscu projektowanego placu zabaw.

luty 2018r.

Opracował:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska

Upr. Nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

3. PROJEKT PLACU ZABAW

3.1. Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	Urządzenie placów zabaw w miejscowościach Miastko, Radomyśl, Przylesie i Wijewo
Nazwa obiektu:	Plac zabaw w miejscowości Przylesie
Adres obiektu:	Przylesie, gmina Wijewo powiat leszczyński województwo wielkopolskie
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	jedn. ewid. 301306_2, obręb 0004 Radomyśl, nr geod. dz. 165
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo

3.2. Podstawa opracowania

1. Umowa zawarta w Wijewie pomiędzy Inwestorem i jednostką projektową.
2. Wizje lokalne przeprowadzone przez jednostkę projektową dla potrzeb projektu.
3. Uzgodnienia z Inwestorem.
4. Dokumenty formalno – prawne.
5. Obowiązujące normy techniczno – budowlane.
6. Obowiązujące akty prawne.

3.3. Plac zabaw - powierzchnie

Powierzchnia przeznaczona na plac zabaw wraz ze strefami bezpieczeństwa wykonane z nawierzchni piaskowej: 92,7m² oraz nawierzchni trawiastej 122,14m².

3.4. Plan zagospodarowania placu zabaw

Na terenie nieruchomości wyznaczono plac po stronie północno - zachodniej części działki z przeznaczonym pod plac zabaw dla najmłodszych. Znajduje się tam teren porośnięty trawami.

3.5. Prace przygotowawcze

W ramach prac przygotowawczych należy:

- usunąć ewentualne wystające korzenie, pieńki, kamienie itp.
- usunąć czarnoziem pod projektowane urządzenia (pod strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń)
- wykorytować teren pod strefy bezpieczeństwa

3.6. Plac zabaw – urządzenia i montaż

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, a w szczególności: PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek, PN-EN 1176-2:2001/A1 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek, PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw

Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji szczegółowo określają wymagania stawiane urządzeniom na placach zabaw i sposoby ich montażu zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Montaż urządzeń mogą prowadzić osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcję montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz dozoru technicznego.

UWAGA!

RYSUNKI URZADZEŃ SĄ POGLADOWE.

**WSZYSTKIE WYMIARY URZADZEŃ JAK I WYMIARY STREF BEZPIECZEŃSTWA
PODANO W KARTACH TECHNICZNYCH ZAŁĄCZONYCH W OSTATNIEJ CZEŚCI
OPRACOWANIA. WYMIARY WBUDOWANYCH URZADZEŃ MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD
PODANYCH W KARTACH TECHNICZNYCH $\pm 10\%$.**

ZACHOWAĆ KOLORYSTYKĘ PODANĄ W KARTACH TECHNICZNYCH.

A. ZESTAW ZABAWOWY



Opis urządzenia:

Specyfikacja materiałowa:

- zjeżdżalnie, daszki, panele zabawowe i edukacyjne oraz inne kolorowe elementy dekoracyjne wykonane są z polietylenu niskiej gęstości LDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV; grubość ścianki elementu jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm;
- podesty, schody i platformy wykonane są ze stali pokrytej zanurzeniowo warstwą tworzywa gumowego o właściwościach antypoślizgowych i o grubości nie mniejszej niż 4mm;
- słupy konstrukcyjne o średnicy 114mm, poręcze oraz barierki wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo;
- obejmy służące do montażu elementów sprawnościowych, zabezpieczających, zabawowych oraz podestów wykonane są z aluminium malowanego proszkowo;
- wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej;
- zestaw można modyfikować o dodatkowe elementy ze względu, iż składa się z modułów.

