

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	URZĄDZENIE PLACU ZABAW
Adres obiektu:	Obręb Miastko Jedn. Ewid. Wijewo działka nr ew.3/1 (cz.)
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo
Studium:	Projekt budowlany
Branża:	konstrukcja + architektura
Data:	grudzień 2016 rok
Nr opracowania	2 Egz.

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Data i podpis:
----------------	------------------	----------------------------	----------------

Branża budowlana	mgr inż. Leszek Piotrowski	UPR. NR. 1084/88/Lo	mgr inż. LESZEK PIOTROWSKI
Opracował		spec. konstr.- bud.	Opoważniony do wykonywania samodziel. funkcji techn. w budownictwie w zakresie kierowania, nadzoru, kontroli i projektowania, w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej
			Nr ewid. 1084/88/Lo

Wschowa, grudzień 2016 rok

- Projekt jest dziełem i podlega ochronie praw autorskich -

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
I. Zawartość opracowania	2
II. Projekt zagospodarowania terenu	3
A. Opis techniczny	3
1. Przedmiot inwestycji	3
2. Stan prawny terenu	3
3. Istniejący stan zagospodarowania	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	3
5. Bilans terenu	3
6. Dane określające położenie działki	4
7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska	4
7.1. Zagrożenie dla atmosfery	4
7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych	4
7.3. Uciążliwość ze względu na hałas	4
8. Wyposażenie projektowanego placu	4
9. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	4
B. Część graficzna	
III. Oświadczenia projektantów	6

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu urządzenia placu zabaw budowanego przez Gminę Wijewo na działce nr ew. 3/1 (cz.) obręb Miastko gmina Wijewo:

A. Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest urządzenie placu zabaw dla:

Inwestor: Gmina Wijewo

ul. Parkowa 1

64- 150 Wijewo

Działka nr ew. 3/1 obręb Miastko gmina Wijewo.

2. Stan prawny terenu

Właścicielem działki oznaczonej nr geodezyjnym 3/1 położonej w obrębie Miastku gmina Wijewo jest Gmina Wijewo (Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane KW 21961).

3. Istniejący stan zagospodarowania

Działka oznaczona nr ewid. 3/1 znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XII/61/2003 z dnia 5 listopada 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 203r. poz.4001), który określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Działka jest niezabudowana i leży w jednostce 1- U - teren usług ogółem.

Teren jest płaski, bez przeszkód terenowych, nieogrodzony.

Istnieje dostępność działki do drogi publicznej, stanowiącą własność Gminy.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się plac zabaw z urządzeniami do zabaw ruchowych.

Urządzenia są usytuowane zgodnie ze schematem usytuowania.

Odprowadzenie wód opadowych z placu do gruntu przepuszczalnego na teren działki Inwestora.

5. Bilans terenu

pow. zabudowy placu - projekt.	- 214,84 m ²	81,84%
zielen (istniejąca)	- 47,66 m ²	18,16%
RAZEM :		262,50 m ² 100,00%

6. Dane określające położenie działki

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany leży na terenie, dla którego obowiązywało Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego o powołaniu Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Działka nie leży w granicach terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

7.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery z uwagi na zastosowane rozwiązanie rozmieszczenia urządzeń.

7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.

7.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje - plac zabaw z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

8. Wyposażenie projektowanego placu

Plac zabaw nie zostanie wyposażony w żadne media.

9. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego placu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki ozn. nr 3/1.

Nieruchomości sąsiednie są nie zabudowane; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod zabudowę usługową.

Nie występuje kwestia zacieniania budynku na działkach sąsiednich.

Odległości projektowanego placu zabaw od granic działki i obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi i zasadami ochrony przeciwpożarowej. Odległości usytuowania elementów zagospodarowania terenu nie kolidują.

