

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

skupisk występuje samosiejka sosny (w wieku od kilku do kilkunastu lat). Natomiast większy kompleks lasów prywatnych o wieku drzewostanu od kilkudziesięciu do lokalnie 100 lat znajduje się poza terenem opracowania przy wschodniej granicy. Spotyka się tutaj oprócz drzewostanu sosnowego drzewostan liściasty, głównie akację, brzozę i dąb. Opisany kompleks leśny przechodzi dalej w kierunku wschodnim w lasy państwowe Nadleśnictwa Włoszakowice.

Teren opracowania leży w następujących obszarach objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. u. Nr 92, poz. 880):

- **Obszarze chronionego krajobrazu – Przemęcko – Wschowskim**, o pow. 412,25 km², wyznaczonym rozporządzeniem Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r.
- **Przemęckim Parku Krajobrazowym** (rozporządzenie Nr 115a/91 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 25 listopada 1991 r., rozporządzenie Nr 166/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie Przemęckiego Parku Krajobrazowego)
- **Obszarze Natura 2000, w ramach Dyrektywy „Ptasiej” wyznaczony został Obszar Specjalnej Ochrony p. n. „Pojezierze Sławskie” (kod: PLB300011)**
- **Potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Przemęcka”** (na niewielkim fragmencie w części wschodniej obszaru opracowania).

Powierzchnie wymienionych obszarów nakładają się na siebie.

W świetle rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w Wielkopolsce za rok 2007 (Poznań, 2008), przeprowadzonej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, przedmiotowy teren w gminie Wijewo znalazł się w strefie leszczyńsko - gostyńskiej. Strefa ta została określona poprzez granice powiatów: leszczyńskiego i gostyńskiego. Ocena wykonana została w oparciu o dwie grupy kryteriów: ustanowionych za względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. W wyniku oceny przeprowadzonej w oparciu o kryterium ochrony zdrowia strefa leszczyńsko - gostyńska zaliczona została do klasy A z uwagi na takie zanieczyszczenia jak: SO₂, NO₂, PM10, kadm, arsen, nikiel, BaP, Pb, C₆H₆, CO oraz w klasie C z uwagi na O₃. Natomiast w wyniku oceny przeprowadzonej w oparciu o kryterium ochrony roślin strefa leszczyńsko - gostyńska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

znalazła się w klasie A z uwagi na takie zanieczyszczenia jak: SO₂, NOX oraz klasa C z uwagi na O₃.

Jak wynika z badań monitoringowych jezior przeprowadzonych przez WIOŚ w Poznaniu w 2000 r. wody jez. Wieleńskiego były poza klasowe, a jezior: Breńskiego, Białego, Miałkiego, Lincjusz i Brzeźnie posiadały klasę III. Natomiast z badań WIOŚ w 2005 r. wynika, że wody jez. Wieleńskiego posiadały klasę III. Podobną klasę czystości posiadały wszystkie wymienione wyżej jeziora. Generalnie wody jez. Brzeźnie w rejonie opracowania uległy pogorszeniu z klasy II w 1997r. na klasę III w 2005 r. (wg 3 klas jakości wód powierzchniowych).

W ocenie stanu fizykochemicznego badane jez. Trzytonowe w gm. Wijewo (jez. Wieleńskie w gm. Przemęt) w 2005 r. posiadało wodę w III klasie czystości. Natomiast zanieczyszczenie bakteriologiczne mieściło się w granicach klasy I.

Analiza wyników ostatnich badań wykazuje w jeziorze niewielki wzrost zanieczyszczeń; stan sanitarny wód w dalszym ciągu poprawia się: z klasy II na klasę I. Porównanie poszczególnych wskaźników wykazuje, że większość z nich ma wartości nieznacznie wyższe niż oceniane w poprzednich badaniach.

