

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	MODERNIZACJA PLACU ZABAW
Adres obiektu:	Obręb Wijewo Jedn. Ewid. Wijewo działka nr ew.848/5 (cz.)
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo
Studium:	Projekt budowlany
Branża:	konstrukcja + architektura
Data:	grudzień 2016 rok
Nr opracowania	2 Egz.

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Data i podpis:
----------------	------------------	----------------------------	----------------

Branża budowlana	mgr inż. Leszek Piotrowski	UPR. NR. 1084/88/L.O.	mgr inż. LESZEK PIOTROWSKI Upoważniony do wykonywania samost. funkcji techn. w budownictwie w zakresie kierowania, nadzoru, kontroli i projektowania, w spec. konstr.-budowlanej Nr ewid. 1084/88/L.O.
Opracował			

Wschowa, grudzień 2016 rok

- Projekt jest dziełem i podlega ochronie praw autorskich -

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
I. Zawartość opracowania	2
II. Projekt zagospodarowania terenu	3
A. Opis techniczny	3
1. Przedmiot inwestycji	3
2. Stan prawny terenu	3
3. Istniejący stan zagospodarowania	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	3
5. Bilans terenu	3
6. Dane określające położenie działki	4
7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska	4
7.1. Zagrożenie dla atmosfery	4
7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych	4
7.3. Uciążliwość ze względu na hałas	4
8. Wyposażenie projektowanego placu	4
9. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	4
B. Część graficzna	
III. Oświadczenia projektanta	6

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu modernizacja placu zabaw budowanego przez Gminę Wijewo na działce nr ew. 848/5 (cz.) obręb Wijewo gmina Wijewo:

A. Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja placu zabaw dla:

Inwestor: Gmina Wijewo

ul. Parkowa 1

64- 150 Wijewo

Działka nr ew. 848/5 (cz.) obręb Wijewo gmina Wijewo.

2. Stan prawny terenu

Właścicielem działki oznaczonej nr geodezyjnym 848/5 położonej w obrębie Wijewo gmina Wijewo jest Gmina Wijewo (Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane KW PO1L/00045843/8).

3. Istniejący stan zagospodarowania

Działka oznaczona nr ewid. 848/5 znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Wijewie Nr XII/61/2003 z dnia 5 listopada 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 203r. poz.4001), który określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Działka jest zabudowana istniejącym, urządzonym placem zabaw i leży w jednostce **RP - teren upraw polowych**.

Teren jest płaski, bez przeszkód terenowych, ogrodzony.

Istnieje dostępność działki do drogi publicznej o znaczeniu powiatowym (ul.Powstańców Wlkp.).

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce modernizuje się plac zabaw z urządzeniami do zabaw ruchowych, poprzez wymianę zdewastowanych urządzeń. Urządzenia są usytuowane zgodnie ze schematem usytuowania. Odprowadzenie wód opadowych z placu do gruntu przepuszczalnego na teren działki Inwestora.

5. Bilans terenu

pow. zabudowy placu - projekt.	- 145,00 m ²	53,70%
zieleni (istniejąca)	- 125,00 m ²	46,30%
RAZEM :		270,00 m ² 100,00%

6. Dane określające położenie działki

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany leży na terenie, dla którego obowiązywało Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego o powołaniu Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Działka nie leży w granicach terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

7.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery z uwagi na zastosowane rozwiązanie rozmieszczenia urządzeń.

7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.

7.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje - *plac zabaw* z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

8. Wyposażenie projektowanego placu

Plac zabaw nie zostanie wyposażony w żadne media.

9. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego placu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki ozn. nr 848/5.

Nieruchomości sąsiednie są nie zabudowane; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod zabudowę usługową.

Nie występuje kwestia zacieniania budynku na działkach sąsiednich.

Odległości projektowanego placu zabaw od granic działki i obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi i zasadami ochrony przeciwpożarowej. Odległości usytuowania elementów zagospodarowania terenu nie kolidują.

Brak negatywnego wpływu na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Opracował:

mgr inż. **LESZEK PIOTROWSKI**
Upoważniony do wykonywania samodzielnych
funkcji techn. w budownictwie w zakresie
kierowania, nadzoru, kontroli i projektowania,
w specj. konstr. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 1084/88/Lo

845

Wydano do celów opiniodawczych

MAPA SYTUACYJNA

Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński

Gmina:

Miejscowość:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

dz. nr. 848/5 Wilewo

LEGENDA:

1. Zestaw zabawowy
2. Karuzela
3. Kiwak
4. Kawka

mgr inż. LESZEK PIOTROWSKI
Upoważniony do wykonywania samodzielnego
funkcji techn. w budownictwie w zakresie
kierowania, nadzoru, kontroli i projektowania,
w specj. konstr. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 1084/88/Lo

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM
MAPY

62,98
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
KRZYSZTOF SAFIAŃCZUK
67-400 Wschowa, ul. M. Konopnickiej 1
tel. 505 437 112
REGON 978083218, NIP 697-172-99-42

W atestach uwierzytelnionych
tutaj — — stwierdzono
zgodność treści mapy
opiniotawczej z terenem
Wilewo dz. 848/5

09 XII 2016

Poświadczam zgodność niniejszej
kopi z treścią materiału państwowego
zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA LESZCZYŃSKI

mapa zasadnicza
P.3013 432 323 042 2

08.09.2016

PODINSPIRATOR

62,92

Anna Gloger

849

KRZYSZTOF SAFIAŃCZUK
Geodeta Uprawniony
Upr. nr 28910
ul. Polna 39 c, 67-400 WSCHOWA
tel. 505 437 112

bet. 62,94
61,90

bet.

polbruk.

848/8

19

1084

-K5200