

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy letniskowej we wsi MIASTKO, gmina Wijewo.

Opracował:

mgr Adam Derc

Poznań, styczeń 2010 r.

Spis treści

- 1 Wstęp
- 1.1 Podstawy formalno - prawne prognozy
- 1.2 Cel, przedmiot i zakres prognozy
- 1.3 Metoda opracowania i wykorzystane materiały
- 2 Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązaniach z innymi dokumentami
- 2.1 Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2.2 Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2.3 Powiązania planu z innymi dokumentami
- 3 Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu.
- 3.1 Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu
- 3.2 Charakterystyka środowiska wynikająca z opracowania ekofizjograficznego
- 3.3 Ocena istniejącego stanu środowiska
- 3.4 Identyfikacja zagrożeń obszaru objętego planem w przypadku braku realizacji planu
- 4 Charakterystyka i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania planu.
- 6 Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego
- 7 Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko
- 7.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt
- 7.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
- 7.3 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne
- 7.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne
- 7.5 Oddziaływanie na krajobraz
- 7.6 Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)
- 7.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne
- 7.8 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi
- 8 WNIOSKI
- 8.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
- 8.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie
- 8.3 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
- 8.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- 9 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

- 10 Zestawienie materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy**
- 10.1 Zestawienie materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury**
- 10.2 Zestawienie aktów prawnych**

11 Załączniki

Szkic sytuacyjny Zał. Nr 1,

Formy ochrony przyrody Zał. Nr 2,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej we wsi Miastko w
skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wijewo Zał. Nr 3

Uchwała Rady Gminy Wijewo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, Zał. nr 4

Zdjęcia dotyczące terenu opracowania planu Zał. Nr 5

1 Wstęp

1.1 Podstawy formalno - prawne prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko stanowi załącznik projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi i wykonana została na podstawie obowiązujących przepisów. Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi art. 51 ust. 2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 17. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

1.2 Cel, przedmiot i zakres prognozy.

Celem prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska.

W wyniku analiz wskazuje się istotne potencjalne konflikty między użytkownikami przestrzeni, realizację założonych celów ekologicznych i ich wpływ na elementy środowiska, świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na warunki życia i zdrowia ludzi.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) wójt gminy Wijewo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Miastko gmina Wijewo.

5

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

Zakres został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr RDOŚ-30-00.III-7041-900/09/mm z dnia 02.czerwca 2009r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie (pismo Nr8-72/8/19-269/09 z dnia 2009.08.06.). Zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości (art.51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. Nr 199, poz. 1227), prognoza:

- zawiera:
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem

- realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Ponadto zgodnie z art. 52 ust. 1 tej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

W prognozie wykorzystano informacje z Opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

1.3 Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki środowiska oraz przy wykorzystaniu dostępnych wskaźników stanu środowiska i macierzy. Ocenie poddano zarówno obecny stan środowiska przyrodniczego jak i wpływ realizacji poszczególnych ustaleń Planu na środowisko z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Analizę i ocenę stanu środowiska w rejonie objętym Planem wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych zgromadzonych w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby niniejszego planu, a także opracowań sporządzonych do projektu planu ochrony Przemęckiego Parku Krajobrazowego.

2 Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1 Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo” jest:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami),
- Uchwała nr VI/38/07 Rady Gminy Wijewo z dnia 06 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko gmina Wijewo”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami).

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

2.2 Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem regulacji prawnych zawartych w miejscowym planie jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolami 1ML i 2ML,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem RM,
- 3) tereny zalesień, oznaczone symbolem ZL,
- 4) droga gminna, oznaczona symbolem KD – G,

- 5) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW,
- 6) tereny elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem EE,

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo zatwierdzonego Uchwałą XXIII/198/2002 Rady Gminy Wijewo z 25 marca 2002 r.