Brak negatywnego wpływu na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

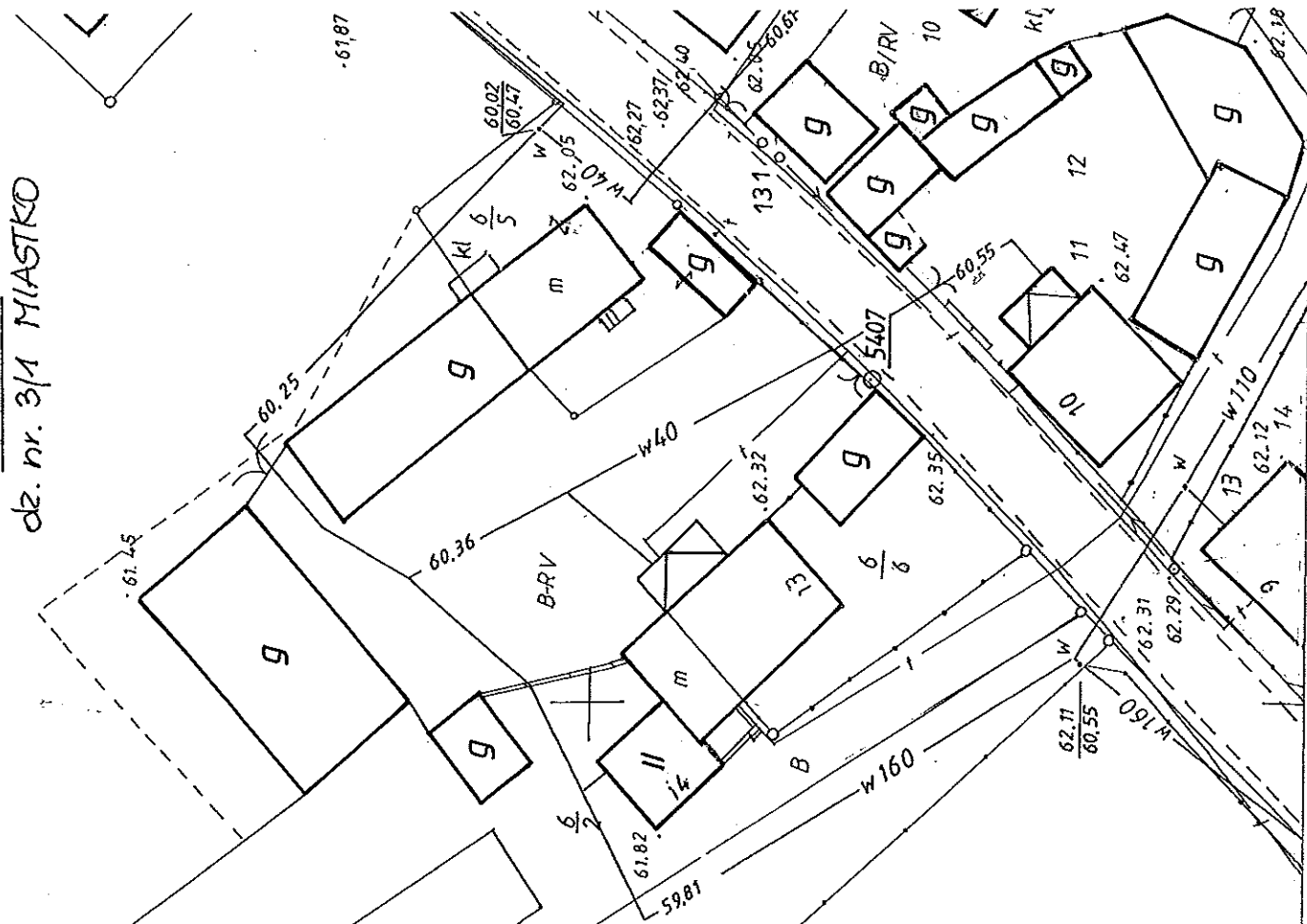
Opracował:

