

W Z Ó R U M O W Y

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Wijewo, ul. Parkowa 1, 64 – 150 Wijewo, określaną dalej jako „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Mieczysława Drożdżyńskiego
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Molickiej

a

.....adres;
NIP, określanym dalej jako „Wykonawca”,
reprezentowanym przez:

.....
.....

§ 1

Określenie przedmiotu umowy

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne, prowadzonego w formie przetargu nieograniczonego (znak RR 271.5.1.2017) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację operacji pod nazwą:

„Urządzenie placów zabaw w miejscowościach Miastko, Radomyśl, Przylesie i Wijewo”.

2. Inwestycja współfinansowana jest z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Działanie 19 „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER”, Poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.



3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy przez obie Strony.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 11.12.2017 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru roboty co najmniej na 5 dni przed odbiorem.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót;
2. przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy;
3. dokonania zmian w dokumentacji w przypadku stwierdzenia wad;
4. terminowego przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy;
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą, umową oraz zasadami sztuki budowlanej;
2. zapewnienia wykonania robót objętych niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
3. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
4. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;



5. przejęcia terenu robót od Zamawiającego i zapewnienie jego właściwego oznakowania i zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, na terenie przejętym od Zamawiającego, lub inne szkody mające związek z wykonywaniem przedmiotu umowy;
6. pokrycia strat powstałych na skutek realizacji inwestycji, a wynikających z winy Wykonawcy;
7. zakupu na swój koszt wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia materiałów i urządzeń, które powinny być należytej jakości i posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowane materiały;
8. wyposażenia placów zabaw w urządzenia posiadające atest zgodny z PN-EN 1176:2009;
9. zamontowania urządzeń zabawowych z zachowaniem stref bezpieczeństwa przewidzianych dla danych urządzeń;
10. okresowych przeglądów stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej sprzętu – raz w roku przez okres udzielonej gwarancji, przed sezonem letnim (proponowany kwiecień);
11. konserwacji urządzeń z uwzględnieniem kolorów w pierwotnym urządzeniu, sprawdzeniu i dokręceniu elementów mocujących, nasmarowaniu połączeń, wymiany części, które zostały zużyte podczas eksploatacji nie z winy użytkownika – raz w roku przez okres udzielonej gwarancji;
12. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji umowy;
13. usunięcia na własny koszt z terenu budowy wszelkich odpadów i ich składowania lub utylizowania zgodnie z przepisami prawa;
14. niezwłocznego usuwania wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
15. przekazywania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
16. sporządzenia i wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej;
17. uporządkowania terenu budowy po jej zakończeniu, w tym do dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy lub odtworzenia przedmiotów, urządzeń i obiektów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac;
18. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:



- a). roboty ziemne,
 - b). montaż urządzeń zabawowych w ramach małej architektury.
19. sporządzenia i wydania na każde wezwanie Zamawiającego pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 4 pkt 18 umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 5

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą lub zniszczeniem rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń, jak również za czyste straty finansowe oraz za uszkodzenia ciała lub śmierć w czasie trwania realizacji umowy lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie wskazanym w pkt. 1 chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy umyślnej Zamawiającego, bądź siły wyższej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - a). ryzyk budowlanych, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena przedmiotu umowy brutto,
 - b). odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego bądź osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami, w tym obejmujące czystą stratę finansową (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż cena przedmiotu umowy brutto,
 - c). ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz sprawdzenie należytego ubezpieczenia każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlanych.
4. Koszty umów lub umów, o których mowa powyżej, a w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy



i polisy ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie spowoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 1-5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczeniowej.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6

Nadzór i kierowanie budową

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie:

2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie:

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 art. K.C. w wysokości zł brutto (słownie:).

Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie opłaty za materiały, urządzenia, prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy, nawet, jeżeli nie zostały przewidziane lub nie można było ich przewidzieć.

2. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także koszty zużycia energii i wody oraz inne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach określonych w § 12 umowy.

4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana po przedłożeniu przez Wykonawcę jednej końcowej faktury za należycie wykonane prace oraz po odbiorze robót przez Zamawiającego.



5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, o której mowa w pkt. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury zatwierdzony protokół odbioru oraz oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty, dostawy i usługi nie zostały wykonane przy udziale Podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
7. Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia do chwili złożenia lub uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt. 6.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązani są w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedkładania Zamawiającemu projektów tych umów. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są roboty budowlane. Kopie te należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w przedmiocie zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa wyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektów ww umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania tych projektów.
5. Pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw zostaną złożone w szczególności w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami:



- a). zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
- b). objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców;
- c). ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzającego wykonanie prac;
- d). zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń, które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy;
- e). zawarcia postanowień przewidujących krótszy niż wymagany od Wykonawcy, okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- f). zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę;
- g). zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia, uważa się za akceptację tych umów.

7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

8. Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 pkt 18 umowy oraz do sporządzania i wydawania Zamawiającemu na każde jego życzenie pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące te czynności, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 9

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania gotowości do odbioru.

