

Realizacja Planu nie wpłynie niekorzystnie na wspomniane wyżej cenne zbiorniki roślinne położone poza terenem opracowania.

W projekcie Planu przewiduje się korzystną dla terenu strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Udział terenów biologicznie czynnych w przypadku zabudowy mieszkaniowej letniskowej (ML), nie może być niższy niż 60% powierzchni działki oraz nie może być niższy niż 30% powierzchni działki w przypadku terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, budowlanych i ogrodniczych (MR). Duża powierzchnia biologicznie czynna projektowanych działek może znacznie wzbogacić różnorodność biologiczną analizowanego terenu.

Z projektu planu miejscowego wyłączone zostały istniejące kompleksy leśne. W granicach obszaru objętego planem miejscowym, tylko na dwóch niewielkich powierzchniach ustalenia Planu wprowadzają nakaz zalesiania na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W wyniku realizacji Planu występujące lokalnie zadrzewienia (głównie kilkuletnie sosny samosiejki) i zakrzewienia zostaną na części wyznaczonych działek wycięte, a w ich miejsce pojawi się nowa zieleń urządzona w ramach wyznaczonych w planie powierzchni biologicznie czynnych. Zieleń tę należy traktować jako kompensację przyrodniczą za zajęcie terenu. Do nasadzeń na terenie objętym Planem powinny być preferowane rodzime gatunki roślin, które byłyby dobrane zgodnie z siedliskiem, nie zaś odmiany kosmopolityczne pozbawione indywidualnych, lokalnych cech charakterystycznych dla tego terenu. Wprowadzanie zieleni o właściwej kompozycji wpłynie pozytywnie na stan środowiska. Zieleń ta będzie schronieniem dla przedstawicieli drobnej fauny bytującej na tym terenie. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych związanych z zabudową letniskową oraz budową dróg wystąpią oddziaływania stałe na środowisko o rozmiarze stosownym do skali zapisów Planu.

Realizacja zapisów Planu może wpłynąć w sposób bezpośredni i stały na warunki bytowania drobnej zwierzyny, związanej z dotychczas otwartymi obszarami pól oraz niewielkimi kompleksami leśnymi. Wprowadzenie ogrodzeń ograniczy lub uniemożliwi swobodną migrację zwierząt. W ustaleniach Planu wprowadzono zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych. Plan wprowadza zalesienia na niewielkiej powierzchni, głównie w rejonie istniejących kompleksów leśnych.. Wszystkie te działania (podobnie jak niska intensywność zabudowy letniskowej) mogą zminimalizować negatywne oddziaływania na migrację i bytowanie drobnej zwierzyny na

tym terenie oraz gwarantować zachowanie izostazji w obszarze projektu Planu.(gwarantują zachowanie równowagi ekologicznej w obszarze projektu planu).

## **7.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.**

Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe. W bliskim sąsiedztwie w części południowej znajduje się jez. Brzeźnie i jez. Lincjusz. W związku z realizacją zapisów Planu przewiduje się spełnienie przez gospodarkę wodno - ściekową wymaganych norm prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i do wód graniczącego z obszarem objętym Planem).

Obszar opracowania jest położony w zasięgu fragmentu głównego zbiornika wód podziemnych – międzymorenowego zbiornika Zbąszyń – GZWP nr 304 o powierzchni całkowitej 164 km<sup>2</sup>. Należy on do zbiorników czwartorzędowych, w którym średnia głębokość istniejących ujęć poza granicą opracowania wynosi 25m (zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 19 tys. m<sup>3</sup>/d, moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 1,34 l /s/km<sup>2</sup>, wieś Miastko korzysta z wody ujęcia w Górsku, gmina Przemyt). Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy lotniskowej przewidywane jest z lokalnej sieci wodociągowej.