2.3 Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy opracowywaniu Prognozy wykorzystano szereg dokumentów strategicznych, szczebla krajowego i regionalnego odnoszących się do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Do podstawowych dokumentów, które powstały na szczeblu krajowym oraz regionalnym i miały wpływ na formułowanie ustaleń Planu należały:

- Strategia Rozwoju Kraju 2007 – 2015
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju
- Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013
- II Polityka Ekologiczna Państwa
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016,
- Polityka Leśna
- Krajowy Program Zwiększenia Lesistości
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku
- Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2002 – 2010

9

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo.

- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019

Szczególnie przeanalizowano dokumenty szczebla lokalnego odnoszące się w sposób pośredni i bezpośredni do obszaru objętego planem, a mianowicie:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wijewo 2001 r.
- Program ochrony środowiska gminy Wijewo, „EKOMAL” Biuro Usług Ekologicznych, Wijewo 2006 r.
- Program ochrony środowiska dla powiatu leszczyńskiego, załącznik – Ocena stanu aktualnego, proGEO sp. z o.o. Wrocław, marzec 2005 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Miastko, gmina Wijewo
- Operaty (operat ochrony przyrody nieożywionej i gleb, operat ochrony zasobów i ekosystemów wodnych, operat ochrony szaty roślinnej, operat ochrony zwierząt, operat ochrony walorów kulturowych, operat zagospodarowania turystycznego) do „Planu ochrony Przemęckiego Parku Krajobrazowego”,
- Projekt Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemęckiego Parku Krajobrazowego,

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo przyjętego Uchwałą nr XXIII/198/2002 z 25 marca 2002 r.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wijewo” oznacza przedmiotowy teren symbolem ML – tereny budownictwa letniskowego (Zał. Nr 3).

3. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu.

3.1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu

Teren, dla którego sporządzona jest Prognoza leży w północno - zachodniej części gminy Wijewo, we wschodniej części wsi Miastko na terenie Przemęckiego Parku Krajobrazowego.

Według mapy ewidencyjnej teren opracowania stanowi przede wszystkim grunt orny z glebami słabymi klasy V, VI, na znacznych fragmentach niewykorzystywanych dla celów rolniczych (głównie wschodniej i południowej części opracowania). Aktualnie teren jest użytkowany rolniczo, głównie w części północnej jako grunt orny z uprawami zbożowymi.. W rejonie opracowania głównie w części wschodniej występują powierzchnie leśne w przewadze z drzewostanem sosnowym o zróżnicowanym wieku. Powierzchnie leśne występują w formie mniejszych i większych enklaw, które powstały w wyniku nasadzeń oraz lokalnie w formie naturalnej sukcesji (samosiejki). Enklawy leśne nie stanowiące własności skarbu państwa (tj. lasy prywatne), które w przewadze objęte są „Uproszczonym planem urzędzeniowym” (Mapą gospodarczą lasów nie stanowiących własności skarbu państwa), zostały wyłączone z niniejszego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Miastko”.

Lasy prywatne (wyłączone z terenu opracowania) za wschodnią granicą opracowania tworzą większy kompleks leśny. Sąsiadują one z dużymi zwartymi kompleksami lasów państwowych należącymi do Nadleśnictwa Włoszakowice.

Ponadto na analizowanym terenie występuje pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz kilka skupisk zabudowy letniskowej. Część wydzielonych działek posiada ogrodzenia drewniane lub z siatki metalowej.

3.2. Charakterystyka środowiska wynikająca z opracowania ekofizjograficznego.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego przedmiotowy teren gminy położony jest w makroregionie Pojezierza Leszczyńskiego (315.8) w mezoregionie Pojezierza Sławskiego (315.81). Główne formy morfologiczne w rejonie opracowania to powierzchnie terasowe w szerokiej pradolinie Obry oraz ciągi jezior rynnowych. Analizowany teren stanowi fragment poziomej terasy średniej wyniesionej ca 62,0 – 67,0 m npm. W części zachodniej rzędne terenu wynoszą ca 62,0 – 62,5 m npm, w części środkowej ca 62,0 - 64,0 m npm, w części wschodniej poza lokalnymi zagłębieniami 64,0 - 66,0 m npm. Różnica wysokości względnej terenu wynosi ca 5m. Spadki terenu przeważnie nie przekraczają 2%. W części wschodniej na terenach leśnych, poza terenem opracowania Planu istnieją 2 lokalne zagłębienie typu wytopiskowego. Stwierdzono również zagłębienia powstałe po eksploatacji piasku (jedno z zagłębień o rozmiarach ca 10x15m) w części środkowej obszaru opracowania i kilka mniejszych w części północno-wschodniej terenu opracowania..

