

UCHWAŁA NR XXV/126/2016
RADY GMINY WIJEWO
z dnia 27 października 2016r.

W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.716 ze zm.) Rada Gminy Wijewo uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wijewo:

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stawka podatku</i>
1.	Od gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,89 zł od 1 m ² powierzchni
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,54 zł od 1 ha powierzchni
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,26 zł od 1 m ² powierzchni
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98 zł od 1 m ² powierzchni
2.	Od budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych	0,75 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,91 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,61 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej

	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w pkt 2, lit.e, tiret pierwszy; - wykorzystywanych pod rekreację i wypoczynek, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	<p style="text-align: center;">5,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej</p> <p style="text-align: center;">7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej</p>
3.	Od budowli:	<p style="text-align: center;">2% wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7</p>

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XIII/56/2015 Rady Gminy Wijewo z dnia 04 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. .

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 01 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Kasperski

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/126/2016
Rady Gminy Wijewo z dnia 27 października 2016r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wijewo przez cały rok kalendarzowy należy do ustawowych kompetencji Rady Gminy w granicach określonych stosownymi przepisami prawa. Zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm.): górne granice kwotowe podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 99,1 (M.P. z 2016r. poz. 680). Na podstawie komunikatu Prezesa GUS Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2016r. ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P. z 2016 poz. 779). Rada Gminy corocznie określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Podjęcie uchwały w tym zakresie i w wysokości stawek zaproponowanych jest uzasadnione i niezbędne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stefan Kasperski