Zwierciadło wód gruntowych I poziomu wodonośnego nawiązuje do ukształtowania powierzchni terenu. Jak wynika z badań przeprowadzonych w 2007 r. w części północno – zachodniej, północnej i fragmentach środkowej wodę stwierdzono na głębokościach do 2,0m p.p.t., w części środkowo-wschodniej przeważnie na głębokościach 2-3m p.p.t. a południowo – wschodniej przeważnie głębiej niż 3m p.p.t.. Przy stanach wysokich woda gruntowa może wystąpić o ca 1m płycej. Płytkie występowanie wód gruntowych bez warstwy izolacyjnej od powierzchni stwarza możliwość bezpośredniego negatywnego oddziaływania realizacji zapisów Planu (tj. realizacji zabudowy lotniskowej) na środowisko. Oddziaływania powstające na etapie realizacji zabudowy to oddziaływania, chwilowe i krótkoterminowe.

W zakresie odprowadzania ścieków socjalno-bytowych zakłada się docelowo realizację komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenie zabudowy lotniskowej (ML) i zagrodowej (MR). Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej spowoduje oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

48

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

Tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków socjalno-bytowych w zbiorniku bezodpływowym o gwarantowanej szczelności i ich regularny wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków (miejsca wskazanego przez Urząd Gminy). Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego z projektem lokalizacji tego zbiornika (zbiornika z atestem) oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń Planu.

Po wybudowaniu kanalizacji na terenie opracowania i odprowadzaniu ścieków do oczyszczalni, na etapie funkcjonowania zabudowy letniskowej (oraz nielicznej zabudowy zagrodowej) zasadniczo nie powinno dochodzić do oddziaływań na środowisko wodno – gruntowe tego terenu. Służyć temu mają również właściwe, zgodne z przepisami odrębnymi rozwiązania techniczne. W projekcie Uchwały Rady Gminy Wijewo w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Miastku w celu ochrony zasobów i jakości wód przewidziano następujące rozwiązania:

W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej. W przypadku brak istniejącej infrastruktury wodociągowej dopuszcza się jej rozbudowę dla zapewnienia odpowiednich dostaw dla zabudowy istniejącej lub projektowanej,
- ustala się nakaz realizacji hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
- ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych do oczyszczalni siecią kanalizacji sanitarnej,
- ustala się nakaz realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

- po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek podłączenia zbiorników bezodpływowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- ustala się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni uszczelnionych do gruntu systemem niezorganizowanym,
- ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie składowania odpadów:

- ustala się nakaz gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zamkniętych,
- ustala się nakaz wywozu odpadów na urządzone składowisko odpadów,
- zaleca się usuwanie i utylizację odpadów z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,
- ustala się zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

### 7.3 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.

W wyniku realizacji projektu Planu, nie powinno dochodzić do intensywnego, negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne na skutek emisji niskiej.

W Planie przyjmuje się, że zaopatrzenie terenów w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych. Ustala się nakaz stosowania paliw na bazie nośników i z wykorzystaniem technologii nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Tak więc energię dla celów grzewczych można wytwarzać na bazie paliw (płynnych, gazowych i stałych), charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz można wykorzystywać energię elektryczną. Także wykorzystać można alternatywne źródła energii („Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do 2016”).

Biorąc natomiast pod uwagę zanieczyszczenia komunikacyjne - oddziaływanie bezpośrednio, krótkotrwałe i chwilowe na powietrze może wystąpić na etapie realizacji inwestycji (zabudowy letniskowej, zabudowy zagrodowej), co związane będzie z dowozem materiałów budowlanych na teren działki. Również wzmożony ruch komunikacyjny na drodze gminnej oraz drogach dojazdowych może generować większą ilość zanieczyszczeń atmosferycznych w okresie letnim tj. w okresie rekreacyjnym. Zabudowa letniskowa z

definicji nie powinna powodować zwiększania zanieczyszczenia powietrza w okresie największego zagrożenia czyli w sezonie grzewczym. Generalnie zanieczyszczenia powietrza nie będą duże i nie będą przekraczały dopuszczalnych norm.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania nie ma i nie są projektowane drogi o dużym natężeniu ruchu. Również poza nieliczną zabudową zagrodową nie występują oraz nie są projektowane obiekty, które mogłyby powodować pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego.

#### **7.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne**

Obszar objęty Planem charakteryzuje się nieznacznym zróżnicowaniem morfologicznym, w związku z tym nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni w wyniku realizacji zapisów Planu.