W podłożu analizowanego terenu pod warstwą gleby występują czwartorzędowe wodno - lodowcowe i rzeczne piaski drobne, pylaste i średnie. Piaski w przewadze do głębokości ca 3,0 m były średniozagęszczone.

Generalnie poza lokalnymi powstałymi w wyniku eksploatacji piasków występują korzystne warunki gruntowe dla zabudowy. W podłożu przeważają grunty nośne w postaci różnoziarnistych piasków. Tylko lokalnie w rejonach eksploatacji piasków mogą występować grunty nasypowe. W granicach opracowania nie występują udokumentowane surowce mineralne.

Obszar opracowania należy do dorzecza Warty, dopływu Odry. Według „Atlasu podziału hydrograficznego Polski” (praca zbiorowa pod kierunkiem Haliny Czarneckiej, część 1, część 2, Warszawa 2005 r.) analizowany teren znajduje się w zasięgu bezpośredniej zlewni jez. Lincjusz (zlewni V rzędu nr 15648539) oraz na niewielkim fragmencie w części zachodniej zlewni Młynówki Kaszczorskiej od jez. Lincjusz do jez. Białego – Miałkiego (zlewni V rzędu nr 1564855) Skrawek terenu w części północno – wschodniej obejmuje fragment zlewni jez. Dominickiego (zlewni IV rzędu nr 156441). W granicach opracowania brak wód powierzchniowych. Natomiast w bliskim sąsiedztwie (ca 100 – 300m) w części południowej

znajduje się jez. Brzeźnie oraz jez. Lincjusz połączone ciekami – Młynówką Kaszczorską, a ca 300m na wschód małe jezioro Maszynek.

Zwierciadło wód gruntowych I poziomu wodonośnego nawiązuje do ukształtowania powierzchni terenu. Jak wynika z badań przeprowadzonych w 2007r. w części północno – zachodniej i północnej wodę stwierdzono na głębokościach od ca 1,4m do ca 2,0m p.p.t., w części środkowej przeważnie na głębokości 2-3m p.p.t. a najwyższej wyniesionej części wschodniej i południowo – wschodniej głębiej niż 3m p.p.t.. Teren odwadniany jest w kierunku zachodnim. Wpływ na odwadnianie na terenie opracowania ma rozległe, płaskie zagłębienie bezodpływowe w części środkowej terenu opracowania w którym mimo przepuszczalnego podłoża po intensywnych opadach, a w szczególności w okresach wiosennych roztopów może lokalnie gromadzić się woda na powierzchni. W wyniku realizacji zamierzonego zainwestowania bez zastosowania środków technicznych umożliwiających odpływ wody z rejonu zagłębienia może dochodzić do lokalnego okresowego występowania wody wokół zlokalizowanej tam zabudowy.

Daje się zauważyć niewielkie nachylenie zwierciadła wód gruntowych generalnie w kierunku zachodnim, zgodnie z podanym kierunkiem odpływu wód powierzchniowych oraz ogólnym nachyleniem terenu w rejonie opracowania. Zaobserwowane stany wód gruntowych we wrześniu, październiku 2007 r. można uznać za stany niskie.

Przy wysokich stanach możliwe płytsze zaleganie wód gruntowych o ca 0,5 – 1,0m.. Na znacznych fragmentach terenu głównie w części północno – zachodniej, północnej oraz środkowej woda gruntowa może występować wówczas płycej niż 1m p.p.t..