Elementy konstrukcyjne:

- konstrukcja zestawu oparta jest na słupach o przekroju okrągłym posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych szt. 6, podestach kwadratowych szt.2, jednym prostokątnym podeście startowym oraz schodach zewnętrznych;

Wysokości podestów:

- podest ze zjeżdżalni dwutorowej na wysokości 90 cm;
- podest zadaszony na wysokości 120 cm;
- podest startowy zjeżdżalni ślimakowej na wys. 158 cm;

Elementy zabawowo-dekoracyjne:

- wieża z dachem czterospadowym;
- zjeżdżalnia ślimakowa;
- zjeżdżalnia prosta dwutorowa;
- 4 panele zabawowo-edukacyjne: siodełko, gra w kółko i krzyżyk, okienko, płotek;

Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- materiały tworzywowe LDPE, z których zostało zbudowane urządzenie posiadają potwierdzenie zgodności ich składu z normą PN- EN 71-3 + A1: 2014-12 dotyczącej zawartości ftalanów i kadmu oraz migracji określonych pierwiastków wydane przez laboratorium z akredytacją PCA

B. KARUZELA TARCZOWA



Opis urządzenia:

- konstrukcja - rury i profile stalowe
- siedziska – płyta HDPE 16 mm
- podstawa – blacha aluminiowa ryflowana 3 mm
- w celu ochronnym zastosowano podkład cynkowy + malowanie proszkowe
- urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009; PN-EN 1176-5:2009

C. HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA



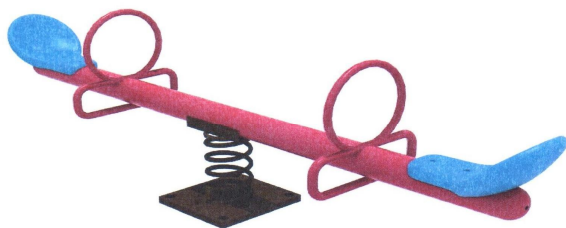
Opis urządzenia:

- 4 punkty podparcia – płyta do kotwienia w betonie
- posiada dwa siedziska (koszykowe i proste – wg załączonych kart technicznych)
- huśtawka wahadłowa podwójna
- konstrukcja urządzenia wykonana stali powlekanej tworzywem
- elementy wykończenia wykonane z PP barwionego w masie

Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN - EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA

D. WAŻKA NA SPRĘŻYNIE



Opis urządzenia:

Specyfikacja materiałowa:

- podstawa do kotwienia w betonie mocowana do urządzenia,
- wszystkie słupy ze stali ocynkowanej śr. słupa 114 mm, ścianka 2,2 mm.
- zakończenia słupów (zatycki) wykonywane z nylonu stabilizowanego UV – tworzywo barwione w masie,
- elementy montażowe / złączne wykonane ze stali nierdzewnej,
- elementy urządzenia z tworzywa wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV,
- poręcze, pochwyt, inne elementy stalowe wykonywane ze stali ocynkowanej – śr. pręta 32 mm oraz 25 mm,
- sprężyna wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo;

Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- materiały tworzywowe LDPE, z których zostało zbudowane urządzenie posiadają potwierdzenie zgodności ich składu z normą PN- EN 71-3 + A1: 2014-12 dotyczącej zawartości ftalanów i kadmu oraz migracji określonych pierwiastków wydane przez laboratorium z akredytacją PCA;

E. BUJAK



Opis urządzenia:

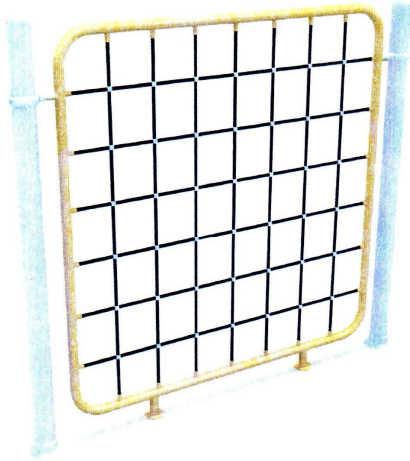
Specyfikacja materiałowa:

- podstawa do kotwienia w gruncie wykonana ze stali cynkowanej;
- urządzenie wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV;
- sprężyna wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo;

Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- materiały tworzywowe LDPE, z których zostało zbudowane urządzenie posiadają potwierdzenie zgodności ich składu z normą PN- EN 71-3 + A1: 2014-12 dotyczącej zawartości ftalanów i kadmu oraz migracji określonych pierwiastków wydane przez laboratorium z akredytacją PCA;

F. ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY



Opis urządzenia:

Specyfikacja materiałowa:

- słupy konstrukcyjne o średnicy 114mm, wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo;
- przeplotnia wykonana z liny stalowej w oplocie poliwinylowym;
- obejmę służące do montażu elementów sprawnościowych, zabezpieczających, zabawowych wykonane są z aluminium malowanego proszkowo;
- wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej;
- jest elementem modułowym, który można konfigurować w dowolny sposób:

Elementy konstrukcyjne:

- konstrukcja zestawu oparta jest na 2 słupach o przekroju okrągłym posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych;

Elementy zabawowo-dekoracyjne:

- przeplotnia do wspinalczki.

Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;

G. REGULAMIN



Opis urządzenia:

Specyfikacja materiałowa:

- tworzywo kompozytowe typu dibond wraz z nadrukiem bezpośrednio w technologii UV

H. ŁAWKA



Opis urządzenia:

Specyfikacja materiałowa:

- konstrukcja ławki wykonana z rury o przekroju 60,3
- stal ocynkowana malowana proszkowo
- deski ławkowe o gr. 4 cm i szerokości 8 cm

Ławka jest przystosowana do montażu w podłożu

I. KOSZ NA ŚMIECI Z DASZKIEM



Opis urządzenia:

Specyfikacja materiałowa:

- konstrukcja kosza na słupku 48,3mm
- stal ocynkowana i malowana proszkowo
- wkład do kosza wykonany z blachy ocynkowanej
- pojemność kosza 35 litrów

Kosz jest przystosowany do montażu w podłożu

3.7. Montaż urządzeń zabawowych

- elementy fundamentowe urządzeń należy osadzić w gruncie po wykonaniu robót związanych z korytowaniem,
- nawierzchni, a przed wykonaniem podbudowy i nawierzchni,
- wszystkie urządzenia montowane na placu zabaw muszą być wypoziomowane,

- wszystkie urządzenia montowane na placu zabaw muszą posiadać certyfikat oraz instrukcje montażu z określonymi strefami bezpieczeństwa,
- urządzenia montować zgodnie z instrukcją producenta.

Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z normą PN-EN 1176-1, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 1177:2009 oraz instrukcją producenta.

Instalowanie

- wyposażenie należy instalować w bezpieczny sposób, zgodnie z przepisami budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa,
- należy dokonać instalacji urządzeń bezpośrednio po ich przywiezieniu na teren budowy,
- w razie składowania należy zabezpieczyć urządzenia przed osobami niepowołanymi, ułożyć poziomo na podkładach drewnianych w warunkach najbardziej zbliżonych do warunków eksploatacji,
- montowane urządzenia do czasu oddania ich do użytkowania należy zabezpieczyć poprzez ogrodzenie budowlaną taśmą sygnalizującą oraz umieścić informację o zakazie korzystania z urządzeń. W przypadku montowania urządzeń na metalowych kotwach, które są betonowane w gruncie, ze względu na czas wiązania betonu, urządzenia te mogą być użytkowane nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zamontowania,
- po zakończeniu montażu należy usunąć pomoce montażowe (stemple) przed oddaniem urządzeń do użytku.

3.8. Powierzchnia strefy bezpieczeństwa

Projektuje się nawierzchnię z piasku o obejmującą powierzchnię **92,7m²**, zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa do każdego z nich. Grubość nawierzchni wynosi 30cm, w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków.

Specyfikacja piasku stosowanego do wypełnienia placu zabaw:

piasek (jak do piaskownic) to skała okruczowa o wielkości ziaren 0,1 - 2,0 mm, której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta, przesiana i sortowana, wolna od cząstek pyłowych i ilowych, a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do piaskownic.

3.9. Wizja lokalna terenu budowy

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom robót budowlanych odbycie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty. Oferta Wykonawcy robót budowlanych musi obejmować koszty wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją zamówienia wynikającego z projektu budowlanego, tj.:

- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór prowadzonych robót, ubezpieczenia),
- koszty dostawy i montażu urządzeń,
- koszty obsługi inwestorskiej (zabezpieczenie kierownika budowy),
- koszty wykonania testów i pomiarów,
- koszty magazynowania, zużycia paliwa, energii i wody.
- ewentualne koszty związane z czynnościami odbiorowymi,

W celu oszacowania i wyceny oferty Wykonawca powinien kierować się:

- a) wynikami przeprowadzonej wizji w terenie,
- b) wyjaśnieniami Inwestora udzielonymi na zapytania dotyczące ogłoszonego zamówienia,
- c) zapisami dokumentacji projektowej (**DP**), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**ST**),
- d) obowiązującymi stawkami podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia.