Projektowana na tym terenie budowa obiektów kubaturowych (budynki, budynki gospodarcze, garaże), jak również budowa dróg, parkingów, może generować przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośredniego i stałego. Oddziaływania te będą zazwyczaj zachodzić w miejscu realizacji przedsięwzięcia, jednak niekiedy mogą one dotyczyć również terenów sąsiednich - w sposób bezpośredni, krótkoterminowy lub chwilowy, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg).

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Miastku gmina Wijewo występują grunty IV, VI klasy bonitacyjnej. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów ornych i leśnych - jednolity tekst ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Dz. U. z dnia 2 kwietnia 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.

Dla zabezpieczenia powierzchni ziemi oraz gleby, na obszarze planowanej zabudowy zakazuje się (poza obrysem projektowanych budynków) przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu. Ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na 31. XII. 2007 r., na obszarze objętym Planem nie występują udokumentowane złoża kopalin w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

Na fragmentach terenu opracowania na których w opracowaniu ekofizjograficznym stwierdzono przekształcenia rzeźby terenu związane z eksploatacją piasków w przypadku lokalizacji zabudowy należy wykonać szczegółowe badania geotechniczne określające możliwość i sposób posadowienia.

### **7.5 Oddziaływanie na krajobraz.**

Na skutek realizacji zabudowy letniskowej (ML) i zagrodowej (MR) we wsi Miastko dojdzie do oddziaływań (bezpośrednich i stałych) na krajobraz tego terenu. Dotychczas był to otwarty krajobraz użytków rolnych i kompleksów leśnych, który w wyniku realizacji ustaleń Planu zostanie przekształcony w przewadze w krajobraz zabudowy letniskowej wkomponowanej w przestrzeń niewielkich kompleksów leśnych.

Oddziaływania niekorzystne na krajobraz spowodowane zabudową zostaną jednak zneutralizowane poprzez realizację ustaleń Planu. Projektowana w Planie zabudowa nawiązywać będzie do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich i będzie harmonizowała z otaczającym krajobrazem.

Proponuje się zastosowanie takich parametrów budynków letniskowych oraz budynków związanych z zabudową zagrodową (wraz z budynkami gospodarczymi i garażami), które mogą przysłużyć się utrzymaniu dotychczasowych walorów krajobrazowych. Planuje się maksymalną wysokość zabudowy letniskowej na 6,5 m i maksymalną liczbę kondygnacji na 2. Ustala się nakaz stosowania dachów płaskich lub stromych, dwu lub wielospadowych, krytych dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym.

Realizacja Planu spowoduje trwałą zmianę przeznaczenia. Powstanie kompleks zabudowy letniskowej o niskiej intensywności zabudowy (zabudowa obiektami kubaturowymi nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla terenu 1ML oraz 1500 m<sup>2</sup> dla terenu 2ML). Z czasem wprowadzona zieleń przesłoni widok nowego zespołu zabudowy. Tak więc realizacja planu zgodnie z jego ustaleniami nie stanie się zagrożeniem dla jakości krajobrazu.

### **7.6 Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny).**

Na skutek planowanego zagospodarowania terenu zmianie ulec mogą warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe

i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez przyszłych mieszkańców tego terenu.

Podstawowym (przeważającym) przeznaczeniem terenu objętego Planem będzie zabudowa letniskowa (M1), gdzie będzie występował hałas komunalno – bytowy.

Wskazuje się, iż teren oznaczony na rysunku Planu symbolem ML należy do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla tej kategorii, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr120, poz.826).

Źródłem uciążliwego hałasu może być teren drogi gminnej (KD-G) oraz dróg wewnętrznych (KDW). Hałas komunikacyjny jest szczególnie trudny do eliminacji bądź ograniczenia, ponieważ obejmuje on zazwyczaj znaczne obszary i dużą liczbę osób, dlatego też teren oznaczony na rysunku Planu jako KDW, musi podlegać właściwej ochronie akustycznej.

Generalnie na przedmiotowym terenie hałas komunikacyjny nie będzie duży. Zwiększony ruch turystyczny i związany z nim ruch samochodowy będzie występował głównie w okresie letnim. Nie będzie on powodował przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla projektowanej funkcji – zabudowy letniskowej.

