

CZĘŚĆ II SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA NR _____

o wykonanie zamówienia publicznego na Roboty budowlane pn.:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brenno”

Dnia (...) w Wijewie,

Zamawiający:

Gmina Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo, NIP: 697 21 55 561, REGON: 411 050 706

reprezentowana przez:

(...)

(...)

(dalej: „Zamawiający”)

Wykonawca:

(...)

(...)

reprezentowany przez:

(...)

(...)

(dalej: „Wykonawca”)

wspólnie nazywani „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Roboty budowlane określone, jako: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brenno”**, , Strony **zawarły niniejszą Umowę**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zadania polegającego w szczególności na wykonaniu i ukończeniu robót budowlanych, określonych jako „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brenno**” opisanych w Wymaganiach Zamawiającego oraz usunięciu w nich wszelkich wad, na warunkach określonych w Umowie, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Przedmiot Umowy obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym wraz z odejściami bocznymi od kanałów oraz budowę zbiorczych przydomowych studni zaworowych, zbiorczych przydomowych studzienek, do których odprowadzane będą ścieki z budynków, przyłączy i przykanalików. Ponadto w ramach zamówienia przewidziano budowę zbiornika buforowego w postaci studni betonowej oraz budowę kanałów grawitacyjnych i kanałów wentylacyjnych. Zakres zamówienia obejmuje również rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni na trasie rurociągu, a także monitoring, rozruch systemu i szkolenie personelu Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, z materiałów własnych w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową.
4. Przedmiot Umowy jest realizowany w ramach Projektu pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brenno**” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Strony postanawiają, że treść łączącego je stosunku prawnego określa Umowa, na którą łącznie składają się następujące Dokumenty Umowy:
 - (a) Akt Umowy;
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (c) Instrukcja dla Wykonawców;
 - (d) Opis Przedmiotu Zamówienia (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacja Projektowa);
 - (e) Oferta Wykonawcy;
 - (f) Kosztorys;
 - (g) Karta Gwarancyjna;
 - (h) inne dokumenty włączone do Umowy w tym oświadczenia, będące częścią Umowy.
2. Dokumenty Umowy będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.
3. W przypadku stwierdzenia pomiędzy Dokumentami Umowy rozbieżności, których nie da się usunąć wedle zasady wyrażonej w ust. 2, Dokumenty Umowy będą interpretowane wedle kolejności hierarchicznej ich wymienienia w ust. 1.
4. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty

które modyfikują.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 2 ust. 1 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy realizacji zamówienia.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

Okres obowiązywania zamówienia

1. Za termin rozpoczęcia wykonania zamówienia Strony uznają termin zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający w terminie do (30) dni od podpisania niniejszej Umowy, przekaże Wykonawcy Teren Budowy, wraz z posiadanymi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Z okoliczności, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie spisany przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Strony Protokół przekazania Terenu Budowy.
3. Przed przekazaniem Terenu Budowy Wykonawca jest zobowiązany opracować wymagane niniejszą Umową Dokumenty Wykonawcy niezbędne do rozpoczęcia Robót i uzyskać ich akceptację Inspektora Nadzoru.
4. Roboty wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostaną ukończone w **Czasie na Ukończenie**, ustalonym zgodnie z Ofertą Wykonawcy, tj. do (...).
5. Czas na Ukończenie uwzględnia niezbędne przerwy technologiczne, a także przestoje Wykonawcy mogące wynikać z niekorzystnych, ale zwykle spotykanych warunków fizycznych lub atmosferycznych.
6. **Okres zgłaszania wad** wynosi **3 miesiące** od daty, z jaką Roboty zostały ukończone jak poświadczono to w Świadectwie Przejęcia.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu **Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
8. Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości wynosi (...) od dnia, z jakim Roboty zostały ukończone jak poświadczono to w Świadectwie Przejęcia.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia przez Wykonawcę robót budowlanych, usunięcia w nich wszelkich wad, w terminach i w sposób określony w Umowie zapłaci Wykonawcy **Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową brutto wskazaną w Ofercie Wykonawcy, w wysokości (...) PLN** (słownie: (...) PLN), wraz z podatkiem VAT (...) % w wysokości (...) (słownie: (...) PLN).
2. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje wykonanie i ukończenie przez Wykonawcę robót budowlanych, usunięcie w nich wszelkich wad, w tym udzielenie Zamawiającemu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz realizację obowiązków wynikających z Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości, sporządzenie Dokumentów Wykonawcy, przeniesienie majątkowych praw autorskich, a także wszelkie koszty, podatki, opłaty oraz zysk Wykonawcy, oraz inne koszty wynikające ze zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i jakie sam uzna za niezbędne do prawidłowej organizacji i