3.10. Zgodność robót z dokumentacją projektową (DP) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST)

- A.** Dokumentacja projektowa (**DP**), specyfikacje techniczne (**ST**) oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- B.** Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności

opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z DP i ST.

- C. Dane określone w DP i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji $\pm 10\%$
- D. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z DP lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.
- E. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót lub w innych dokumentach określających wymagania Inwestora, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia nie zwalnia Wykonawcy robót budowlanych od ich stosowania.
- F. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Materiały, wyroby i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

3.11. Informacja o powstałych odpadach

Zgodnie z art. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady. Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórcą odpadów, powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosił będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 ust. 2 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony środowiska - Dz.U.2008.25.150 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami).

Do zakresu obowiązków Wykonawcy robót należy:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja, transport oraz unieszkodliwienie).

3.12. Odstępstwa od projektu

Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.

Podane w projekcie i specyfikacjach technicznych materiały stanowią propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.

Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.

Zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” **Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” co do cech techniczno - jakościowych wyrób. Niedopuszczalne jest stosowanie wyrobów nieznanego pochodzenia.**

UWAGA, ostateczne uzgodnienia kolorystyczne urządzeń uzgodnić z Zamawiającym.

Zamawiający informuje, że mogące wystąpić w SIWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw producentów w opisie przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SIWZ wraz z załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodne należy traktować jako przykładowe. W przypadku pojawienia się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiarze robót lub innych załącznikach do SIWZ nazw producentów, znaków towarowych lub pochodzenia materiałów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia, należy je traktować jako rozwiązania równoważne bądź przykład i dopuszcza się ich zastąpienie produktami lub wyrobami spełniającymi dane techniczne i normy podanych przykładów. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, jakościowe i techniczne. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od

opisanego w przedmiocie zamówienia. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zaświadczeń podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczone produkty odpowiadają określonym normom jakości realizowanego zamówienia.

3.13. Uwagi końcowe

1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
2. Wszelkie roboty Wykonawca będzie prowadził zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót", zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.
4. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane do wykonania zadania materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.
6. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
7. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość użytkowania urządzeń.

luty 2018r.

Opracował:

mgr inż. Łukasz Górczak

Upr. Nr **WKP/0263/POOK/13**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).

4.1. Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	Urządzenie placów zabaw w miejscowościach Miastko, Radomyśl, Przylesie i Wijewo
Nazwa obiektu:	Plac zabaw w miejscowości Przylesie
Adres obiektu:	Przylesie, gmina Wijewo powiat leszczyński województwo wielkopolskie
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	jedn. ewid. 301306_2, obręb 0004 Radomyśl, nr geod. dz. 165
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo

4.2. Organizacja prac budowlanych zamierzenia inwestycyjnego

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wymaga wykonania prac przygotowawczych, organizacyjnych i budowlanych w następującej kolejności:

- zgłoszenie na realizację prac budowlanych,
- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia prac budowlanych,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- prawidłowej organizacji placu budowy, tj. skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, przygotowanie miejsca do składowania przewidzianych do zdemontowania elementów budowlanych i instalacyjnych oraz gruzu,
- wykonanie prac budowlanych,
- uporządkowanie terenu budowy,
- wykonanie ze skutkiem pozytywnym odbiorów robót budowlanych przez Inwestora,
- zgłoszenie odpowiednim organom zakończenia budowy,
- wykonanie ze skutkiem pozytywnym odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego
 - a) odbiór końcowy,
 - b) protokół odbioru robót.

4.3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- praca przy robotach ziemnych
- praca przy robotach budowlano - montażowych
- praca wykonywana urządzeniami i narzędziami z napięciem elektrycznym.

4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca robót budowlanych umieści - w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego - tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych w okresie trwania ich realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w tym w szczególności zabezpieczyć teren w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót budowlanych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca zlikwiduje wszystkie elementy i urządzenia placu budowy a teren budowy przywróci do stanu pierwotnego.

