

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	URZĄDZENIE PLACU ZABAW
Adres obiektu:	Obręb Radomyśl Jedn. Ewid. Wijewo działka nr ew.165 (cz.)
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo
Studium:	Projekt budowlany
Branża:	konstrukcja + architektura
Data:	grudzień 2016 rok
Nr opracowania	2 Egz.

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Data i podpis:
Branża budowlana	mgr inż. Leszek Piotrowski	UPR. NR. 1084/88/Lp mgr inż. LESZEK PIOTROWSKI Upoważniony do wykonywania środków funkcyj. techn. w budownictwie w zakresie kierowania, nadzoru, kontroli i projektowania spec. konstr.- bud. w spec. konstr. konstrukcyjno-budowlanej. Nr ewid. 1084/88/Lp	
Opracował			

Wschowa, grudzień 2016 rok

- Projekt jest dziełem i podlega ochronie praw autorskich -

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
I. Zawartość opracowania	2
II. Projekt zagospodarowania terenu	3
A. Opis techniczny	3
1. Przedmiot inwestycji	3
2. Stan prawny terenu	3
3. Istniejący stan zagospodarowania	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	3
5. Bilans terenu	3
6. Dane określające położenie działki	4
7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska	4
7.1. Zagrożenie dla atmosfery	4
7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych	4
7.3. Uciążliwość ze względu na hałas	4
8. Wyposażenie projektowanego placu	4
9. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	4
B. Część graficzna	
III. Oświadczenia projektantów	6

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu urządzenia placu zabaw budowanego przez Gminę Wijewo na działce
nr ew. 165 (cz.) obręb Radomyśl gmina Wijewo:

A. Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest urządzenie placu zabaw dla:

Inwestor: Gmina Wijewo

ul. Parkowa 1

64- 150 Wijewo

Działka nr ew. 165 (cz.) obręb Radomyśl gmina Wijewo.

2. Stan prawny terenu

Właścicielem działki oznaczonej nr geodezyjnym 165 położonej w obrębie Radomyśl gmina Wijewo jest Gmina Wijewo (Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane KW 38826).

3. Istniejący stan zagospodarowania

Działka oznaczona nr ewid. 165 znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Wijewie Nr XII/61/2003 z dnia 5 listopada 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 203r. poz.4001), który określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Działka jest niezabudowana i leży w jednostce 6- UI - teren usług innych.

Teren jest płaski, bez przeszkód terenowych, nieogrodzony.

Istnieje dostępność działki do drogi publicznej, stanowiącą własność Gminy.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się plac zabaw z urządzeniami do zabaw ruchowych.

Urządzenia są usytuowane zgodnie ze schematem usytuowania.

Odprowadzenie wód opadowych z placu do gruntu przepuszczalnego na teren działki

Inwestora.

5. Bilans terenu

pow. zabudowy placu - projekt.	- 214,84 m ²	70,07%
zielen (istniejąca)	- 81,76 m ²	29,93%
RAZEM :		306,60 m ² 100,00%

6. Dane określające położenie działki

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany leży na terenie, dla którego obowiązywało Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego o powołaniu Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Działka nie leży w granicach terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

7.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery z uwagi na zastosowane rozwiązanie rozmieszczenia urządzeń.

7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.

7.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje - plac zabaw z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

8. Wyposażenie projektowanego placu

Plac zabaw nie zostanie wyposażony w żadne media.

9. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego placu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki ozn. nr 165.

Nieruchomości sąsiednie są nie zabudowane; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod zabudowę usługową.

Nie występuje kwestia zacieniania budynku na działkach sąsiednich.

Odległości projektowanego placu zabaw od granic działki i obiektów zlokalizowanych na dzikach sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi i zasadami ochrony przeciwpożarowej. Odległości usytuowania elementów zagospodarowania terenu nie kolidują.

Brak negatywnego wpływu na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Opracował:

mgr inż. **LESZEK PIOTROWSKI**
Upoważniony do wykonywania samodzielnego
funkcji techn. w budownictwie w zakresie
kierowania, nadzoru, kontroli i projektowania,
w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 1084/88/Lo

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
dz. nr. 165 (cz.) RADOMYSŁ.

LEGENDA:

1. ZESTAW ZABAWOWY
2. HUŚTAWKA WAHADKOWA PODWÓJNA
3. KIWAK
4. HUŚTAWKA WAŻKA
5. ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY
6. KARUZELA
7. KAWKA
- 137 8. KOSZ NA ŚMIECI
9. REGULAMIN

Wydano do celów opiniowawczych:

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Mapa 2013. 62. 07-21/1887

07. GRU. 2016

PODINSPEKTOR

151 W MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:1000

Woj. wielkopolskie

Powiat leszczyński

Gmina: Radomyśl

Obwód: Radomyśl

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ MAPY
Z ORYGINAŁEM

inż. I. K. PIOTROWSKI
Upoważnienie
funkcji techn. i
projektowania,
w specjalności
projektowania
N.

W obszarze czworokąta linii --- stwierdzono
zgodność treści mapy opiniowawczej z terenem
Radomyśl - Przyłecie dz 165 09. XII 2016

Opracował:

KRZYSZTOF SAFIANCZUK
Geodeta Uprawniony
Upr. nr 20910
ul. Polna 39 e, 67-400 WŚCHOWA
tel. 505 437 112

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
KRZYSZTOF SAFIANCZUK
67-400 Wschowa, ul. M. Konopnickiej 1
tel. 505 437 112
REGON 978083218, NIP 697-172-99-42