



INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIJEWO

WEDŁUG STANU NA DZIEŃ
31 GRUDNIA 2016 ROKU

Wójt Gminy Wijewo stosownie do postanowień art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zm.) przedkłada informację o stanie mienia komunalnego gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Ogólne dane dotyczące Gminy Wijewo

1. Powierzchnia gminy: **61,4 km²**
 2. Liczba wsi sołeckich: **7**
 3. Liczba gospodarstw domowych: **818, w tym:**

Miejscowość	Liczba gospodarstw domowych	%
Brenno	275	33,62
Miastko	26	3,18
Potrzebowo	78	9,53
Przylesie	13	1,59
Radomyśl	47	5,75
Wijewo	310	37,90
Zaborówiec	69	8,43
Razem:	818	100,00

4. Liczba stałych mieszkańców: **3 748, w tym:**

Miejscowość	Liczba stałych mieszkańców	%
Brenno	1 240	33,08
Miastko	129	3,44
Potrzebowo	373	9,95
Przylesie	64	1,71
Radomyśl	199	5,32
Wijewo	1 415	37,75
Zaborówiec	328	8,75
Razem:	3 748	100,00

5. Liczba podmiotów gospodarczych: **283**
 6. Liczba Przychodni i ośrodków zdrowia: **1**
 • Przychodnia Lekarska „SANATIO” Agnieszka Kaczmarek-Drzewiecka (Wijewo, ul. Lipowa 21)

Opis ogólny mienia gminy

1. Liczba budynków komunalnych: **45**
 2. Liczba mieszkań komunalnych: **5, w tym:**
 • Liczba mieszkań komunalnych przyjętych ze szkół: **1**
 3. Liczba mieszkań socjalnych: **2**
 4. Liczba przedszkoli: **1**
 • Samorządowe Przedszkole w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19
 5. Liczba miejsc w przedszkolu: **150**
 6. Liczba szkół: **2**
 • Szkoła Podstawowa w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 12
 • Zespół Szkół im. Powstańców Wielkopolskich w Brennie, ul. Kościelna 1
 7. Liczba bibliotek: **1**
 • Gminna Biblioteka Publiczna w Wijewie, ul. Parkowa 1 wraz z filią:
 • Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Brennie, ul. Jeziorna 3
 8. Liczba domów i ośrodków kultury: **1**
 • Gminny Ośrodek Kultury w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19, zarządzający:
 • Wiejskim Domem Kultury w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19,
 • Wiejskim Domem Kultury w Brennie, ul. Jeziorna 3,
 • Wiejskim Domem Kultury w Potrzebowie nr 34,
 • Wiejskim Domem Kultury w Zaborówcu, ul. Powstańców Wielkopolskich 17,
 • Świetlicą Wiejską w Radomyślu nr 15.
 9. Gminne obiekty sportowe: **7**
 • Boisko sportowe Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 19,
 • Boisko sportowe Brenno, ul. Polna 2,

- Boisko sportowe Potrzebowo,
 - Boisko sportowe Zaborówiec,
 - Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 12,
 - Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół im. Powstańców Wielkopolskich w Brennie, ul. Kościelna 1,
 - Boisko wielofunkcyjne „Orlik” w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19.
10. Długość dróg gminnych: **32,784 km**
11. Przystanki PKS: **14 sztuk, w tym 10 wiat**
12. Przystanki szkolne: **3 wiaty**
- Potrzebowo,
 - Wijewo, ul. Kalek,
 - Brenno, ul. Koźli Rynek
13. Parki: **2**
- Wijewo, ul. Parkowa
 - Las nazywany potocznie „parkiem w Radomyślu”
14. Cmentarze komunalne: **brak**
15. Pomniki: **2**
- Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Wijewo
 - Figura św. Józefa w miejscowości Wijewo
16. Komunalne zbiorniki wodne: **5**
- Staw przeciwpożarowy Wijewo, ul. Parkowa 1
 - Staw przeciwpożarowy Radomyśl
 - Staw przeciwpożarowy Przylesie
 - Staw przeciwpożarowy Wijewo, ul. Kępińska
 - Staw przeciwpożarowy Zaborówiec
17. Szalety: **2**
- Brenno-Ostrów, ul. Plażowa
 - Brenno, ul. Polna 2