realizacji robót budowlanych.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy są:
 - 1) (...)
 - 2) (...)
2. Pełnomocnikami Wykonawcy uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy są:
 - 1) (...)
 - 2) (...)
3. Zamawiający wyznacza do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji i administrowania Kontraktem, Inspektora Nadzoru, którym jest: (...).
4. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy ze strony Inspektora Nadzoru są:
 - 1) (...)
 - 2) (...)
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru, zgodnie z zasadami określonymi w dalszych częściach Umowy.
6. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy Wykonawca będzie kontaktować się z Zamawiającym za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
7. Korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie prowadzona trójstronnie pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, na adresy wskazane po podpisaniu Umowy.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni Personel kluczowy określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w dalszych częściach Umowy.
2. Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia samodzielnie lub poprzez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące przedmiot umowy, w tym osoby dedykowane do pełnienia funkcji wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ, zgodnie z wykazem osób dostarczonym najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedkładać aktualizację wykazu osób, w przypadku zmiany danych w nim zawartych.
4. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli wypełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji Umowy w szczególności Zamawiający ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę faktu zatrudnienia wymienionych w wykazie osób, na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Umowy.

6. Jakakolwiek zmiana Personelu kluczowego Wykonawcy w trakcie realizacji Zadania może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zastosowania formy pisemnej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie Wykonawcy, tj. (...) przy udziale Podwykonawców..
2. Wykonawca nie może przekazać do wykonania jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom robót budowlanych, bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej zgody oraz akceptacji w formie pisemnej treści Umowy z Podwykonawcą bądź Dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Wykonawca nie może przekazać do wykonania jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom dostaw lub usług bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej treści Umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usług, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
4. Przekazanie jakiegokolwiek części zamówienia przez Podwykonawcę Dalszemu podwykonawcy robót budowlanych wymaga uprzedniej pisemnej zgody i akceptacji treści Umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania jakiegokolwiek części zamówienia każdego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę robót budowlanych, który przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Umowy.
6. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Zadania czy treści umów łączących Wykonawcy z Podwykonawcami (Dalszym podwykonawcami) może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zastosowania formy pisemnej.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy robót budowlanych, Podwykonawcy dostaw lub usług, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację zamówienia będzie płatne w trzech częściach po spełnieniu wymagań określonych szczegółowo w Części II SIWZ – Warunki Szczególne Kontraktu w Rozdziale XIV – Cena kontraktowa i zapłata, na kwotę poświadczoną przez Inspektora Nadzoru w Świadectwie Płatności.
2. Wykonawca nabywa uprawnienie do wypłaty części Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Robót odpowiadających wartości 1.200.000 zł, a następnie 60% i 100 % pozostałej wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej z tym zastrzeżeniem że Wykonawca wystawi pierwszą fakturę przejściową

na kwotę 1.200.000 zł nie wcześniej niż w grudniu 2017 r.

3. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę na Zamawiającego, na kwotę poświadczoną przez Inspektora Nadzoru w Świadectwie Płatności w z zastrzeżeniem ust. 2, chyba że zachodzą wyjątki określone w Części II SIWZ – Warunki Szczególne Kontraktu w Rozdziale XIV – Cena kontraktowa i zapłata.
4. Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer oraz nazwę Umowy. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wymagane w dalszej części Umowy dokumenty.
5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez bank: (...), o nr rachunku: (...). Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Pełne koszty bankowe związane z ewentualnym wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
6. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