Jak wynika z badań WIOŚ z 2005 r. jakość wód podziemnych czwartorzędowych określona została jako zadawalająca (III klasa spośród V). Badania w sieci regionalnej dotyczyły wód podziemnych w miejscowości Brenno (na zachód od terenu opracowania) oraz w miejscowości Kaszczor (na północny zachód od terenu opracowania).

Na analizowanego terenu, ani też w granicach gminy Wijewo nie ma zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Na etapie opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko trudno jest określić znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty biotyczne i abiotyczne, jakie spowodować może realizacja zapisów Planu. Nie można jednocześnie takich oddziaływań całkowicie wykluczyć.

Projekt miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo uwzględnia (poprzez odpowiednie zapisy ustaleń planu) ustanowione i obowiązujące w jego granicach takie formy ochrony przyrody, jak park krajobrazowy (Przemęcki Park Krajobrazowy), obszar chronionego krajobrazu (Obszar Chronionego Krajobrazu – Przemęcko – Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice.), obszar Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków – Pojezierze Sławskie), potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Przemęcka”.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

Projektowana zabudowa letniskowa (ML) położona powyżej 100 m od najbliższego jeziora nie wpłynie niekorzystnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Pojezierze Sławskie”, w tym na gatunki i siedliska ptaków. Realizacja planu nie będzie miała wpływu na zasiedlanie w okresie lęgowym jezior przez populację licznych gatunków ptaków w tym gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Realizacja zabudowy letniskowej nie wpłynie również niekorzystnie na mające dużą wartość przyrodniczą kompleksy łąk i torfowisk z wieloma rzadkimi w skali regionalnej i krajowej gatunkami. Zachowane zostaną dobrze wykształcone zbiorowiska roślin wodnych, w tym selera błotnego.

Projektowana w Planie zabudowa nawiązywać będzie do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich i będzie harmonizowała z otaczającym krajobrazem.

W wyniku realizacji zapisów Planu przewiduje się natomiast pewne niewielkie oddziaływania na różnorodność biologiczną tego terenu. W przypadku niektórych abiotycznych elementów, może dojść do ich wzbogacenia np. wzrost powierzchni biologicznie czynnej na terenie objętym Planem, w przypadku innych dojdzie natomiast do nieznacznego uszczuplenia różnorodności (np. migracje i egzystencja drobnej zwierzyny, związanej z dotychczas otwartymi terenami pól i „wyspami” leśnymi).

Z projektu planu miejscowego wyłączone zostały istniejące kompleksy leśne. W granicach obszaru objętego planem miejscowym, tylko na dwóch niewielkich powierzchniach ustalenia Planu wprowadzają nakaz zalesiania na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Realizacja Planu spowoduje, że występujące lokalnie zadrzewienia (głównie kilkuletnie sosny samosiejki) i zakrzewienia zostaną na części wyznaczonych działek wycięte, a w ich miejsce pojawi się nowa zieleń urządzona w ramach wyznaczonych w planie powierzchni biologicznie czynnych. Zieleń tę należy traktować jako kompensację przyrodniczą za zajęcie terenu. Do nasadzeń na terenie objętym Planem powinny być preferowane rodzime gatunki roślin, które byłyby dobrane zgodnie z siedliskiem, nie zaś odmiany kosmopolityczne pozbawione indywidualnych, lokalnych cech charakterystycznych dla tego terenu. Wprowadzanie zieleni o właściwej kompozycji wpłynie pozytywnie na stan środowiska. Zieleń ta będzie schronieniem dla przedstawicieli drobnej fauny bytującej na tym terenie.

Realizacja Planu nie wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną (świat roślinny i zwierzęcy), w tym cenne zbiorowiska roślinne oraz gatunki zwierząt występujące poza terenem opracowania.