### **7.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.**

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani też obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

### **7.8 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi**

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo nie wnosi niekorzystnych ustaleń pod względem zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi. Nie zubaża terenów zielonych ustanowionych obszarów chronionych. Natomiast środowisko przyrodnicze charakteryzuje się tu dużą

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

wrażliwością na zmiany spowodowane działalnością człowieka (podłoże piaszczyste o słabo wykształconym profilu glebowym – lokalnie bez warstwy glebowej, przepuszczalne dla wód, podatne na przekształcenia).

Dla zachowania komfortu życia mieszkańców osiedla przewiduje się udział terenów biologicznie czynnych, w przypadku zabudowy letniskowej, minimum 60% terenu niezabudowanego, a terenów zabudowy zagrodowej minimum 30% terenu.

Zrealizowane zgodnie z ustaleniami planu obiekty mieszkaniowe i usługowe nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska. Budowa sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i innej) zapewni właściwe standardy jakości środowiska.

Na obszarze objętym Planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi lub osuwania się mas ziemnych lub z innych przyczyn.

W celu zapewnienia właściwego klimatu akustycznego przyszłym mieszkańcom i użytkownikom, w planie określono tereny podlegające ochronie akustycznej.

Nieunikniony lecz relatywnie niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza nie spowoduje zagrożenia dla mieszkańców ani dla terenów sąsiednich.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być zbyt wolne, niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenu) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W prawidłowym funkcjonowaniu zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedsięwzięć istnieje potencjalne ryzyko wystąpienia poważniejszych awarii, które są trudne do określenia i zminimalizowania na etapie ustaleń Planu (np. pożar, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, itd.).



## 8. Wnioski.

### 8.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo. Każdorazowa ingerencja antropogeniczna w środowisko naturalne może powodować oddziaływania na środowisko przyrodnicze, niekiedy również o charakterze negatywnym. Poniżej przedstawiono więc rozwiązania eliminujące lub ograniczające ujemne oddziaływania na środowisko, jakie może generować realizacja zapisów Planu.

- Dla poprawy bilansu obszarów zielonych na terenach zabudowy letniskowej udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 60% powierzchni działki, a na terenach zabudowy zagrodowej nie może być niższy niż 30% powierzchni działki. Należy dążyć do jak największej różnorodności gatunków i należy zwrócić uwagę na właściwą kompozycję zieleni. W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego. Nie przewiduje się zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną prawną, w tym dla terenów włączonych do sieci Natura 2000.
- W zakresie zasad dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Wskazane prowadzenie badań archeologicznych dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;
- Z projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Miastko” wyłączono enklawy leśne, nie stanowiące własności skarbu państwa (tj. lasy prywatne), które w przewadze objęte są „Uproszczonym planem urzędzeniowym”, natomiast w granicach opracowania Planu wyznaczono tereny zalesień (ZL),

55

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miaszko, gmina Wijewo.

- W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się: zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu, nakaz realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, nakaz odprowadzania ścieków bytowych do oczyszczalni siecią kanalizacji sanitarnej,. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe. Po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek podłączenia zbiorników bezodpływowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni uszczelnionych do gruntu systemem niezorganizowanym. Takie działanie powoduje korzystne skutki dla środowiska, gdyż zasila lokalną zlewnię i poprawia retencyjność obszaru o ubogich zasobach wód powierzchniowych i ogranicza odpływ wód opadowych do kanalizacji. Natomiast ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego dla celów grzewczych dopuszcza się stosowania paliw na bazie nośników i z wykorzystaniem technologii nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia powietrza, zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych,
- W celu zmniejszenia ilości odpadów przewiduje się prowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, dostosowanym do Gminnego planu gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi. M. in. w niniejszym Planie ustala się:
  - nakaz gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zamkniętych,
  - ustala się nakaz wywozu odpadów na urządzone składowisko odpadów,
  - zaleca się usuwanie i utylizację odpadów z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,
  - ustala się zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

- W zakresie ochrony przed hałasem określa się tereny, dla których ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje, dopuszczalny równoważny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych  $L_{dwn}$  i  $L_n$  dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu ustalają przepisy odrębne.
- Oddziaływania niekorzystne na krajobraz spowodowane zabudową zostaną jednak zneutralizowane poprzez realizację ustaleń Planu. Projektowana w Planie zabudowa nawiązywać będzie do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich i będzie harmonizowała z otaczającym krajobrazem. Należy dążyć do jak największej różnorodności gatunków roślin i zadbać o właściwą kompozycję zieleni. W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego.