§ 9

Realizacja robót budowlanych

1. W granicach określonych w Kontrakcie Wykonawca z należytą starannością i doświadczeniem zawodowym wykończy Roboty zgodnie z Kontraktem, na Warunkach określonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i usunie wszelkie wady w Robotach.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji na Terenie Budowy oraz wszystkie metody budowy.
3. Wykonawca opracuje, dostarczy i uzyska akceptację wszelkich Dokumentów Wykonawcy wymaganych Kontraktem, w terminach i na zasadach określonych w Kontrakcie.
4. Od dnia protokolarnego przekazania Terenu Budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za Teren Budowy rozpoczyna się z dniem przekazania Terenu Budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia, z jakim Roboty zostały ukończone jak poświadczono to w Świadectwie Przejęcia.

§ 10

Odbiór robót budowlanych

1. Odbiory robót budowlanych będą następować na zasadach określonych w Umowie oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Wykonawca przed terminem odbioru robót jest zobowiązanych opracować wymagane niniejszą Umową Dokumenty Wykonawcy i uzyskać ich akceptację Inspektora Nadzoru.
3. Z dokonania czynności odbiorowych każdorazowo zostanie spisany Inspektor Nadzoru

i podpisany przez Strony Protokół Odbioru zawierający wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają odebranie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych jako wadliwych lub niewykonanych.

§ 11

Zabezpieczenie Wykonania

1. Zabezpieczenie Wykonania Wykonawca wniósł przed zawarciem Kontraktu w wysokości 10% Ceny całkowitej podanej w Ofercie w formie (...).
2. Zwrot 70% Zabezpieczenia Wykonania nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania Robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w Świadectwie Przejęcia, a zwrot pozostałych 30% Zabezpieczenia Wykonania nastąpi w 15 dniu po upływie Okresu Zgłaszania Wad.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1. PZP. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany do Umowy, jednak wymaga pisemnego uzgodnienia Stron.

§ 12

Wymagania ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony na kwotę minimum obejmującą wartość i okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed zawarciem Umowy kopię ubezpieczenia, na zasadach określonych w SIWZ, wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek.
3. Wykonawca po podpisaniu Umowy zawrze i dostarczy Zamawiającemu Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w pozostałych częściach Umowy na kwotę (10 000 000 PLN).
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, przez cały okres trwania Umowy i w Okresie rękojmi oraz przedstawiania jego kopii wraz z dowodami uiszczenia składek Zamawiającemu każdorazowo, niezwłocznie po jej przedłużeniu i opłaceniu składki.
5. Jeżeli Wykonawca zaniecha wykonania tego obowiązku, Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający może potrącić z Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Świadectw Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania.

§ 13

Zmiany do Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, polegających na wprowadzeniu zmian w przedmiocie Umowy, przedłużeniu Czasu na Ukończenie oraz Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.
2. Zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z procedurą określoną w pozostałych częściach Umowy i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w pozostałych częściach Umowy określono inaczej.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Inwestycji do zmienionych okoliczności.

§ 14

Kary Umowne

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot Umowy bez należytej staranności, niezgodnie z niniejszą Umową, zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową Zamawiający ma prawo:
 - 1) obciążyć Wykonawcę karami umownymi,
 - 2) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
 - 3) odstąpić od Umowy,
 - 4) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego pisemne wezwanie kary umowne określone w pozostałych częściach Umowy, w tym w warunkach szczególnych umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego pisemne wezwanie karę umowną w wysokości 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za odstąpienie przez Wykonawcę w całości od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, określonych w pozostałych częściach Umowy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W każdym przypadku, gdy Zamawiającemu służy roszczenie o zapłatę kar umownych, to Zamawiający może, według swego wyboru, potrącić z jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić je z Zabezpieczenia Wykonania.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w okolicznościach określonych w pozostałych częściach Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe określone w pozostałych częściach Umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie szkody Zamawiającego powstałe na skutek naruszenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy praw własności intelektualnej osób trzecich.
3. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego - lub jak najbliższego zamierzonemu celowi - skutku gospodarczego.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy prawa w tym w szczególności ustawy - kodeks cywilny, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, na prawach oryginału, z tego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru.

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Wykonawca

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Zamawiający

(.....)

(.....)