Stan mienia komunalnego

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość przeszacowana w zł
1.	Grunty: - orne - sady - łąki trwałe - pastwiska trwałe - lasy - zadrzewienia - tereny mieszkalne - tereny przemysłowe - tereny zabudowane inne - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - zurbanizowane tereny nie zabudowane - użytki kopalne - drogi - wody stojące, w tym: - wody – staw w parku Wijewo - wody – staw Wijewo, Kępińska - nieużytki	 22,3959 0,6600 10,6345 0,9400 7,7786 5,5927 2,5286 4,5096 4,2876 5,2171 0,0350 1,3000 103,8290 1,1571 0,1900 0,5417 11,7988	 535 347 1 213 129 766 749 6 630 1 220 117 999 258 946 554 706 162 716 10 406 172 596 195 034 78 467 12 885 36 735 1 926
	Razem	182,6645	2 227 721
2	Budynki mieszkalne	X	237 109
3	Inne budynki	X	29 245 688
	Razem (1+2+3)	182,6645	31 710 518

1.Stan mienia komunalnego będącego w użytkowaniu o ogólnej powierzchni 7,1200 ha (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej)

Użytkownik	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha
Koło Łowieckie „Jeleń”	Brenno	706	7,1200

2.Stan mienia komunalnego będącego w wieczystym użytkowaniu o ogólnej powierzchni 3,7354 ha (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej)

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha
Wijewo	658/41	0,1466
	495/61	0,3873
	495/62	
	495/59	0,0225
	647/35	1,4500
	647/36	
	658/13	
	658/42	
	495/33	
	495/46	0,5196
	658/36	1,2092
	658/35	

3.Stan mienia komunalnego będącego w dzierżawie (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej)

Miejscowość	Powierzchnia dzierżawy w ha	Nr działki	Użytek w kl.	Termin obowiązywania umowy od do	Data zawarcia umowy
WIJEWO	0,12	165	RV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,28	165	RV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,38	764	ŁV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,14	165	RV	12.08.2016	10.08.2016
	0,37	764	ŁV	31.12.2017	
	0,75	764	ŁV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,37	764	ŁV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,25	165	RV	01.01.2013	28.02.2013
	0,76	764	ŁV	31.12.2017	
	0,077	738/21	RIVa	01.01.2013	28.02.2013
	0,93	165	ŁV	31.12.2017	
	0,037	738/21	RIVa	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,38	764	ŁV	28.11.2013 31.12.2017	28.11.2013
	0,9513	1031	RVI	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,022	682/5	RIVa	01.04.2014 31.12.2017	06.05.2014
	0,0212	682/4	RIVa	01.04.2014 31.12.2017	06.05.2014
	0,0227	682/6	RIVa	01.04.2014	06.05.2014

				31.12.2017	
	0,0234	682/7	RIVa	01.04.2014 31.12.2017	06.05.2014
BRENNO	0,12	35	ŁVI	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,72	239/4	RV , RVI, ŁIV , ŁVI	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,47	174	RV N	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,51	36	ŁVI	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,25	36	ŁVI	01.04.2014 31.12.2017	06.05.2014
	0,46	160	RV	01.04.2014 31.12.2017	06.05.2014
	1,00	545	RIV, RVI	24.11.2016 31.12.2017	23.11.2016
	1,47	545	RIII, RIV, RVI	24.11.2016 31.12.2017	23.11.2016
RADOMYŚL	0,0644	393/15	B	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,1	293	RV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,1877	293	RV	01.04.2014 31.12.2017	06.05.2014
	1,9398	159/2	RVI , ŁIV , ŁV	01.07.2013 31.12.2017	13.06.2013
POTRZEBOWO	0,71	33	RV ŁIV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,7	33	RV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	2,28	78	RVI RV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	2,5	35	RV ŁV	01.04.2014 31.12.2017	06.05.2014
	0,12	36	RV	01.01.2013	28.02.2013
	1,08	37/1	RV	31.12.2017	
	0,66	307/44	RVI	01.04.2014 31.12.2017	06.05.2014
	0,85	58	RVI	01.04.2014 31.12.2017	06.05.2014
ZABORÓWIEC	0,336	175	ŁV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,6841	368	RV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,4445	269	ŁV	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,3893	113	RVI	01.01.2013 31.12.2017	28.02.2013
	0,1554	284/7	Ws	15.09.2014 31.12.2017	15.09.2014