Realizacja zgodnie z ustaleniami Planu zabudowy letniskowej oraz zabudowy zagrodowej, przy przestrzeganiu właściwych przepisów, nie powinny powodować zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia człowieka. Zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla tej funkcji terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

Dla ochrony środowiska przyrodniczego wprowadza się zapisy o wykorzystaniu istniejących rozwiązań infrastruktury technicznej oraz ich rozbudowa, która może zapewnić właściwe standardy jakości środowiska. W związku z realizacją zapisów Planu przewiduje się spełnienie przez gospodarkę wodno - ściekową wszelkich wymaganych norm prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczenie do użytku rozwiązań tymczasowych np. zbiorników bezodpływowych wymaga odpowiedniej ich jakości (zbiorniki z atestem), ich zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania, terminowego opróżniania itd.. Opóźnienia w realizacji kanalizacji przy dynamicznym wzroście zużycia wody to oczywiste zagrożenie dla wód powierzchniowych i gruntowych.

Przewiduje się wzrost retencji wodnej na terenie objętym Planem, która odbywać się będzie poprzez indywidualne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych o odpowiedniej jakości na tereny zielone wokół zabudowań.

W zakresie ochrony powietrza ustala się nakaz stosowania paliw na bazie nośników i z wykorzystaniem technologii niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia powietrza. Energię dla celów grzewczych można wytwarzać na bazie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz można wykorzystywać energię elektryczną. Także wykorzystać można alternatywne źródła energii.

Źródłem uciążliwego hałasu może być teren drogi gminnej oraz projektowanych dróg wewnętrznych. Obecnie na nieutwardzonej drodze gminnej ruch samochodowy jest niewielki. Zwiększony ruch turystyczny i związany z nim ruch samochodowy będzie występował w okresie letnim. Nie będzie on powodował przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla projektowanej funkcji – zabudowy letniskowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

W niniejszej Prognozie uwypuklono rozwiązania eliminujące lub ograniczające ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Planu. Dotyczą one przede wszystkim ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych, ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem, ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą, ochrony obszarów cennych przyrodniczo, gospodarki odpadami.

10. Zestawienie materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy.

10.1 Zestawienie materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo zatwierdzonego Uchwałą XXIII/198/2002 Rady Gminy Wijewo z 25 marca 2002 r.,
- Uchwała nr VI/38/07 Rady Gminy Wijewo z dnia 06 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo”.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nrw sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo.”
- Opracowanie ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo, Poznań 2007 r..
- Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2002 – 2010 przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w lipcu 2002r.
- Projekt „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego” (wersja robocza) – Poznań 2007 r.
- Warunki przyrodnicze produkcji rolnej woj. leszczyńskie – Instytut Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach. Oprac. Edward Olejniczak, Puławy 1987 r.

66

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

- Surowce mineralne woj. leszczyńskiego w aspekcie ochrony złóż i środowiska naturalnego gm. Wijewo. Wyk. Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „Kon-Rem” Zespół Badań i Ochrony Środowiska Wrocław listopad 1991 r.
 - Opracowanie fizjograficzne do planów zagospodarowania przestrzennego gmin woj. leszczyńskiego
 - gmina Przemęt (ca 23280 ha)
 - gmina Wijewo (ca 6140 ha)
 - gmina Włoszakowice (ca 11970 ha).
- Oprac. Geoprojekt, Przedsiębiorstw Geologiczno-Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Poznaniu – P-ń 1988r.
- Mapa przeglądowa siedlisk – Nadleśnictwo Włoszakowice obręb Włoszakowice (stan na 01.01.2005 r.) skala 1 : 20000,
 - Mapa sytuacyjno – przeglądowa walorów przyrodniczo – kulturowych Nadleśnictwa Włoszakowice obręb Włoszakowice (stan na 01.01.2005 r.) skala 1 : 50000,
 - Uproszczony plan urządzania lasów nie stanowiących własności skarbu państwa i inwentaryzacja stanu lasów należących do Związku Harcerstwa Polskiego z siedzibą w Warszawie położonych we wsi: Miastko gmina Wijewo powiat leszczyński na lata 2007 – 2016.
 - Krygowski B. – Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, cz. 1 Geomorfologia. PTPN, Poznań 1961,
 - Kondracki J. 1994 - Geografia Polski - Mezoregiony fizycznogeograficzne PWN W-wa.
 - Woś A. 1994 - Klimat Niziny Wielkopolskiej Wydawnictwo Naukowe UAM Poznań.
 - Program ochrony środowiska dla powiatu leszczyńskiego, załącznik – Ocena stanu aktualnego, proGEO sp. z o.o. Wrocław, marzec 2005 r.
 - Program ochrony środowiska gminy Wijewo, „EKOMAL” Biuro Usług Ekologicznych, Wijewo 2006 r.
 - W. Szafer, K. Zarzycki, Szata roślinna Polski t. I i II, Warszawa 1972.
 - Atlas podziału hydrograficznego Polski, część 1 i część 2 - praca zbiorowa pod kierunkiem Haliny Czarneckiej, Warszawa 2005 r.
 - Stolski M., Metoda określenia chłonności turystycznej wybranego obszaru. Przegląd Geograficzny t. 42, 2.4., W-wa 1970,
 - Stan środowiska w Wielkopolsce w roku 2006, WIOŚ, BMŚ, Poznań 2007r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2005, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2006r.,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007, WIOŚ Poznań 2008 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała nr XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.11.2001 r.)

