

Ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębach: Brenno, Potrzebowo, Radomyśl, Wijewo i Zaborówiec

Wójt Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo

ogłasza

przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Wijewo, położonych w obrębach:

- Brenno i Potrzebowo (termin przetargu: 17 października 2017 r., godz. 10.00),
- Radomyśl i Zaborówiec (termin przetargu: 18 października 2017 r., godz. 10.00),
- Wijewo (termin przetargu: 19 października 2017 r., godz. 10.00).

Miejsce przetargów: Urząd Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo – pokój nr 2 (salka sesyjna)

Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości, przeznaczone do oddania w dzierżawę:

Lp	Obręb	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Czynsz wywoławczy stanowi równowartość ceny żyta w ilości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP*
		wg katastru n-ści	wg księgi wieczystej				
1	Brenno – nr obrębu: 301306_2.0001	dz. nr 35	PO1L/00024704/9	0,1200	łaka kl. VI	42 kg	RZ, T1
2		dz. nr 36 (cz.)	PO1L/00046252/5	0,5100	łaka kl. VI	179 kg	RZ, T1
3		dz. nr 36 (cz.)	PO1L/00046252/5	0,2500	łaka kl. VI	88 kg	RZ, T1
4		dz. nr 160	PO1L/00026940/9	0,4600	rola kl. V, pastwisko kl. V	230 kg	15-MR, UR, RP
5		dz. nr 174 (cz.)	PO1L/00024704/9	0,3200	rola kl. V	160 kg	RP
6		dz. nr 239/4	PO1L/00046252/5	0,7200	rola kl. V i VI, łaka kl. IV i VI	311 kg	14-MRj, RZ, RP
7		dz. nr 545 (cz.)	PO1L/00026940/9	1,0000	rola kl. IVa i VI	456 kg	RP
8		dz. nr 545 (cz.)	PO1L/00026940/9	1,4700	rola kl. IIIb, IVa i VI	869 kg	RP
9	Potrzebowo – nr obrębu: 301306_2.0003	dz. nr 33 (cz.)	PO1L/00026010/1	0,7100	rola kl. V, łaka kl. IV	417 kg	8-MR, MRj, RP
10		dz. nr 33 (cz.)	PO1L/00026010/1	0,7000	rola kl. V	350 kg	8-MR, MRj, RP
11		dz. nr 35	PO1L/00032102/8	2,5000	rola kl. V, łaka kl. V	1250 kg	RP, SOA
12		dz. nr 36	PO1L/00026010/1	0,1200	rola kl. V	60 kg	RP, SOA
13		dz. nr 37/1	PO1L/00032102/8	1,0800	rola kl. V	540 kg	RP, SOA
14		dz. nr 58	PO1L/00026010/1	0,8500	uż. kopalne	425 kg	RP, SOA
15		dz. nr 78	PO1L/00026010/1	2,2800	rola kl. V i VI	816 kg	RP
16		dz. nr 307/44 (cz.)	PO1L/00032699/9	0,6600	sad	330 kg	RP (cz.)

1	Radomyśl – nr obrębu: 301306_2.0004	dz. nr 159/2	PO1L/00046098/7	1,9398	rola kl. VI, łaka kl. IV i V, poł. w m. Przylesie	1036 kg	RP, RZ
2		dz. nr 293 (cz.)	PO1L/00020793/1	0,2877	rola kl. V	144 kg	RP (cz.)
3		dz. nr 393/14	PO1L/00020793/1	0,0998	rola kl. IVb	65 kg	10-MRj, SOA
4		dz. nr 393/15	PO1L/00020793/1	0,0644	teren mieszkaniowy - ogródek	32 kg	10-MRj, SOA
5	Zaborówiec – nr obrębu: 301306_2.0006	dz. nr 113 (cz.)	PO1L/00024537/7	0,3893	rola kl. VI	136 kg	RP (cz.)
6		dz. nr 175	PO1L/00024539/1	0,3360	łaka kl. V	168 kg	RZ
7		dz. nr 269	PO1L/00024538/4	0,4445	łaka kl. V	222 kg	RZ
8		dz. nr 284/7	PO1L/00024562/1	0,1554	grunty pod wodami (staw)	85 kg	RZ, SOA
9		dz. nr 368	PO1L/00024539/1	0,6841	rola kl. V	342 kg	RP

