

UCHWAŁA nr XXXV/189/2017

**Rady Gminy Wijewo
z dnia 11 września 2017 r.**

**w sprawie zasad dzierżawy oraz sposobu ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty mienia
komunalnego Gminy Wijewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwała dotyczy zasad wydzierżawiania gruntów mienia komunalnego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony do 3 lat, gdy po upływie tego okresu z dzierżawcą zawierana jest kolejna umowa dotycząca dzierżawy tej samej nieruchomości.
2. Roczny czynsz dzierżawny za użytkowanie mienia komunalnego stanowiącego grunt orny, użytki zielone, grunty pod wodami oraz inne grunty we wszystkich wsiach Gminy Wijewo ustalony będzie w drodze przetargu ograniczonego.

§2

Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego określa Wójt Gminy.

§3

Przetarg ograniczony wprowadza się na grunty wchodzące w skład mienia komunalnego Gminy Wijewo. Prawo przystąpienia do przetargu mają mieszkańcy Gminy Wijewo.

§4

1. Rada Gminy Wijewo wyraża zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Wijewo umów dzierżawy na czas określony powyżej lat 3 - na okres do lat 5.
2. Wójt Gminy Wijewo może bez zgody Rady Gminy Wijewo zawierać kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku, gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

§ 5

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy zawartej w trybie przetargowym bądź jej wygaśnięcia przed upływem terminu jej obowiązywania, Wójt Gminy Wijewo może zawrzeć umowę dzierżawy tej nieruchomości, na wniosek nowego dzierżawcy, będącego mieszkańcem Gminy Wijewo, jednak na czas nie dłuższy niż 3 lata.

§6

Dochód z użytkowania mienia komunalnego przeznacza się do dyspozycji Gminy Wijewo.

§7

Traci moc uchwała nr XX/155/2012 Rady Gminy Wijewo z dnia 31 lipca 2012 roku w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego w obrębie Gminy Wijewo.

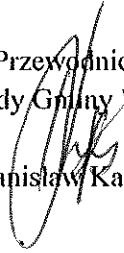
§8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do umów zawartych po tej dacie.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo
Stanisław Kasperski



Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXV/189/2017
Rady Gminy Wijewo
z dnia 11 września 2017 r.

w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego Gminy
Wijewo

Podjęcie uchwały reguluje gospodarkę mieniem gminy i pozwoli na jego racjonalne gospodarowanie, a w szczególności umożliwia mieszkańcom gminy Wijewo dzierżawę użytków rolnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Kasperski