10.2 Zestawienie aktów prawnych

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów ornych i leśnych (jednolity tekst ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U. z dnia 2 kwietnia 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z dnia 23 stycznia 2008 r. poz. 150 ze zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 z dnia 7 grudnia 2005 r. poz. 2019 ze zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (jednolity tekst Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.).

11. Załączniki

Załączniki mapowe:

Szkic sytuacyjny Zał. Nr 1,

Formy ochrony przyrody Zał. Nr 2,

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej we wsi
Miastko w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo Zał. Nr 3**

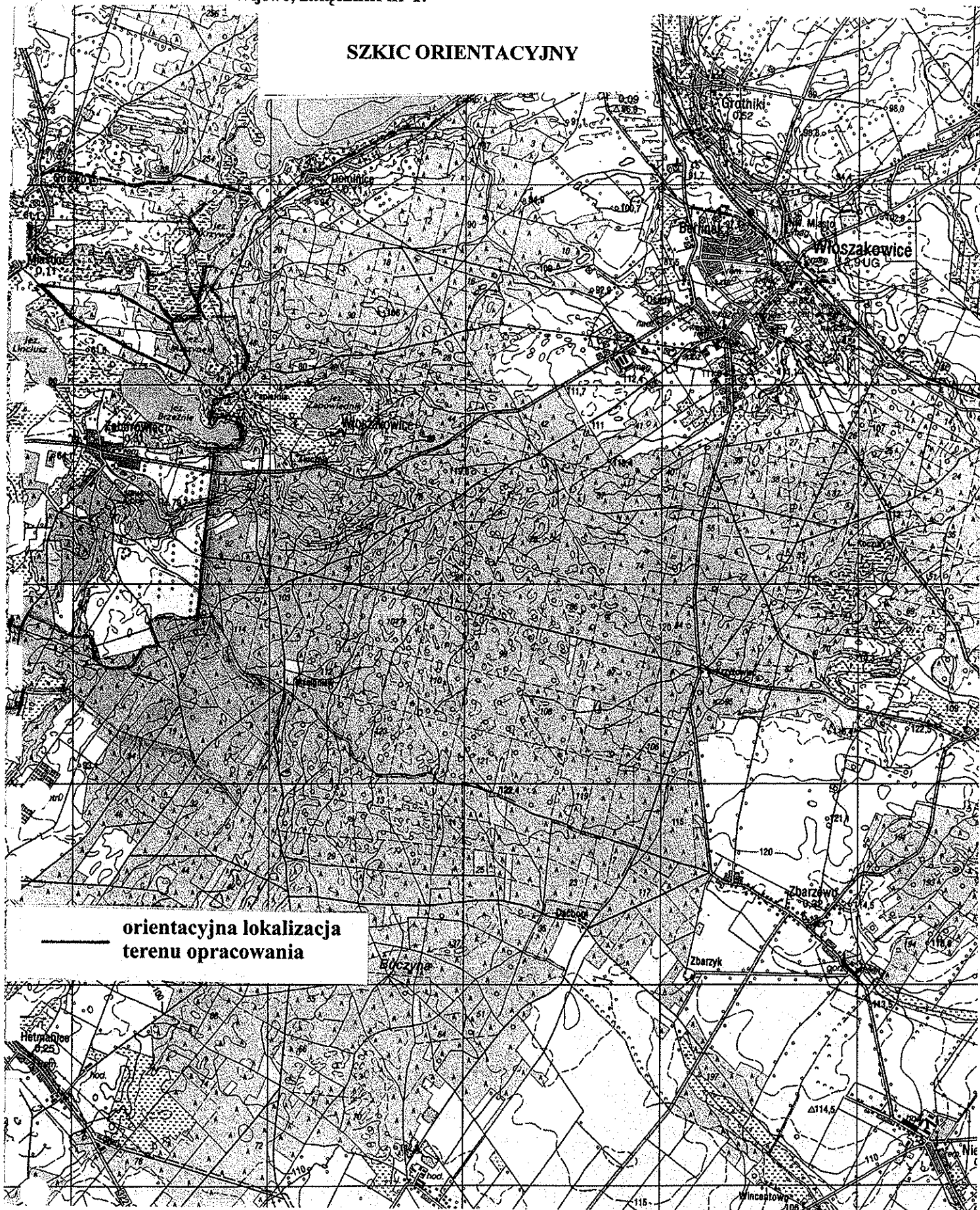
Inne załączniki:

