

proekologicznego w ostoi.. W gospodarce rybackiej należy egzekwować zakaz wprowadzania obcych gatunków ryb, a dotychczas występujące eliminować.

Krytycznie ocenia się ewentualne próby zmiany składu gatunkowego drzewostanów dębowych w dobrze zachowanych fragmentach siedliska 9190 (pomorskiego kwaśnego lasu brzozowo – dębowego) poprzez wprowadzanie sosny. Potencjalnym zagrożeniem jest także ekspansja obcych geograficznie, synantropijnych gatunków roślin, szczególnie dębu czerwonego i robini akacjowej.

### **Wpływ realizacji ustaleń Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000**

Analizowany projekt miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo uwzględni (poprzez odpowiednie zapisy ustaleń planu) objęcie przedmiotowego terenu takimi formami ochrony przyrody, jak: park krajobrazowy (Przemęcki Park Krajobrazowy), obszar chronionego krajobrazu (Obszar Chronionego Krajobrazu – Przemęcko – Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice.), obszar Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków – Pojezierze Sławskie), potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Przemęcka”.

Projektowana zabudowa letniskowa (ML) położona powyżej 100 m od najbliższego jeziora nie wpłynie niekorzystnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Pojezierze Sławskie”, w tym na gatunki i siedliska ptaków. Realizacja planu nie będzie miała wpływu na zasiedlanie w okresie lęgowym jezior przez populację licznych gatunków ptaków (21 gatunków), w tym gatunków (3 gatunki zewidencjonowane) z Polskiej Czerwonej Księgi. Realizacja zabudowy letniskowej nie wpłynie również niekorzystnie na mające dużą wartość przyrodniczą kompleksy łąk i torfowisk (położone w większej odległości poza terenem opracowania) z wieloma rzadkimi w skali regionalnej i krajowej gatunkami. Zachowane zostaną dobrze wykształcone zbiorowiska roślin wodnych, w tym selera błotnego.

Projektowana w Planie zabudowa nawiązywać będzie do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich i będzie harmonizowała z otaczającym krajobrazem.

**5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania planu.**

Projekt „Planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo” uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez Polskę. Są to m.in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja Ramarska o obszarach wodno-błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz z Protokołem,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.)

Ponadto cele opracowania „Planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo” uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych, m.in. takich jak:

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia. W Dziale *Budownictwo, gospodarka przestrzenna i budownictwo* podkreśla konieczność wzmocnienia znaczenia ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej w procesie gospodarowania przestrzenią a także wdrażanie zasad ich ochrony do procedur planowania przestrzennego.
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych. W rozdziale 4 – *Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego* przedstawiono podstawowe cele ochrony środowiska w takich działach jak: środowisko a zdrowie, jakość powietrza, ochrona wód, gospodarka odpadami, oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych to program rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program zakłada wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków z wód powierzchniowych, poprawy jakości wód powierzchniowych będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zakłada pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działań konieczny do prowadzenia zintegrowanej gospodarki odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły odzwierciedlenie w dokumentach strategicznych na poziomie regionalnym (Program Ochrony Środowiska dla województwa wielkopolskiego, Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019, Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku). Podstawowym celem polityki ekologicznej na obszarze województwa wielkopolskiego jest poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi zgodnie ze sformułowaną

w Konstytucji RP i przyjętą w Polityce ekologicznej państwa zasadą zrównoważonego rozwoju.

Do celów ustanowionych w dokumentach strategicznych województwa nawiązują z kolei cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie lokalnym zapisane m. in. w Programie Ochrony Środowiska dla gminy Wijewo oraz w Planie Gospodarki Odpadami gminy Wijewo. Przeprowadzona podczas prac nad prognozą analiza dotyczyła problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem ochrony przyrody, gospodarki wodno - ściekowej, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, ochrony przed hałasem, która ma bezpośredni związek z planem. Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

## **6. Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenu:**

- tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone symbolami 1ML i 2ML,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem RM,
- tereny zalesień, oznaczone symbolem ZL,
- droga gminna, oznaczona symbolem KD – G,
- drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW,
- tereny elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem EE,

**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, realizacja wyłącznie zabudowy niskiej wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:
  - 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - 3) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) stacji bazowych telefonii komórkowej,

- 5) urządzeń reklamowych;
3. W celu grodzenia nieruchomości ustala się nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych lub żywopłotów.
4. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. Należy stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe – jasne kolory tynków, pokrycia dachów w gamie kolorów od brunatnego poprzez ceglasy do czerwonego, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.
5. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone należy realizować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.
6. Należy dążyć do jak największej różnorodności gatunków roślin i właściwą kompozycję zieleni. W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego.

