

UCHWAŁA Nr XXXII / 169 /2017
Rady Gminy w Wijewie
z dnia 21 kwietnia 2017 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2016.446) oraz art.14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.z 2016.778) Rada Gminy w Wijewie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno gmina Wijewo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem Planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych działek objętych planem.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Kasperski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/ 169 /2017
Rady Gminy Wijewo
z dnia 21 kwietnia 2017 roku

Uchwałę inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, zwanym dalej „Planem”, Rada Gminy podejmuje na wniosek właścicieli terenów położonych w obszarze objętym opracowaniem.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „UPZP”) przed podjęciem uchwały wykonano „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wijewo i ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia”, przyjętą uchwałą Rady Gminy Wijewo Nr XXVIII/154/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku. Ponadto dokonano analizę przedplanistyczną.

W ramach tego postępowania Wójt Gminy Wijewo wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia Planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wijewo, przygotował materiały geodezyjne do opracowania Planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w Planie będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Zasięg opracowania Planu ograniczony został wyłącznie do obszaru przedstawionego na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Sporządzenie i zatwierdzenie Planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z potrzebami właścicieli nieruchomości i polityką przestrzenną Gminy.

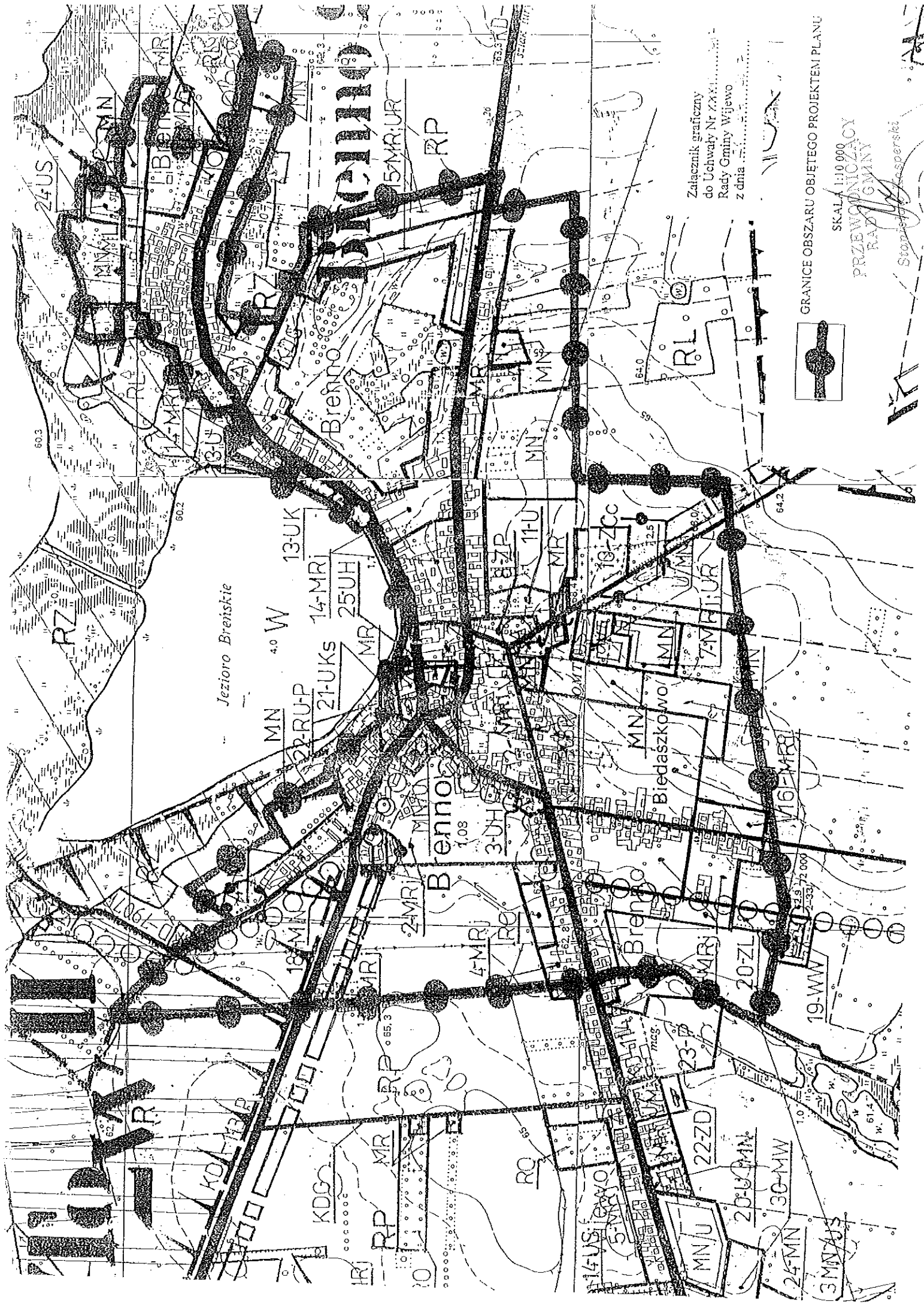
Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu Planu. W związku z powyższym Wójt Gminy Wijewo wnioskuje o jej podjęcie.

Opracował:

Kier. Referatu BRŚ
Leszek Piotrowski

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Kasperski



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXXI
Rady Gminy Włajewo
z dnia

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU:



SKALA 1:10 000
PRZEWIDUJĄCY
RADY GMINY

Stowarzyszenie

Włajewo