**Uchwała Rady Gminy Wijewo w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko
Zał. nr 4**

Zdjęcia dotyczące terenu opracowania planu Zał. Nr 5

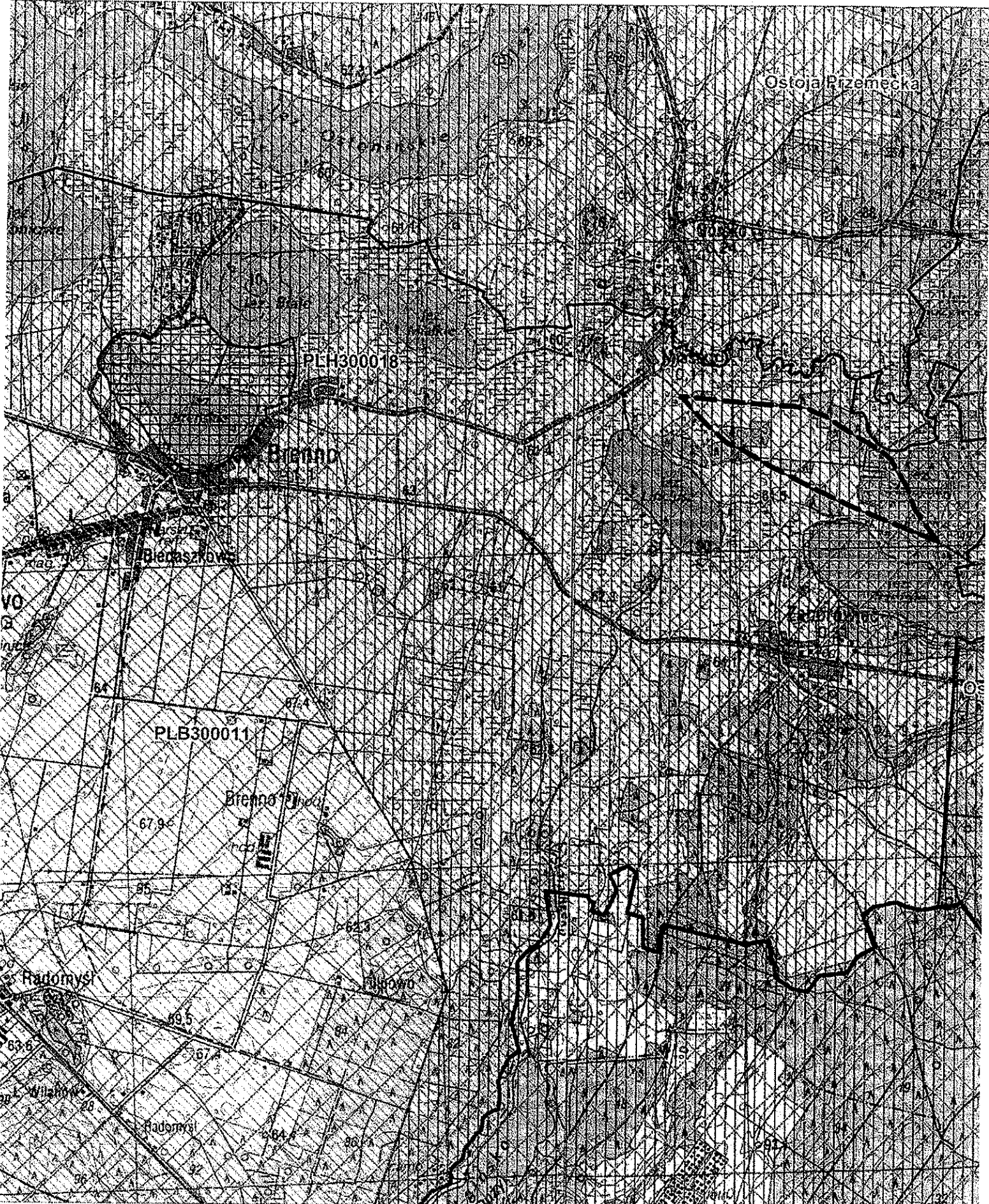