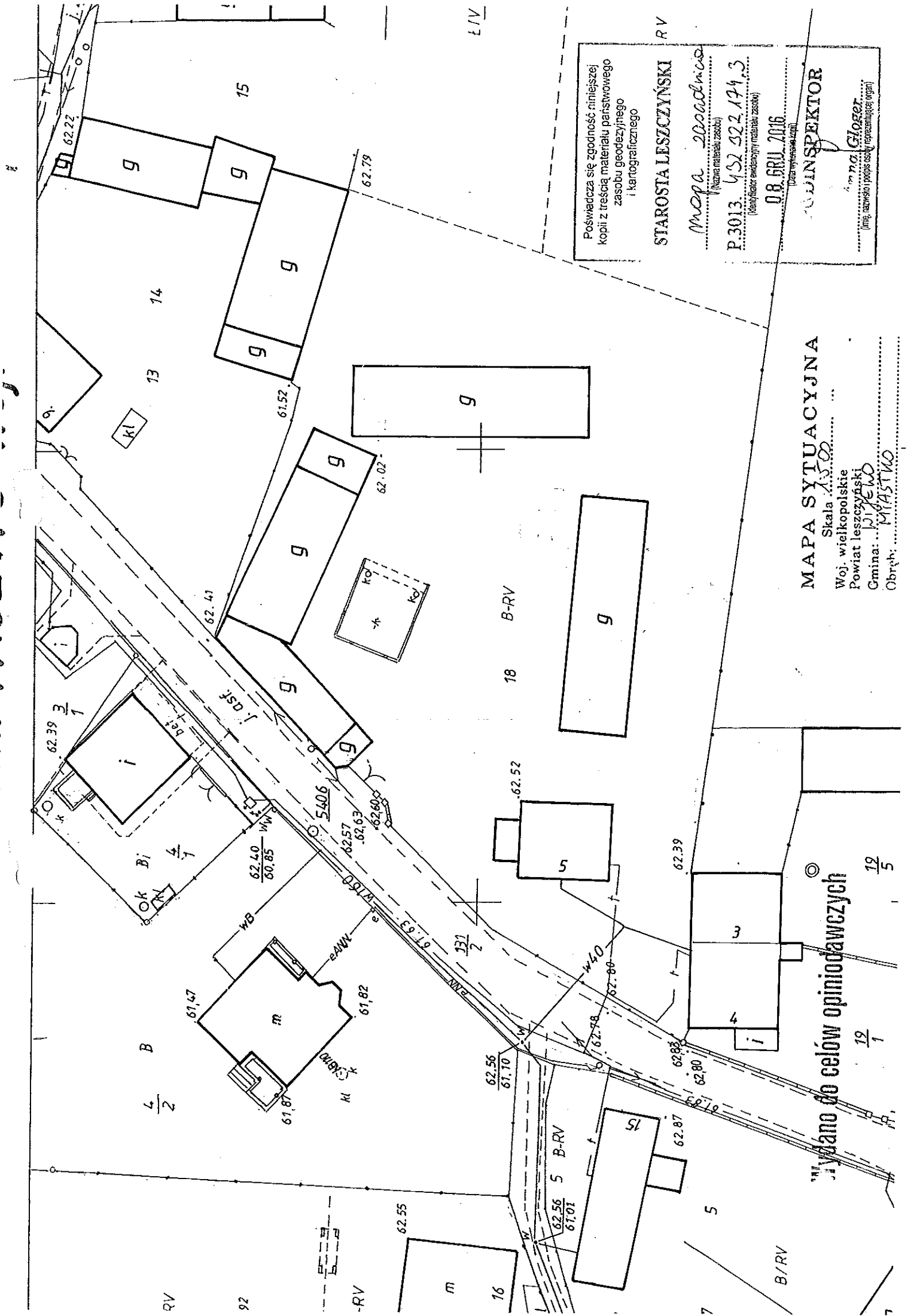
mgr inż. LESZEK PIOTROWSKI
Upoważniony do wykonywania samodziel.
funkcji techn. w budownictwie w zakresie
kierowania, nadzoru, kontroli i projektowania,
w specj. konstr. i budowlanej
Nr ewid. 1084/88/Lo

Imię, nazwisko i adres osoby, którą wyznaczył (nazwa i adres przedsiębiorstwa):

REGON 978083218. NIP 697-172-99-42

3. KIWAK
4. HUSTAWKA WAZKA
5. ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY
6. KARUZELA
7. ŁAWKA
8. KOSZ NA ŚMIECI
9. REGULAMIN





Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA LESZCZYŃSKI RV

Mapa zasadnicza (Nazwa materiału zasobu)

P3013 452 522 174,3 (Kod wydziału ewidencyjny materiału zasobu)

08.01.2016 (Data wydruku mapy)

INSPEKTOR

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:500

Woj. wielkopolskie

Powiat leszczyński

Gmina: WIELKO

Obwód: MIĘDZÓW

Wydano do celów opiniodawczych

12/1

12/5