Dane dotyczące innych niż własności praw majątkowych

1. Gmina jest w posiadaniu działek – na podstawie umowy użyczenia od Nadleśnictwa Włoszakowice – droga gruntowa o długości 750 mb i powierzchni 0,3900 ha Radomyśl – Przylesie.
2. Gmina użytkuje część działki o numerze ewidencyjnym 60 w Brennie na cel określony w umowie zawartej z Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Jadwigi Śląskiej w Brennie, tj. ogólnodostępny parking, w tym także dla nauczycieli Zespołu Szkół im. Powstańców Wielkopolskich w Brennie.
3. Z mocy komunalizacji przekazano Gminie protokolarnie w dniu 01 sierpnia 2006 roku następujące działki:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków
Miastko	131/1	0,1100	droga
Radomyśl	1/6	0,1700	droga
	87/2	0,1400	
	87/8	0,1900	
	87/9	0,0600	
	115/4	0,1000	
	210	0,0500	
	269/2	0,1900	
	356	0,1000	
	411	0,6500	
Wijewo	866/2	0,3800	droga
	942	0,1800	
	975	0,0500	
Zaborówiec	139/6	0,2520	droga
	156	0,1175	
	284/12	0,1681	
	299	0,1019	

4. Z mocy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przekazano gminie protokolarnie w dniu 01 sierpnia 2006 roku następujące nieruchomości:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytków
Miastko	48	0,2700	łąka
Radomyśl	354	0,2900	grunty orne/nieużytki
	355	0,4100	grunty orne/las
Wijewo	119	0,3700	grunty orne/nieużytki
	1031	4,0835	grunty orne/Lz

5. Gmina posiada 735 udziałów o wartości 606.375,00 zł w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. Trzebania, 64-113 Osieczna

Zmiany w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31 grudnia 2016 roku

1. Zawarto umowę użyczenia z Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Jadwigi Śląskiej w Brennie, na część działki o numerze ewidencyjnym 60 w Brennie na cel określony w umowie, tj. ogólnodostępny parking, w tym także dla nauczycieli Zespołu Szkół im. Powstańców Wielkopolskich w Brennie.
2. Dokonano sprzedaży drewna opałowego mieszanego – 22.514,58 zł
3. Dokonano sprzedaży samochodu służbowego Polonez Caro – 422,76 zł

4. Dokonano rozbiórki budynku przy ul. Powstańców Wlkp. (po nieczynnym ośrodku zdrowia) – 35.000,00 zł
5. Wykonano przebudowę drogi gminnej na ul. Młyńskiej w miejscowości Wijewo – 180.693,15 zł
6. Wykonano przebudowę drogi gminnej na ul. Nowej w miejscowości Wijewo – 33.363,75 zł
7. Wykonano pomost pełniący funkcję przystani wodnej, punktu widokowego na Jeziorze Brzeźnie – 30.986,20 zł
8. Wykonano modernizację remizy OSP w Wijewie na potrzeby integracji społeczności wiejskiej – 5.499,06 zł
9. Wykonano budowę drewnianej altany wraz z nasadzeniem drzewek i krzewów na działce gminnej Brennie – 29.291,26 zł
10. Zakupiono plenerowe urządzenia sportowe do ćwiczeń w miejscowości Miastko – 9.414,30 zł
11. Zakupiono samochód służbowy na potrzeby Gminy – 15.000,00 zł
12. Zakupiono wiatę przystankową na ul. Koźli Rynek w Brennie wraz z wykonaniem podbudowy – 5.180,00 zł
13. Zakupiono zmywarkę do Wiejskiego Domu Kultury w Potrzebowie – 4.121,36 zł

Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych w 2016 roku

1. Dzierżaw i najmu składników majątkowych	60.686,63 zł
2. Sprzedaży składników majątkowych	24.068,76 zł
3. Opłat za wieczyste użytkowanie	25.894,27 zł