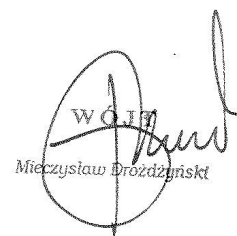
1	Wijewo – nr obrębu: 301306_2.0005	dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,1200	rola kl. V	60 kg	RP, RZ
2		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,2800	rola kl. V	140 kg	RP, RZ
3		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,1700	rola kl. V	85 kg	RP, RZ
4		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,2500	rola kl. V	125 kg	RP, RZ
5		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,9900	łaka kl. V	495 kg	RP, RZ
6		dz. nr 682/4	PO1L/00045482/9	0,0212	rola kl. IVa	14 kg	MN/U
7		dz. nr 682/5	PO1L/00045482/9	0,0220	rola kl. IVa	14 kg	MN/U
8		dz. nr 682/6	PO1L/00045482/9	0,0227	rola kl. IVa	15 kg	MN/U
9		dz. nr 682/7	PO1L/00045482/9	0,0234	rola kl. IVa	15 kg	MN/U
10		dz. nr 738/21 (cz.)	PO1L/00046290/3	0,0370	rola kl. IVa	24 kg	13-MRj
11		dz. nr 738/21 (cz.)	PO1L/00046290/3	0,0770	rola kl. IVa	50 kg	13-MRj
12		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3800	łaka kl. V	190 kg	RZ
13		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3700	łaka kl. V	185 kg	RZ
14		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,7500	łaka kl. V	375 kg	RZ
15		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3700	łaka kl. V	185 kg	RZ
16		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,7600	łaka kl. V	380 kg	RZ
17		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3800	łaka kl. V	190 kg	RZ

- Zastosowano tryb przetargu ustnego ograniczonego – prawo przystąpienia do przetargów mają mieszkańcy Gminy Wijewo.
- Czynsz wywoławczy ustalony został przy zastosowaniu stawek określonych w Zarządzeniu Nr 0050.2.73.2017 Wójta Gminy Wijewo z dnia 11 września 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego Gminy Wijewo.
- Minimalne postąpienie wynosi 20 kg.
- Do zawarcia umowy dojdzie, jeżeli oferent zgłosi co najmniej jedno postąpienie. Nie wymaga się wnoszenia wadium.
- Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy – do 15 maja każdego roku.
- Opłata z tytułu dzierżawy podlega corocznej aktualizacji na podstawie Komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat (od 1 stycznia 2018 r.)
- Wszystkie nieruchomości objęte wykazem stanowią tereny niezabudowane, wykorzystywane do celów produkcji rolnej, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
- Uczestnicy przetargów zobowiązani są posiadać dokument tożsamości w dniu przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
 - o spełnieniu warunku przystąpienia do przetargu, tj. o zamieszkiwaniu na terenie Gminy Wijewo,
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości,
 - że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- Wójt Gminy Wijewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargów lub ich unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wijewo, pok. nr 14, tel. 65/549-40-85 wew. 38.

Wijewo, 15 września 2017 r.

RZ – tereny łąk i pastwisk, trwałe użytki zielone
 T1 – obszar – strefa ochrony przyjeździerni (zakaz jakiegokolwiek zabudowy)
 MR – tereny zabudowy zagrodowej
 UR – tereny usług rzemieślniczych
 RP – tereny upraw polowych
 MRj – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 SOA – strefa ochrony archeologicznej
 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wijewo dnia....., zdjęto dnia..... Ponadto ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Wijewo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Wijewo.


 Mirosław Drożdżyski