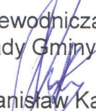


UCHWAŁA Nr XXIII/ 113 /2016
Rady Gminy Wijewo
z dnia 22 lipca 2016 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Wijewo o numerach ewidencyjnych 165 i 764 położonych w Wijewie oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

- § 1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 165 o powierzchni 0,14 ha oraz części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 764 o powierzchni 0,37 ha, położonych w Wijewie i stanowiących własność Gminy Wijewo na czas oznaczony, tj. do 31.12.2017 r.
- § 2. Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, dotyczącej części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 165 o powierzchni 0,14 ha oraz części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 764 o powierzchni 0,37 ha, położonych w Wijewie i stanowiących własność Gminy Wijewo na czas oznaczony, tj. do 31.12.2017 r.
- § 3. Nieruchomości opisane w §1 użytkowane będą na cele produkcji rolnej.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo

Stanisław Kasperski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIII/ 113 /2016 Rady Gminy Wijewo z dnia 22 lipca 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości
stanowiących własność Gminy Wijewo o numerach ewidencyjnych 165 i 764 położonych w Wijewie
oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.), Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, w tym z zakresu wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Podjęcie uchwały jest tym bardziej uzasadnione, że z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości zwrócił się dzierżawca innej części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 764, a poprzedni dzierżawca tych nieruchomości rozwiązał umowę dzierżawy przed upływem okresu jej trwania.

Wobec powyższego oraz z uwagi na racjonalne gospodarowanie gruntami oraz gospodarke finansową, za zasadne uznaje się podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Kasperski