Podstawowym poziomem wodonośnym eksploatowanym w rejonie opracowania jest poziom związany z utworami czwartorzędowymi. W granicach gminy eksploatowane są wody podziemne z płytkiej czwartorzędowej warstwy wodonośnej o charakterze swobodnym, gdzie warstwę izolacyjną stanowi niewielkiej miąższości warstwa gliny.

Cała wschodnia część gminy położona jest w zasięgu fragmentu głównego zbiornika wód podziemnych – międzymorenowego zbiornika Zbąszyń – GZWP nr 304 o powierzchni całkowitej 164 km². Należy on do zbiorników czwartorzędowych, w którym średnia głębokość ujęć wynosi 25m, zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 19 tys. m³/d. Moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 1,34 l /s/km². Miastko korzysta z wody ujęcia w Górsku, gmina Przemęt.

Na analizowanych działkach przeważają gleby słabe kl. V, VI. Są to gleby bielcowe i brunatne właściwe kompleksu glebowo – rolniczego 7 (żytniego - ziemniaczanego bardzo słabego). Zmianę przeznaczenia gruntów ornych na cele nierolnicze reguluje ustawa z dnia 2

kwietnia 2004r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266). Z uwagi na bardzo słabe gleby wyłączenie gruntów z produkcji rolnej na opiniowanym terenie nie powinno stwarzać większych problemów.

Teren opracowania według geobotanicznego podziału Polski – leży w Krainie Wielkopolsko – Kujawskiej, w Okręgu Poznańsko – Gnieźnieńskim na pograniczu z Okręgiem Lubuskim. Długotrwała silna eksploatacja środowiska przez człowieka doprowadziła do przekształcenia pierwotnego krajobrazu roślinnego, powodując w konsekwencji wyginięcie wielu gatunków lub cofnięcie ich zasięgu geograficznego. W konsekwencji tych zjawisk nastąpiło zastąpienie wielogatunkowych lasów liściastych i mieszanych, lasami sosnowymi.

Dominujące typy siedliskowe występujące w rejonie opracowania to bór świeży i bór mieszany. Lasy liściaste zajmują znacznie mniejsze powierzchnie. W borze świeżym dominuje sosna a runo tworzą: borówka czarna, trzcinnik leśny, gajnik lśniący, rókiet pospolity, widłoząb miotlasty, borówka brusznica, wrzos pospolity. W borze mieszanym obok sosny występują dęby szypułkowe i bezszypułkowe, a w runie konwalia majowa, konwalia dwulistna i szczawik zajęczy. Miejscami na wydmach występują zespoły boru suchego, w którym runo tworzą: chrobotki, szcztolicha siwa, kostrzewa owcza, widłoząb miotlasty, wrzos pospolity. Bardziej urozmaicone typy siedlisk cechują rejon jezior: Wielkiego, Małego i Trzebidzkiego. Występują tu drzewostany brzożowe, bukowe i świerkowe, a na glebach bagiennych drzewostany olchowe i jesionowe. Runo leśne w lasach bagiennych tworzą: wiązówka błotna, kosaciec żółty, jaskier rozłogowy. Bogactwo szaty roślinnej sprzyja występowaniu różnych gatunków *fauny*. Oprócz gatunków powszechnie występujących, żyje tu wiele gatunków podlegających ochronie. W środowisku wodnym żyją pospolite ślimaki wodne jak: błotniarka, zatoczek rogowy i żyworódka, oraz małże: szczeżuje, skójki, racicznica zmienna oraz groszówki i kulkówki. Ślimak lądowy reprezentowany jest przez winniczka. Wśród owadów na uwagę zasługują dwa gatunki chronione, największy chrząszcz – jelonek i motyl – paż królowej. Licznie reprezentowane są kręgowce. W wodach żyje ponad 20 gatunków ryb. Wśród płazów i gadów stwierdzono występowanie takich gatunków jak: żaby, ropuchy, kumaki, traszki, padalce, jaszczurki i zaskrońce. Na terenie Parku najlepiej rozpoznana jest awifauna. Stwierdzono występowanie na tym obszarze 182 gatunki ptaków, z tego 144 gatunki lęgowe lub prawdopodobnie lęgowe. Pozostałe to gatunki przelotne i zalatujące. Wśród ptaków lęgowych stwierdzono 7 gatunków rzadkich i zagrożonych. Są to: bąk, błotniak zbożowy, kania rdzawa, bielik, kropiatka, rudogłówka i wąsatka. Na uwagę zasługują również perkoz rdzawoszyji, bączek, czapla siwa, kania czarna, gęgawa, żuraw,