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego**

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, zgodnie z rysunkiem planu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:
  - 1) obszarze chronionego krajobrazu – Przemęcko – Wschowskim (na mocy rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r.),
  - 2) Przemęckim Parku Krajobrazowym (na mocy rozporządzenia nr 115a/91 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 25 listopada 1991 r. oraz na mocy rozporządzenia nr 166/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 lipca 2006r.),
  - 3) Obszarze Natura 2000 – obszarze specjalnej ochrony ptaków „Pojezierze Sławskie” (PLB300011) (na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000) oraz potencjalnym specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Ostoja Przemęcza”.
  - 4) Obszarach Chronionych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 304 – Międzymorenowy Zbiornik Zbąszyń,
2. Zakazuje się:
  - 1) stosowania w nowych budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,
  - 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

3. Ustala się:
  - 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
  - 2) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 4) rekultywację terenu w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Ustala się kształtowanie komfortu akustycznego w środowisku poprzez:
  - 1) zapewnienie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
6. W obszarze objętym planem:
  - 1) zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
  - 2) zakazuje się niszczenia gleby,
  - 3) zakazuje się zmiany stosunków wodnych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**W projekcie Planu ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

**1. tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem 1ML i 2ML:**

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy kubaturowej,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów działalności gospodarczej,
- 4) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej,
- 5) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku letniskowego na działce budowlanej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

- 6) ustala się dopuszczalną powierzchnię zabudowy działki do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>,
  - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 60% powierzchni działki,
  - 8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 6,5 m, i maksymalną liczbę kondygnacji na 2, w tym poddasze użytkowe,
  - 9) ustala się nakaz stosowania dachów płaskich lub stromych, dwu lub wielospadowych, krytych dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
  - 10) garaże można sytuować jako wbudowane lub dobudowane do budynku letniskowego,
  - 11) ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowych na 3,5 m,
  - 12) dopuszcza się realizację garaży jako jedno lub wielostanowiskowych,
  - 13) przy rozbudowie istniejących budynków geometria dachu musi być zharmonizowana z formą budynku pierwotnego,
  - 14) zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych niezgodnie z ustaleniami rysunku planu,
- 2. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem RM:**
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy kubaturowej,
  - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i towarzyszących działalności rolniczej budynków gospodarczych, magazynów, garaży i wiat na sprzęt rolniczy,
  - 3) zakazuje się lokalizacji innych obiektów, nie związanych z produkcją rolną,
  - 4) ustala się dopuszczalną powierzchnię zabudowy działki do 50% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 600 m<sup>2</sup>,
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 30% powierzchni działki,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m, i maksymalną liczbę kondygnacji na 3, w tym poddasze użytkowe,
  - 7) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, dwu lub wielospadowych, krytych dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
  - 8) zakazuje się realizowania budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,
  - 9) ustawienie kalenic równoległe w stosunku do osi drogi publicznej,
  - 10) garaże można sytuować jako wolnostojące, wbudowane lub jako dobudowane do

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

budynku mieszkalnego,

- 11) dopuszcza się realizację garaży z dachami płaskimi,
- 12) ustala się maksymalną wysokość garaży na 5,5 m,
- 13) budynki gospodarcze, inwentarskie i budowle rolnicze należy lokalizować z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 14) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych na 12,0 m,
- 15) geometria dachu budynku gospodarczego musi być tożsama z budynkiem mieszkalnym,
- 16) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków gospodarczych, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce zachowuje wielkości określone w pkt. 4 i 5,
- 17) dopuszcza się możliwość realizacji wiat garażowych.