## **8.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie**

Przyjęte w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi i zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo. Są to tereny z wiodącą funkcją zabudowy letniskowej.

W związku z tym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do projektu planu.

## **8.3 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zapisy Planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pomimo to w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanego osiedla zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu (WIOŚ). Realizuje on wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ), który utworzony został na mocy ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 roku (Dz. U. Nr 77, poz. 335). Celem państwowego monitoringu środowiska jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymany standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Od roku 2007 sieć punktów kontrolno - pomiarowych monitoringu oraz zakres badań monitoringu jakości środowiska przyrodniczego podlega zmianom, głównie po to, by program ten był dostosowany do wymogów unijnych.

Do instytucji, które mogą pomóc w monitoringu stanu środowiska przyrodniczego oraz wyeliminować ewentualne niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym Planem są m.in.: Powiatowy Inspektorat Weterynarii z siedzibą w Lesznie, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, a także straż pożarna i in. Ważną rolę w zakresie planowania przestrzennego na terenie gminy pełni Urząd Gminy w Wijewie. Urząd powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkie niekorzystne zjawiska mogące oddziaływać na środowisko przyrodnicze lub rozwój gminy. Przeprowadzane są kontrole realizacji zadań zapisanych w Programie ochrony środowiska dla Gminy Wijewo zgodnie z harmonogramem Programu.

#### **8.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Gmina Wijewo nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami innych państw i nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć w

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.**

rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 58). Przyjęcie do realizacji rozwiązań zapobiegających i ograniczających oddziaływanie na środowisko miejscowego planu, wyeliminuje ewentualne konflikty w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących.

## **9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Niniejszą Prognozę sporządzono w oparciu o art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Przedmiotem niniejszej Prognozy są zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala następujące przeznaczenie analizowanego terenu:

- tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolami 1ML i 2ML,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem RM,
- tereny zalesień, oznaczone symbolem ZL,
- drogę gminną, oznaczoną symbolem KD – G,
- drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW,
- tereny elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem EE,

Zasadniczym celem niniejszej Prognozy jest określenie możliwości i sposobów, w jakich projektowane w Planie rozwiązania mogą wpłynąć na zmiany w środowisku przyrodniczym. W niniejszym dokumencie określa się również, czy planowane zagospodarowanie będzie zgodne z zasadami prawidłowego funkcjonowania przyrody, a także wskazuje się rozwiązania planistyczne, które mogą być potencjalnie najbardziej korzystne dla środowiska przyrodniczego. Prace podjęte nad Prognozą związane były m.in. z następującymi zagadnieniami:

- oceną zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami,
- analizą uwarunkowań przyrodniczych i oceną stanu środowiska przyrodniczego analizowanego terenu we wsi Miastko,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

- oceną rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji zapisów Planu,
- analizą rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego przedmiotowy teren gminy położony jest w makroregionie Pojezierza Leszczyńskiego (315.8) w mezoregionie Pojezierza Sławskiego (315.81). Główne formy morfologiczne w rejonie opracowania to powierzchnie terasowe w szerokiej pradolinie Obry oraz ciągi jezior rynnowych. Rzeźba tego terenu jest słabo urozmaicona. Analizowany teren stanowi płaski fragment poziomu terasy średniej wyniesionej ca 62 –66 m npm. W części zachodniej rzędne terenu wynoszą ca 62,0 – 62,5 m npm, w części środkowej ca 62 - 64m npm, a w części południowo - wschodniej ca 64 - 66 m npm. Naturalna rzeźba terenu nie stwarza trudnień dla realizacji projektowanego zainwestowania. W rejonach zaznaczonych w ekofizjograficznym opracowaniu przekształceń naturalnej rzeźby terenu pod projektowaną zabudowę należy wykonać szczegółowe badania geotechniczne określające możliwość i sposób posadowienia.

