

ZARZĄDZENIE Nr 0050.2.74.2017

**Wójta Gminy Wijewo
z dnia 11 września 2017 r.**

**w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego
do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Wójt Gminy Wijewo zarządza, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Nieruchomości zamieszczone w wykazie, o którym mowa w §1, położone są w obrębach: Brenno, Potrzebowo, Radomyśl, Wijewo i Zaborówiec.

§ 3

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Wijewo, w siedzibie Urzędu Gminy Wijewo oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Wijewo.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.2.53.2017 Wójta Gminy Wijewo z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Mieczysław Brodzkiński

Wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy ustalona będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, przy zastosowaniu stawek określonych w Zarządzeniu Nr 0050.2.73.2017 Wójta Gminy Wijewo z dnia 11 września 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego Gminy Wijewo.

Wszystkie nieruchomości objęte wykazem stanowią tereny niezabudowane, wykorzystywane do celów produkcji rolnej, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy – do 15 maja każdego roku.

Opłata z tytułu dzierżawy podlega corocznej aktualizacji na podstawie Komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Lp	Obręb	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Czynsz wywoławczy stanowi równowartość ceny żyta w ilości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP*
		wg katastru n-ści	wg księgi wieczystej				
1	Brenno – nr obrębu: 301306_2.0001	dz. nr 35	PO1L/00024704/9	0,1200	łąka kl. VI	42 kg	RZ, TI
2		dz. nr 36 (cz.)	PO1L/00046252/5	0,5100	łąka kl. VI	179 kg	RZ, TI
3		dz. nr 36 (cz.)	PO1L/00046252/5	0,2500	łąka kl. VI	88 kg	RZ, TI
4		dz. nr 160	PO1L/00026940/9	0,4600	rola kl. V, pastwisko kl. V	230 kg	15-MR, UR, RP
5		dz. nr 174 (cz.)	PO1L/00024704/9	0,3200	rola kl. V	160 kg	RP
6		dz. nr 239/4	PO1L/00046252/5	0,7200	rola kl. V i VI, łąka kl. IV i VI	311 kg	14-MRj, RZ, RP
7		dz. nr 545 (cz.)	PO1L/00026940/9	1,0000	rola kl. IVa i VI	456 kg	RP
8		dz. nr 545 (cz.)	PO1L/00026940/9	1,4700	rola kl. IIb, IVa i VI	869 kg	RP
9	Potrzebowo – nr obrębu: 301306_2.0003	dz. nr 33 (cz.)	PO1L/00026010/1	0,7100	rola kl. V, łąka kl. IV	417 kg	8-MR, MRj, RP
10		dz. nr 33 (cz.)	PO1L/00026010/1	0,7000	rola kl. V	350 kg	8-MR, MRj, RP
11		dz. nr 35	PO1L/00032102/8	2,5000	rola kl. V, łąka kl. V	1250 kg	RP, SOA
12		dz. nr 36	PO1L/00026010/1	0,1200	rola kl. V	60 kg	RP, SOA
13		dz. nr 37/1	PO1L/00032102/8	1,0800	rola kl. V	540 kg	RP, SOA
14		dz. nr 58	PO1L/00026010/1	0,8500	uż. kopalne	425 kg	RP, SOA
15		dz. nr 78	PO1L/00026010/1	2,2800	rola kl. V i VI	816 kg	RP
16		dz. nr 307/44 (cz.)	PO1L/00032699/9	0,6600	sad	330 kg	RP (cz.)
17	Radomyśl – nr obrębu: 301306_2.0004	dz. nr 159/2	PO1L/00046098/7	1,9398	rola kl. VI, łąka kl. IV i V, pol. w m. Przylesie	1036 kg	RP, RZ
18		dz. nr 293 (cz.)	PO1L/00020793/1	0,2877	rola kl. V	144 kg	RP (cz.)
19		dz. nr 393/14	PO1L/00020793/1	0,0998	rola kl. IVb	65 kg	10-MRj, SOA
20		dz. nr 393/15	PO1L/00020793/1	0,0644	teren mieszkaniowy - ogródek	32 kg	10-MRj, SOA
21	Wijewo – nr obrębu: 301306_2.0005	dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,1200	rola kl. V	60 kg	RP, RZ
22		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,2800	rola kl. V	140 kg	RP, RZ
23		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,1700	rola kl. V	85 kg	RP, RZ
24		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,2500	rola kl. V	125 kg	RP, RZ
25		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,9900	łąka kl. V	495 kg	RP, RZ
26		dz. nr 682/4	PO1L/00045482/9	0,0212	rola kl. IVa	14 kg	MN/U
27		dz. nr 682/5	PO1L/00045482/9	0,0220	rola kl. IVa	14 kg	MN/U
28		dz. nr 682/6	PO1L/00045482/9	0,0227	rola kl. IVa	15 kg	MN/U
29		dz. nr 682/7	PO1L/00045482/9	0,0234	rola kl. IVa	15 kg	MN/U
30		dz. nr 738/21 (cz.)	PO1L/00046290/3	0,0370	rola kl. IVa	24 kg	13-MRj
31		dz. nr 738/21 (cz.)	PO1L/00046290/3	0,0770	rola kl. IVa	50 kg	13-MRj
32		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3800	łąka kl. V	190 kg	RZ
33		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3700	łąka kl. V	185 kg	RZ
34		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,7500	łąka kl. V	375 kg	RZ
35		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3700	łąka kl. V	185 kg	RZ
36		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,7600	łąka kl. V	380 kg	RZ
37		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3800	łąka kl. V	190 kg	RZ
38	Zaborówiec – nr obrębu: 301306_2.0006	dz. nr 113 (cz.)	PO1L/00024537/7	0,3893	rola kl. VI	136 kg	RP (cz.)
39		dz. nr 175	PO1L/00024539/1	0,3360	łąka kl. V	168 kg	RZ
40		dz. nr 269	PO1L/00024538/4	0,4445	łąka kl. V	222 kg	SOA
41		dz. nr 284/7	PO1L/00024562/1	0,1554	grunty pod wodami (staw)	85 kg	RZ, SOA
42		dz. nr 368	PO1L/00024539/1	0,6841	rola kl. V	342 kg	RP

*
RZ – tereny łąk i pastwisk, trwale użytki zielone
TI – obszar – strefa ochrony przyrodniczej (zakaz jakiegokolwiek zabudowy)
MR – tereny zabudowy zagrodowej
UR – tereny usług rzemieślniczych
RP – tereny upraw polowych
MRj – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
SOA – strefa ochrony archeologicznej
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

Wójta Gminy Wijewo
Mieczysław Trzaskowski