

**UCHWAŁA Nr XXXIV/ 184/ 2017**  
**Rady Gminy w Wijewie**  
**z dnia 26 czerwca 2017 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Wijewo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016.446 ) oraz art.14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U.z 2016.778 ) Rada Gminy w Wijewie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Wijewo, gmina Wijewo.

**§ 2**

Granice obszaru objętego projektem Planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

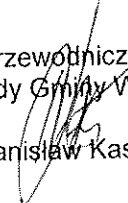
Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych działek objętych planem.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Wijewo  
  
Stanisław Kasperski

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/ 184 /2017  
Rady Gminy Wijewo  
z dnia 26. 06. 2017 roku

Uchwałę inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Wijewo, zwanym dalej „Planem”, Rada Gminy podejmuje na wniosek właścicieli terenów położonych w obszarze objętym opracowaniem.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( zwanej dalej „UPZP”) przed podjęciem uchwały wykonano „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wijewo i ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia”, przyjętą uchwałą Rady Gminy Wijewo Nr XXVIII/154/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku. Ponadto dokonano analizę przedplanistyczną.

W ramach tego postępowania Wójt Gminy Wijewo wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia Planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wijewo, przygotował materiały geodezyjne do opracowania Planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w Planie będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Zasięg opracowania Planu ograniczony został wyłącznie do obszaru przedstawionego na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

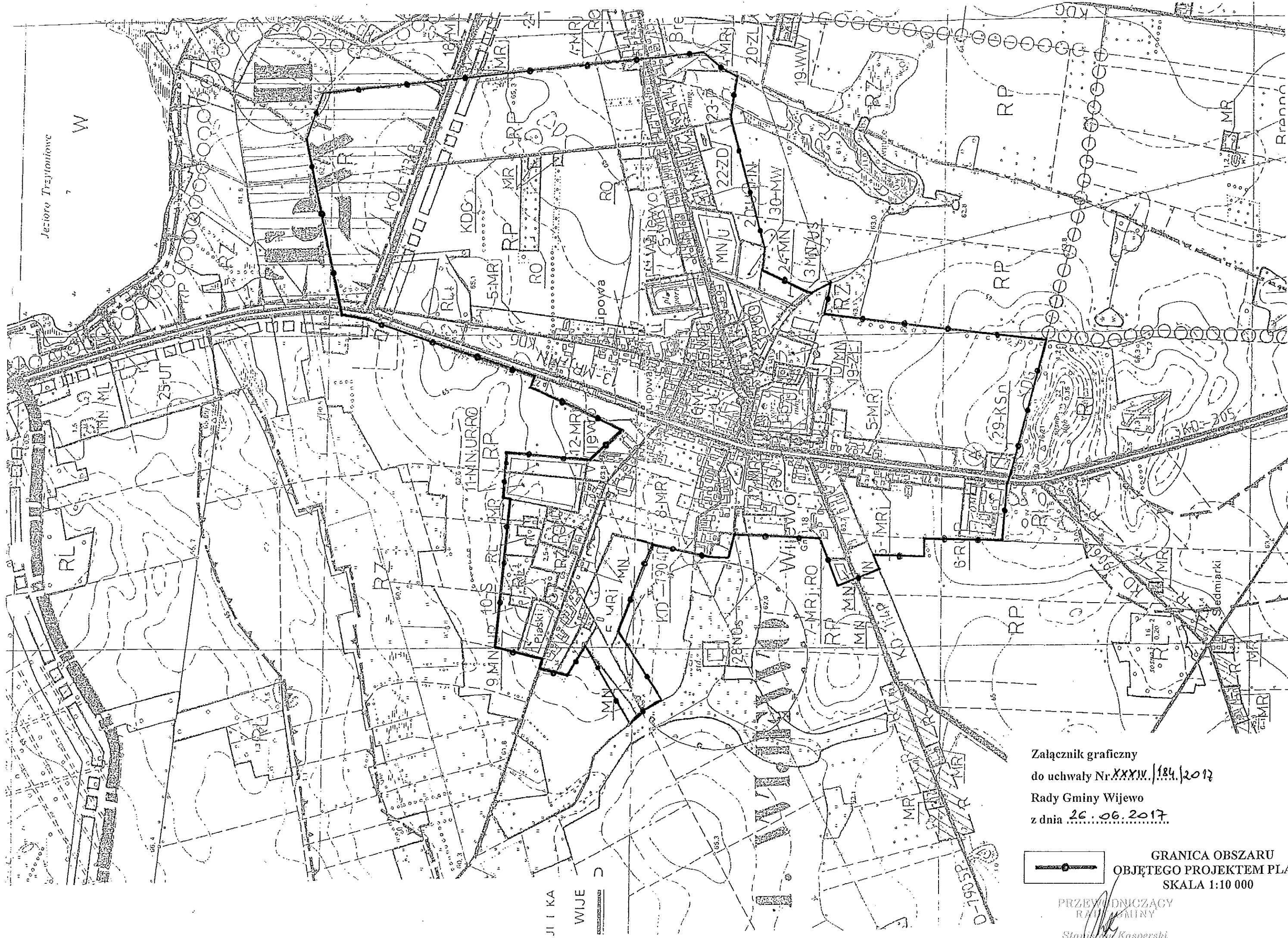
Sporządzenie i zatwierdzenie Planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z potrzebami właścicieli nieruchomości i polityką przestrzenną Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu Planu. W związku z powyższym Wójt Gminy Wijewo wnioskuję o jej podjęcie.

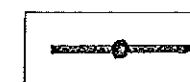
Opracował:

Kier. Referatu BRŚ  
Leszek Piotrowski

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Stanisław Wąsperski*



Załącznik graficzny  
do uchwały Nr XXXIV/184/2017  
Rady Gminy Wijewo  
z dnia 26.06.2017



GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU  
SKALA 1:10 000

PRZEWIDUJĄCY  
RADA GMINY

Stanisław Kasperski