W granicach opracowania brak wód powierzchniowych. Natomiast w bliskim sąsiedztwie (ca 100 – 300m) w części południowej znajduje się jez. Brzeźnie oraz jez. Lincjusz połączone ciekami – Młynówką Kaszczorską, a ca 300m na wschód małe jeziorko Maszynek.

Obszar opracowania nie jest zagrożony występowaniem powodzi nie ma też na obszarze opracowania i jego najbliższym sąsiedztwie zagrożeń związanych z osuwiskami.

Zwierciadło wód gruntowych I poziomu wodonośnego nawiązuje do ukształtowania powierzchni terenu. Jak wynika z badań przeprowadzonych w 2007 r. w części północno – zachodniej, północnej i środkowej wodę stwierdzono na głębokościach do ca 2,0m p.p.t., a w najwyższej położonej części południowo – wschodniej głębiej niż 3m p.p.t.. Przy wysokich stanach wody gruntowe mogą występować o ca 1m płycej. Generalnie teren odwadniany jest w kierunku zachodnim. W okresach poroztopowych lub po intensywnych deszczach woda może gromadzić się lokalnie na fragmentach rozległego bezodpływowego zagłębienia w części środkowej terenu opracowania.

Podstawowym poziomem wodonośnym eksploatowanym w rejonie opracowania jest poziom związany z utworami czwartorzędowymi. W granicach gminy eksploatowane są wody podziemne z płytkiej czwartorzędowej warstwy wodonośnej o charakterze swobodnym, gdzie warstwę izolacyjną stanowi niewielkiej miąższości warstwa gliny.

Cała wschodnia część gminy położona jest w zasięgu fragmentu głównego zbiornika wód podziemnych – międzymorenowego zbiornika Zbąszyń – GZWP nr 304 o powierzchni całkowitej 164 km<sup>2</sup>.

Gmina Wijewo, w tym obszar opracowania położona jest w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 71.

Według podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony klimatyczne (A. Woś 1994r.) teren opracowania leży w granicach Regionu Środkow Wielkopolskiego. Jest to jeden z bardziej rozległych regionów klimatycznych Niziny Wielkopolskiej. W porównaniu z innymi regionami klimatycznymi, w omawianym regionie nieco częściej są notowane przypadki występowania pogody bardzo ciepłej i jednocześnie pochmurnej bez opadu. Nieco liczniejsze niż w innych regionach są dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem.

Przedmiotowy teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami mikroklimatycznymi – obejmuje fragment terasy średniej, która poza zwartymi kompleksami leśnymi jest dobrze przewietrzana, nasłoneczniona i cechuje się małą wilgotnością.

Na analizowanych działkach przeważają gleby słabe kl. V, VI. Są to gleby bielcowe i brunatne właściwe kompleksu glebowo – rolniczego 7 (żytniego - ziemniaczanego bardzo słabego). Zmianę przeznaczenia gruntów ornych na cele nierolnicze reguluje ustawa z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266). Z uwagi na bardzo słabe gleby wyłączenie gruntów z produkcji rolnej na opiniowanym terenie nie powinno stwarzać większych problemów.

W rejonie opracowania zieleń wysoką stanowią skupiska leśne, („wyspy leśne”) lasów prywatnych (przylegają do terenu objętego Planem) z dominującym drzewostanem sosnowym w wieku od kilkunastu do kilkudziesięciu lat, które powstały w drodze świadomych nasadzeń lub pojawiły się w wyniku naturalnej sukcesji.

Jak wynika z „Uproszczonego planu urządzenia lasów nie stanowiących własności skarbu państwa” w sąsiedztwie terenu opracowania występują: siedliskowy typ boru świeżego (Bśw) i boru mieszanego świeżego (BMśw). Na siedliskach boru świeżego (Bśw) dominującym drzewostanem jest sosna, a gatunek domieszkowy stanowi brzoza. Natomiast na siedliskach boru mieszanego świeżego (BMśw) również głównym gatunkiem jest sosna ale w domieszce oprócz brzozy spotyka się drzewostan dębowy. Mniejsze enklawy leśne w rejonie analizowanego terenu, nie objęte Planem występują w części zachodniej i środkowej. Głównie w części południowo – wschodniej w formie pojedynczych drzew lub większych