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo, załącznik nr 1.

SZKIC ORIENTACYJNY



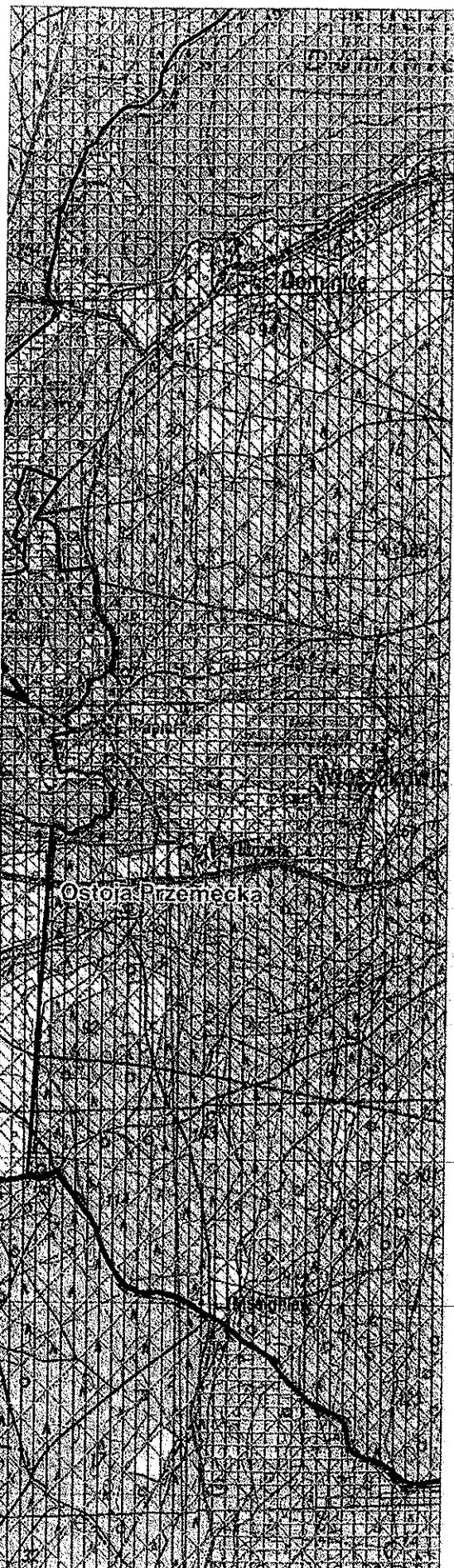
orientacyjna lokalizacja terenu opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu z formy ochrony przyrody