4.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Inwestor zapewni dostęp do wody i prądu.
- Wykonawca musi przestrzegać ładu i porządku na terenie placu budowy, przestrzegać przepisów BHP.
- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy Wykonawcy muszą zostać poinstruowani o zagrożeniach podczas specyficznych prac oraz sposobie zabezpieczenia się przed nimi.
- Każdy z pracowników Wykonawcy musi być przeszkolony pod kątem przepisów BHP. Szkolenie takie przeprowadzić musi osoba posiadająca kwalifikacje w tym zakresie.

Pracownicy Wykonawcy robót budowlanych muszą być przeszkoleni w następującym zakresie:

- ⇒ Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- ⇒ Konieczności stosowania przez wszystkich pracowników środków ochrony indywidualnej.
- ⇒ Zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone osoby.

Prowadząc dokumentację szkolenia BHP należy brać pod uwagę następujące przepisy:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
 - b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650, wraz z późniejszymi zmianami),
 - c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2004r.180.1860, wraz z późniejszymi zmianami).
- Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne. Wykonawca musi zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni co najmniej:
 - ⇒ środki pierwszej pomocy;
 - ⇒ osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy;
 - ⇒ odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku;
 - ⇒ sprzęt p.poż.;
 - ⇒ łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.
- Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania.
- Osoby kierujące pracownikami zobowiązane są do:
 - ⇒ organizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - ⇒ dbania o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem,
 - ⇒ organizowania, przygotowania i prowadzenia prac, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowisk pracy,
 - ⇒ dbania o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - ⇒ egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - ⇒ dopilnowania, aby pracownicy posiadali ważne badania lekarskie,

- ⇒ zapewnienia wykonania zaleceń lekarza sprawującego opiekę zdrowotną nad pracownikami,
- ⇒ dopilnowania aby prace budowlane wykonywane były przez pracowników przeszkolonych w zakresie przepisów bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych robót i przy używaniu poszczególnych urządzeń, maszyn i narzędzi.
- Pracownicy w szczególności zobowiązani są do:
 - ⇒ znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym,
 - ⇒ wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
 - ⇒ dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu oraz o ład i porządek w miejscu pracy,
 - ⇒ stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielone środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z przeznaczeniem,
 - ⇒ poddawać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do ich wskazań,
 - ⇒ niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie ewentualnym wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie, współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - ⇒ przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy wykonywaniu poszczególnych robót i przy obsłudze urządzeń, maszyn i narzędzi.

4.6. Zaplecze budowy

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca robót budowlanych powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca zlikwiduje wszystkie elementy i urządzenia placu budowy a teren budowy, obiekty i pomieszczenia wykorzystane na zorganizowanie zaplecza budowy przywróci do stanu pierwotnego.

4.7. Zasilanie elektryczne

Inwestor zapewnia dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją prac budowlanych.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilenia sprzętu przenośnego, Wykonawca robót budowlanych odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła.

4.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejące otoczenie oraz objęty projektem obiekt są usytuowane w sposób zapewniający możliwość dojazdu wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów p.poż. zapewniają hydranty zlokalizowane w pobliżu placu budowy.

4.9. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania należytych warunków pracy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

4.10. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.11. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie przewiduje się stosowania i używania materiałów niebezpiecznych w trakcie robót budowlano remontowych objętych projektem.

4.12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winna znajdować się na stałe w pomieszczeniu biurowym budowy.

Kierownik budowy ma obowiązek zapewnienie dostępu do dokumentacji odpowiednim służbom i uczestnikom procesu budowlanego.

4.13. Postępowanie z odpadami

Podczas wykonywania robót budowlanych powstawać będą odpady. Wytwórca tych odpadów tych odpadów staje się jednocześnie ich odbiorcą odpadów i ponosi wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska. Do zakresu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należeć więc będzie:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja , transport oraz unieszkodliwienie).

4.14. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację, składowisk i dróg dojazdowych.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - b) możliwością powstania pożaru.

Charakter oraz zakres projektowanych robót budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

4.15. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

luty 2018r.

Opracował:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska

Upr. Nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