2. Przedmiotem odbiorów będą:

- a). odbiór końcowy,
- b). odbiory gwarancyjne.



3. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych, od daty jego powiadomienia.
5. Ustalenia z odbioru zostaną objęte protokołem odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji, a w szczególności:
 - a). dokumentację powykonawczą,
 - b). dokumenty gwarancyjne,
 - c). deklaracje zgodności,
 - d). atesty, certyfikaty zgodności.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, zarówno istotnych jak i nieistotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na przedmiot umowy. Gwarancja biegnie od daty dokonania odbioru końcowego, stwierdzonej w protokole odbioru podpisanym przez obie Strony.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, co nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad lub usterek.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od postanowień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi liczy się od daty bezusterkowego



odbioru końcowego lub od daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 3 powyżej.

8. Niezależnie od wykonywania postanowień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady oraz wszelkich innych szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

10. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji i rękojmi obejmują zarówno wady istotne (np. uniemożliwiające prawidłową i bezpieczną eksploatację) jak i nieistotne (np. estetyczne, niewpływające bezpośrednio na użytkowanie przedmiotu umowy).

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a).** opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto całości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- b).** opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto całości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- c).** odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto całości przedmiotu umowy;
- d).** nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto całości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- e).** brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;



- f).** nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3.000 zł, za każdy nieprzedłożony projekt lub zmianę;
- g).** opóźnienie w przedłożeniu projektu umowy lub jej zmian, o których mowa pod lit. f) – 100 zł. za każdy dzień opóźnienia;
- h).** nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000 zł., za każdy nieprzedłożony projekt lub zmianę;
- i).** opóźnienie w przedłożeniu kopii umowy i kopii zmiany umowy, o których mowa pod lit. h) – 100 zł. za każdy dzień opóźnienia;
- j).** za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto całości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- k).** nieprzekazanie Zamawiającemu pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 4 pkt 18 umowy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, lub stwierdzenia wykonywania tych czynności przez osoby niezatrudnione w ramach stosunku pracy – 500 zł za każdy fakt;
- l).** dopuszczenie do wykonywania prac niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – 5.000 zł. za każdy taki przypadek;
- m).** naruszenie obowiązku posiadania ubezpieczenia i opłacania składek, o których mowa w § 5 umowy – 1.000 zł za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- a).** odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto całości przedmiotu umowy;
- b).** zwłokę w przystąpieniu lub dokonaniu odbioru w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zapłacą kary mowne wynikające z treści umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty wystawionego przez drugą stronę umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

6. Kary umowne zastrzeżone w § 11 ust. 1 pkt a) – m) pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron. Mogą być naliczane



jednocześnie, sumować się, a także być naliczane po odstąpieniu od umowy. Naliczone przed odstąpieniem pozostają w mocy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:

- a).** działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania;
- b).** wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót – o czas ich trwania;
- c).** wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych – jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wykonania tych robót;
- d).** działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania;
- e).** wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania;
- f).** zmiany zasad lub warunków dofinansowania zadania;
- g).** zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku, w jakim ograniczone roboty pozostają do całości przedmiotu umowy;
- h).** zmiany Podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego Podwykonawcy, rezygnacji z Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców;
- i).** zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji; powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
- j).** błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy – o czas usuwania tych błędów, jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji;
- k).** zmiany Podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem, na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego –



pod warunkiem wykazania, że proponowany inny Podwykonawca nie podlega wykluczeniom i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,

l). rezygnacji z Podwykonawcy, o którym mowa pod lit. h) – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,

m). zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy i opatrzony kontrasygnatą Skarbnika Gminy Wijewo.

§ 13

Umowne prawo odstąpienia od umowy

I. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

a). nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;

b). bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;

c). nie przystąpił do odbioru terenu robót, albo nie rozpoczął robót lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;

d). podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy jej części w sposób sprzeczny z umową;

e). nie wykonuje obowiązków ubezpieczeniowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;



2. Jeżeli wady przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

a). 10-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

b). konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na sumę większą niż 10% wynagrodzenia brutto całości przedmiotu umowy.

II. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający:

a). zwleka z przekazaniem Dokumentacji projektowej lub terenu budowy więcej niż 7 dni.

III. Obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

a). natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, z wyjątkiem tych, które mają na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

b). przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym sporządzoną przez niego lub na jego rzecz Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

2. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy dostarczone przez niego urządzenia zaplecza budowy lub wniesione materiały i urządzenia nie stanowiące własności Zamawiającego lub Strony ustalą zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.



4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do dokonania w terminie 7 dni roboczych jednostronnego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

IV. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Rozliczenie nastąpi według stawek i cen zawartych w kosztorysie ofertowym z uwzględnieniem zmian umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.



7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca, chyba, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przed zawarciem umowy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia przedmiotu umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto całości przedmiotu umowy podanego w ofercie w kwocie: zł
słownie:
w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualnie zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i usterek, a w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - a). 70% zabezpieczenia, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b). 30% zabezpieczenia, służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia.



§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.
2. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