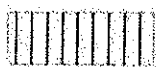


Planu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gm. Wijewo

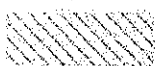
Załącznik graficzny nr 2
skala 1 : 30 000



FORMY OCHRONY PRZYRODY

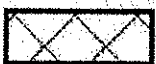


PRZEMĘCKI PARK KRAJOBRAZOWY



OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
PRZEMĘCKO-WSCHOWSKI I KOMPLEX LEŚNY WŁOSZAKOWICE

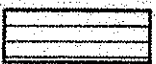
OBSZARY NATURA 2000



OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
PLB300011 - POJEZIERZE SŁAWSKIE

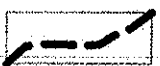


OBSZAR MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY
PLH300018 - JEZIORO BRENNO



POTENCJALNY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK
OSTOJA PRZEMĘCKA

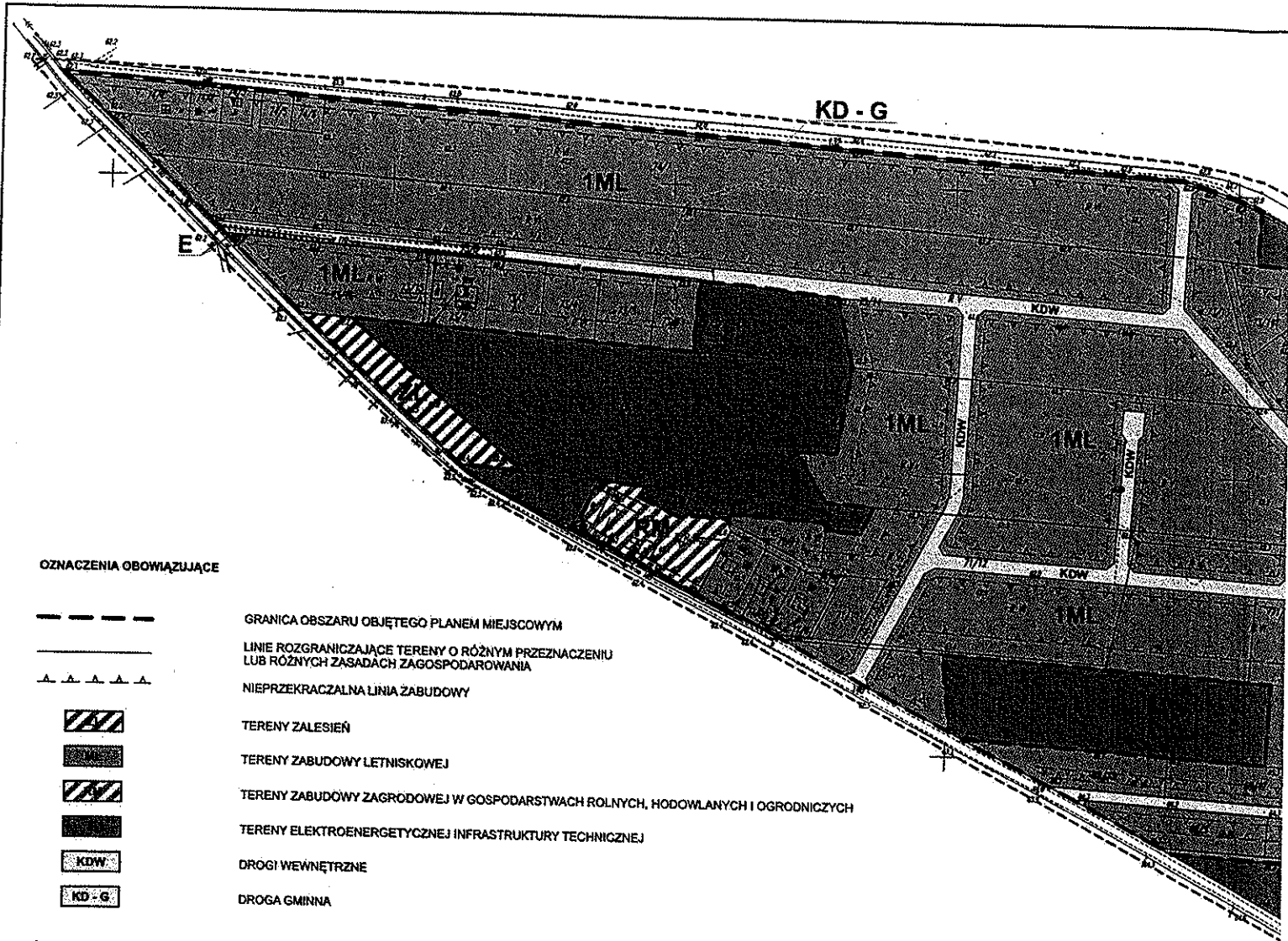
INNE OZNACZENIA



ORIENTACYJNA GRANICA
OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

GMINA WIJEWO

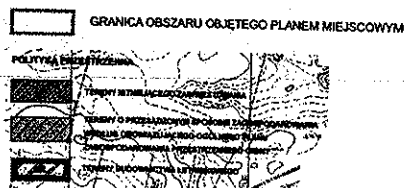
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW



OZNACZENIA INFORMACYJNE

..... PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIJEWO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/198/2002 Z 25 marca 2002 r.



PROGNOZA
miejscowego planu
zabudowy letniskowej
miejscowego planu

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
 RADY GMINY WIJEWO Z DNIA
