

UCHWAŁA nr XXXIV/183/2017
Rady Gminy Wijewo
z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego Gminy Wijewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§1

Roczny czynsz dzierżawny za użytkowanie 1 ha mienia komunalnego stanowiącego grunt orny, użytki zielone i grunty pod wodami we wszystkich wsiach Gminy Wijewo ustalony będzie w drodze przetargu ograniczonego (z uwzględnieniem postąpienia) przyjmując za stawkę wyjściową cenę skupu żyta, ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy, w zależności od klasy:

- | | |
|--|---------------------------|
| - III, IIIa, IIIb grunty orne, łąki i pastwiska: | równowartość 850 kg żyta, |
| - IV, IVa, IVb grunty orne, łąki i pastwiska: | równowartość 650 kg żyta, |
| - V grunty orne, łąki i pastwiska: | równowartość 500 kg żyta, |
| - VI grunty orne, łąki i pastwiska: | równowartość 350 kg żyta, |
| - za grunty pod wodami: | równowartość 550 kg żyta. |

§2

Stawkę czynszu dzierżawnego dla gruntów innych niż wymienione w §1 ustala się na zasadach określonych w §1 i stanowi ona równowartość 500 kg żyta.

§3

Przetarg ograniczony wprowadza się na grunty wchodzące w skład mienia komunalnego Gminy Wijewo. Prawo przystąpienia do przetargu mają mieszkańcy Gminy Wijewo.

§4

Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w terminie do dnia 15 maja każdego roku. Umowę w sprawie dzierżawy zawiera się na czas określony, nie dłuższy niż 5 lat.

§5

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy zawartej w trybie przetargowym bądź jej wygaśnięcia przed upływem terminu jej obowiązywania, Wójt Gminy Wijewo może zawrzeć umowę dzierżawy, na wniosek nowego dzierżawcy, będącego mieszkańcem Gminy Wijewo, jednak na czas nie dłuższy niż 3 lata.

§6

Do umowy, o której mowa w §5, stosuje się stawki czynszu określone w §1 i §2.

§7

Dochód z użytkowania mienia komunalnego przeznacza się do dyspozycji Gminy Wijewo.

§8

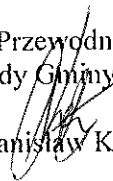
Traci moc uchwała nr XX/155/2012 Rady Gminy Wijewo z dnia 31 lipca 2012 roku w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego w obrębie Gminy Wijewo.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do umów zawartych po tej dacie.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo

Stanisław Kasperski

**Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIV/183/2017
Rady Gminy Wijewo
z dnia 26 czerwca 2017 r.**

w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego
Gminy Wijewo

Podjęcie uchwały reguluje gospodarkę mieniem gminy i pozwoli na jego racjonalne gospodarowanie, a w szczególności umożliwi mieszkańcom gminy Wijewo dzierżawę użytków rolnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Kasperski