**3. tereny zalesień oznaczone symbolem ZL:**

- 1) ustala się zakaz zabudowy oraz zmiany użytkowania,
- 2) ustala się nakaz zalesienia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały), w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w przepisach odrębnych.
- 2. Dopuszcza się podziały w celu regulacji prawnych oraz podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść.
- 3. Zaleca się podział na działki budowlane:
  - 1) po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) po liniach projektowanych granic działek,
- 4. Dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę działek według stanu istniejącego podziału, o ile posiadają one wymiary umożliwiające sytuowanie budynków, spełniające warunki wynikające z przepisów odrębnych.
- 5. Działki budowlane powstające z wtórnego podziału terenu lub podziału terenu po jego uprzednim scaleniu muszą spełniać następujące warunki:
  - 1) przeznaczenie w planie na tereny z prawem zabudowy,
  - 2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej,



- 3) wymiary działki umożliwiające jej zabudowę:
  - a) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę obiektami kubaturowymi nie może być mniejsza niż:
    - 1000 m<sup>2</sup> – dla terenu 1ML,
    - 1500 m<sup>2</sup> – dla terenu 2ML,
  - b) minimalna długość frontowej granicy działki przeznaczonej pod zabudowę letniskową nie może być mniejsza niż 20 m.
6. Dopuszcza się wydzielanie działek dla terenów powierzchniowej infrastruktury technicznej w oparciu o wnioski właściciela urządzeń infrastruktury technicznej,
7. zaleca się takie wydzielanie działek budowlanych, by kąt położenia bocznych granic działki w stosunku do pasa drogowego wynosił 90°.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

#### **Przyjęte rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej**

##### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:**

1. dla terenu drogi gminnej KD - G przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego,
  - 2) teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu stanowi przestrzeń poszerzenia istniejącej drogi realizowanego na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - 3) parametry techniczne dla drogi należy przyjmować jak dla dróg lokalnych L lub niższych,
  - 4) ustala się nakaz utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - 5) dopuszcza się możliwość realizowania dowolnej liczby włączeń do dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnieniem z zarządcą drogi,
  - 6) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - 7) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. dla dróg wewnętrznych KDW przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) parametry techniczne należy przyjmować według potrzeb użytkowników i właścicieli,

- zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się możliwość realizowania dowolnej liczby włączeń do dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3. ustala się minimalną wymaganą liczbę miejsc parkingowych służących obsłudze terenów:**
- 1) 1 miejsce parkingowe przypadające na 1 mieszkanie dla terenów: RM i ML,
  - 2) zakazuje się realizowania miejsc parkingowych w pasach drogowych drogi gminnej i dróg wewnętrznych,

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

1. ustala się nakaz utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich ewentualnych stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów.
2. dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o opracowania techniczne.
4. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
  - 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej. W przypadku brak istniejącej infrastruktury wodociągowej dopuszcza się jej rozbudowę dla zapewnienia odpowiednich dostaw dla zabudowy istniejącej lub projektowanej,
  - 2) ustala się nakaz realizacji hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - 1) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
  - 2) ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych do oczyszczalni siecią kanalizacji sanitarnej,
  - 3) ustala się nakaz realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe,

- 4) po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek podłączenia zbiorników bezodpływowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni uszczelnionych do gruntu systemem niezorganizowanym,
  - 2) ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie składowania odpadów:
  - 1) ustala się nakaz gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zamkniętych,
  - 2) ustala się nakaz wywozu odpadów na urządzone składowisko odpadów,
  - 3) zaleca się usuwanie i utylizację odpadów z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,
  - 4) ustala się zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
8. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:
  - 1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych,
  - 2) ustala się nakaz stosowania paliw na bazie nośników i z wykorzystaniem technologii nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia powietrza,
9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:
  - 1) utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb,
  - 2) dopuszcza się możliwość realizacji stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych w planie,
  - 3) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy dla usytuowania urządzeń energetycznych, w tym stacji transformatorowych,
  - 4) w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby, dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, z zachowaniem przepisów szczególnych,
  - 5) w przypadku realizacji nowych sieci energetycznych ustala się nakaz realizacji nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym.
10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

42

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością realizacji nowych oraz modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejących w zależności od potrzeb,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) ustala się nakaz realizacji sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

Ustalenia szczegółowe niniejszego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko” zawiera załącznik nr4.