 (DZ. URZ. WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 NR POZ. Z DNIA

V ZABUDOWY LETNISKOWEJ WE WSI MIASTKO

PROJEKT

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1 : 2000

Województwo : wielkopolskie

Powiat : leszczyński

Gmina : Wijewo

Obręb : Miastko

Arkusze mapy : 1

Dziłki : rózne

STAROSTA LESZCZYŃSKI
Przedstawiciel Obrębów Osobowatych
(Gminny Zarząd i Komisja Planów) w Lesznie
WYDZIAŁ KATASTRALNY
Sukcesja określona tytułami prawa posiadania,
sukcesyjnego z wyjątkiem wyjątkowego prawa
do zaliczenia spadku w dniu 01.03.2007
i zawiązkowego udziału w 01.03.2007
Wzrost mapy jest zbyt niski, aby można było
Przebiegiem drogi 200 m
wymiarów rzędzin na planie
podlega zrybnieniu i czyszczeniu
podlega zrybnieniu i czyszczeniu
podlega zrybnieniu i czyszczeniu
Lesno, d. 01.03.2007

Mapa niniejsza powstała z pomniejszenia mapy w skali 1 : 500



Instytut Geodezyjny, Kartograficzny i Planowania
"KATASTER"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Przemysłowa 20, tel./fax 500 44 83
65-100 LESZNO
REGON 141030012 NIP 687-19-32-531
GEODEZA I PLANOWANIE
Województwo wielkopolskie
Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Katastralny
Wojewódzki Urząd Geodezyjno-Katastralny

Załącznik nr 3

A ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
planu zagospodarowania przestrzennego terenu
skowej we wsi Miastko, gmina Wijewo - rysunek
o planu zagospodarowania przestrzennego.