Inne informacje

1. Przewiduje się sprzedaż budynków komunalnych będących w zasobie mienia komunalnego Gminy. W miesiącu lutym 2017 r., w wyniku przeprowadzonego przetargu, dokonano sprzedaży budynku szkolnego wraz z zabudowaniami w Zaborówcu (działki nr 34/11 i 34/19).
2. W miesiącu marcu 2016 r. na podstawie protokołu przekazania środka trwałego Miasto Leszno przekazało Gminie Wijewo zrekultywowane składowisko odpadów w miejscowości Brenno o wartości 891.567,26 zł. Na podstawie Porozumienia Międzygminnego, zawartego w 2009 roku z późn. zm, gminy zobowiązały się sfinansować projekt pn. „Zamknięcie i rekultywacja 13 składowisk”. Po określeniu wartości poniesionych nakładów na zrekultywowanie terenów, Miasto Leszno dokonało przekazania ww. środka trwałego.
3. W roku 2016 mienie Gminy nie było przedmiotem poręczeń kredytów.


WÓJT
 Mieczysław Drożdżyński

Sporządził:

Bartosz Wojciech

Wijewo, dnia 21 marca 2017 r.

Liczba budynków komunalnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku

Mieszkalne

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Wijewo, ul. Lipowa 23/1 | wspólnota mieszkaniowa |
| 2. Przylesie 12 | lokal mieszkalny |
| 3. Zaborówiec, ul. Powstańców Wielkopolskich 13 | była szkoła |
| 4. Brenno, ul. Polna 2 | budynek socjalny |

Różne

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Brenno, ul. Jeziorna 3 | Wiejski Dom Kultury |
| 2. Brenno | wiata PKS |
| 3. Brenno, ul. Kozli Rynek | wiata szkolna |
| 4. Brenno-Ostrów, ul. Plażowa | domek ratownika |
| 5. Miastko | wiata PKS |
| 6. Potrzebowo 34 | Wiejski Dom Kultury |
| 7. Potrzebowo 31a | Ochotnicza Straż Pożarna |
| 8. Potrzebowo 39 | świetlica (darowizna z 08.09.2004) |
| 9. Potrzebowo | wiata szkolna |
| 10. Potrzebowo | wiata PKS |
| 11. Potrzebowo | wiata PKS |
| 12. Przylesie 12 | stodoła |
| 13. Przylesie 12 | budynek inwentarski |
| 14. Przylesie | wiata PKS |
| 15. Radomyśl | wiata PKS |
| 16. Radomyśl 11 | Ochotnicza Straż Pożarna |
| 17. Radomyśl 15 | świetlica |
| 18. Radomyśl-Wilanów | wiata PKS |
| 19. Wijewo, ul. Lipowa 21 | ośrodek zdrowia+lokal mieszkalny |
| 20. Wijewo, ul. Handlowa 6 | budynek gospodarczy |
| 21. Wijewo, ul. Parkowa 1 | budynek Urzędu Gminy |
| 22. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 19 | Wiejski Dom Kultury |
| 23. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 17 | Ochotnicza Straż Pożarna |
| 24. Wijewo, ul. Handlowa | kiosk+wiata PKS |
| 25. Wijewo, ul. Kalek | wiata PKS |
| 26. Wijewo, ul. Kalek | wiata szkolna |
| 27. Wijewo, ul. Lipowa 21 | wiata gospodarczo-garażowa |
| 28. Wijewo, ul. Słoneczna 1 | zbiorniki, silosy, budynki magaz. |
| 29. Wijewo, ul. Słoneczna 1 | budynek socjalny |
| 30. Wijewo, ul. Słoneczna 1 | oczyszczalnia ścieków |
| 31. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 44a | st. podciśnieniowa z rurociągiem |
| 32. Zaborówiec, ul. Powstańców Wielkopolskich 17 | Wiejski Dom Kultury |
| 33. Zaborówiec | wiata PKS |

Budynki szkolne i „przyszkolne”

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Brenno, ul. Kościelna 1 | stara szkoła |
| 2. Brenno, ul. Kościelna 1 | nowa szkoła |
| 3. Brenno, ul. Kościelna 1 | sala gimnastyczna |
| 4. Brenno, ul. Kościelna 1 | bud. gosp. przy nowej szkole |
| 5. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 12 | stara szkoła |
| 6. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 12 | nowa szkoła |
| 7. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 12 | sala gimnastyczna |
| 8. Zaborówiec, ul. Powstańców Wielkopolskich 13 | budynek szkolny |