

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	URZĄDZENIE PLACU ZABAW
Adres obiektu:	Obręb Radomyśl Jedn. Ewid. Wijewo działka nr ew.293 (cz.)
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo
Studium:	Projekt budowlany
Branża:	konstrukcja + architektura
Data:	grudzień 2016 rok
Nr opracowania	2 Egz.

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Data i podpis:
----------------	------------------	----------------------------	----------------

Branża budowlana Opracował	mgr inż. Leszek Piotrowski	UPR. NR. 1084/88/II spec. konstr. - budowlanej	LESZEK PIOTROWSKI Upoważniony do wykonywania samodz. budowlanej techn. w budownictwie w zakresie kierowania, nadzoru, kontroli i projektowania, w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 1084/88/II.0
-------------------------------	----------------------------	---	---

Wschowa, grudzień 2016 rok

- Projekt jest dziełem i podlega ochronie praw autorskich -

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

str.

I. Zawartość opracowania	2
II. Projekt zagospodarowania terenu	3
A. Opis techniczny	3
1. Przedmiot inwestycji	3
2. Stan prawny terenu	3
3. Istniejący stan zagospodarowania	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	3
5. Bilans terenu	3
6. Dane określające położenie działki	4
7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska	4
7.1. Zagrożenie dla atmosfery	4
7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych	4
7.3. Uciążliwość ze względu na hałas	4
8. Wyposażenie projektowanego placu	4
9. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	4
B. Część graficzna	
III. Oświadczenia projektanta	6

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu urządzenia placu zabaw budowanego przez Gminę Wijewo na działce
nr ew. 293 (cz.) obręb Radomyśl gmina Wijewo:

A. Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest urządzenie placu zabaw dla:

Inwestor: Gmina Wijewo

ul. Parkowa 1

64- 150 Wijewo

Działka nr ew. 293 (cz.) obręb Radomyśl gmina Wijewo.

2. Stan prawny terenu

Właścicielem działki oznaczonej nr geodezyjnym 293 położonej w obrębie Radomyśl gmina Wijewo jest Gmina Wijewo (Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane KW PO1L/ 00020793/1).

3. Istniejący stan zagospodarowania

Działka oznaczona nr ewid. 293 znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Wijewie Nr XII/61/2003 z dnia 5 listopada 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 203r. poz.4001), który określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Działka jest niezabudowana i leży w jednostce US - teren usług sportu.

Teren jest płaski, bez przeszkód terenowych, nieogrodzony.

Istnieje dostępność działki do drogi publicznej, stanowiącą własność Gminy.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się plac zabaw z urządzeniami do zabaw ruchowych.

Urządzenia są usytuowane zgodnie ze schematem usytuowania.

Odprowadzenie wód opadowych z placu do gruntu przepuszczalnego na teren działki

Inwestora.

5. Bilans terenu

pow. zabudowy placu - projekt.	- 214,84 m ²	81,84%
zielen (istniejąca)	- 47,66 m ²	18,16%
RAZEM :		262,50 m ² 100,00%

6. Dane określające położenie działki

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany leży na terenie, dla którego obowiązywało Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego o powołaniu Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Działka nie leży w granicach terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

7.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery z uwagi na zastosowane rozwiązanie rozmieszczenia urządzeń.

7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.

7.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje - *plac zabaw* z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

8. Wyposażenie projektowanego placu

Plac zabaw nie zostanie wyposażony w żadne media.

9. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego placu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki ozn. nr 293.

Nieruchomości sąsiednie są nie zabudowane; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod zabudowę usługową.

Nie występuje kwestia zacieniania budynku na działkach sąsiednich.

Odległości projektowanego placu zabaw od granic działki i obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi i zasadami ochrony przeciwpożarowej. Odległości usytuowania elementów zagospodarowania terenu nie kolidują.

Brak negatywnego wpływu na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Opracował:

mgr inż. LESZEK PIOTROWSKI
Upoważniony do wykonywania samost.
funkcji techn. w budownictwie w zakresie
kierowania, nadzoru, kontroli i projektowania
w specjałn. konstrukcyjno-budowlanym;
Nr ewid. 1084/88/Lo

