

UCHWAŁA NR XXXVI/191/2017
RADY GMINY WIJEWO
z dnia 30 października 2017r.

W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1785) Rada Gminy Wijewo uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wijewo:

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stawka podatku</i>
1.	Od gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,91 zł od 1 m ² powierzchni
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,63 zł od 1 ha powierzchni
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,27 zł od 1 m ² powierzchni
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz.1023, 1529, 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,04 zł od 1 m ² powierzchni
2.	Od budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych	0,77 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,33 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej

	<p>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w pkt 2, lit.e, tiret pierwszy;</p> <p>- wykorzystywanych pod rekreację i wypoczynek, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</p>	<p>6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej</p> <p>7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej</p>
<p>3.</p>	<p>Od budowli:</p>	<p>2% wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7</p>

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XXV/126/2016 Rady Gminy Wijewo z dnia 27 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości..

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 01 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Kasperski

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/ 191 /2017
Rady Gminy Wijewo z dnia 30 października 2017r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wijewo przez cały rok kalendarzowy należy do ustawowych kompetencji Rady Gminy w granicach określonych stosownymi przepisami prawa. Zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r. poz. 1785): górne granice kwotowe podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 101,9 (M.P. z 2017r. poz. 697). Na podstawie komunikatu Prezesa GUS Minister Rozwoju i Finansów obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2017r. ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M.P. z 2017 poz. 800). Rada Gminy corocznie określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów. Podjęcie uchwały w tym zakresie i w wysokości stawek zaproponowanych jest uzasadnione i niezbędne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Kasperski