**7. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Oddziaływanie na środowisko przedsięwzięcia, jakim jest realizacja ustaleń Planu może mieć zarówno oddziaływania negatywne, niekorzystne jak i pozytywne, korzystne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym. Oddziaływanie to dotyczyć będzie głównie:

- przeobrażenia powierzchni ziemi łącznie z glebą, lokalnie z szatą roślinną
- zmiany w krajobrazie

Projektowane tereny zabudowy letniskowej we wsi Miastko będą realizowane zgodnie z wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo funkcją. Oddziaływanie realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej dla przedmiotowego obszaru może być jednak związane z pewnymi zagrożeniami dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter oddziaływań:

- *bezpośrednich* – będą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- *pośrednich lub wtórnych* – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- *skumulowanych* – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- *krótkoterminowych i chwilowych* – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,

44

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

- *średnioterminowych* – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- *długoterminowych i stałych* – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Dla potrzeb oceny oddziaływania na środowisko realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono pisemną oraz macierzową charakterystykę tych oddziaływań. Ocenę odniesiono do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, a w ocenie macierzowej wyszczególniono (tab.1):

- (+) oddziaływania pozytywne,
- (-) oddziaływania negatywne,
- brak wpisu w rubryce oznacza brak oddziaływań,
- (+/-) lub (-/+) jako oddziaływania mieszane lub zależne od innych uwarunkowań.

**Tabela 1**

**Przewidywane znaczące oddziaływanie na elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego w świetle Ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)**

ELEMENTY ŚRODOWISKA	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej (ML) oraz zagrodowej (RM) - we wsi Miastko gmina Wijewo								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
Różnorodność biologiczna	+/-							+/-	
Ludzie	+							+	
Roślinność w przypadku realizacji obiektów kubaturowych i dróg	-							.	
Tereny leśne	-	+/-			-				
Zwierzęta	-							-	
Wody	-				-			-	-
Powietrze	-				-			-	-
Powierzchnia ziemi, gleba	-				-			+/-	-
Krajobraz	-/+							-/+	
Klimat			-				-	-	
Zasoby naturalne									
Zabytki									
Dobra materialne									
Inne		+					+	+	

## 7.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt.

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko uwzględnia ochronę Przemęckiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu – Przemęcko – Wschowskiego, obszaru Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków) p. n. „Pojezierze Sławskie” (kod: PLB300011) oraz potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Przemęcka”.

Plan respektuje nakazy i ograniczenia w sposobie zainwestowania i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi wynikającymi z ustanowienia wyszczególnionych wyżej form ochrony przyrody

Skutki realizacji ustaleń Planu dla różnorodności biologicznej terenu objętego planem miejscowym będą bezpośrednie, długoterminowe lub nawet stałe. W przypadku niektórych biotycznych komponentów środowiska, może dojść do ich wzbogacenia, w przypadku innych dojdzie natomiast do nieznacznego uszczuplenia różnorodności.

Różnorodność biologiczna w części niezalesionej analizowanego obszaru przeznaczonego pod zabudowę letniskową jest stosunkowo uboga. W rejonie istniejącej zabudowy występuje roślinność segetalna i ruderalna.

W rejonie analizowanego obszaru, poza granicą obszaru objętego niniejszym planem miejscowym występują cenne zbiorowiska roślinne (np. rośliny selera błotnego *Apium repens* i siedliska kwaśnych dąbrów oraz siedliska twardowodnych oligo- mezotroficznych jezior z podwodnymi łąkami ramienic) oraz zwierzęce (populacja chrząszcza jelonka rogacza *Lucanus cereus*). Jest to potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Przemęcka”(niewielki fragment przedmiotowego obszaru objęty jest projektem miejscowego planu). W większej odległości poza obszarem opracowania w rynnice jezior: Dominickiego, Krzywce, Maszynek, Brzeźnie, Zapowiednik występują cenne zbiorowiska roślinne podwodnych łąk ramienic.