siniak, zimorodek, podróżniczek i remiz.. Spośród ssaków żyją tu wydry, borsuki i kuny leśne a także liczne gatunki pospolite. W lasach dość licznie występują takie gatunki zwierząt łownych, jak: jeleni, dziki, sarny, daniela.

W rejonie opracowania zieleni wysoką stanowią skupiska leśne, („wyspy leśne”) lasów prywatnych (przylegają do terenu objętego Planem) z dominującym drzewostanem sosnowym w wieku od kilkunastu do kilkudziesięciu lat, które powstały w drodze świadomych nasadzeń lub pojawiły się w wyniku naturalnej sukcesji.

Jak wynika z „Uproszczonego planu urządzenia lasów nie stanowiących własności skarbu państwa” w rejonie opracowania występuje siedliskowy typ boru świeżego (Bśw) i boru mieszanego świeżego (BMśw). Na siedliskach boru świeżego (Bśw) dominującym drzewostanem jest sosna, a gatunek domieszkowy stanowi brzoza. Natomiast na siedliskach boru mieszanego świeżego (BMśw) również głównym gatunkiem jest sosna, ale w domieszce oprócz brzozy spotyka się drzewostan dębowy. Mniejsze enklawy leśne w rejonie analizowanego terenu, nie objętego Planem występują w części zachodniej i środkowej. Głównie w części środkowej w formie pojedynczych drzew lub większych skupisk występuje samosiejka sosny (w wieku od kilku do kilkunastu lat). Natomiast większy kompleks lasów prywatnych o wieku drzewostanu od kilkudziesięciu do lokalnie 100 lat znajduje się w części wschodniej. Spotyka się tutaj oprócz drzewostanu sosnowego drzewostan liściasty, głównie akację, brzozę i dąb. Opisany kompleks leśny przechodzi w kierunku wschodnim (poza granicą opracowania – na wschód od jez. Brzeźnie oraz jez. Maszynek) w lasy państwowe Nadleśnictwa Włoszakowice.

Jak wynika z „Opracowania ekofizjograficznego (...)” sporządzonego dla niniejszego Planu w rejonie opracowania daje się zauważyć ograniczanie zasięgu terenów leśnych i ekspansję niekontrolowanego zainwestowania letniskowego. W związku z położeniem terenu opracowania w obszarze objętym różnymi formami ochrony przyrody (Park Krajobrazowy, Obszar Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu), proponuje się w cytowanym wyżej „Opracowaniu ekofizjograficznym (...)” formalne włączenie do lasów większych enklaw zalesionych działek rolnych. Ograniczanie powierzchni lasów poprzez ich zabudowywanie, szczególnie w zwartym kompleksie w części wschodniej, które powiązane są z lasami Nadleśnictwa Włoszakowice nie powinno mieć miejsca. Ochrona terenów leśnych i terenów zadrzewień i zakrzewień na obszarach objętych tak licznymi formami ochrony w opracowaniu ekofizjograficznym stała się jednym z priorytetów. Dla ochrony terenu opracowania Planu przed nadmierną antropopresją, proponuje się realizację zabudowy letniskowej na dużych działkach (1000 m² – dla terenu 1ML, 1500 m² – dla terenu 2ML).

Według podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony klimatyczne (A. Woś 1994r.) teren opracowania leży w granicach Regionu Środkowowielkopolskiego. Jest to jeden z bardziej rozległych regionów klimatycznych Niziny Wielkopolskiej. W porównaniu z innymi regionami klimatycznymi, w omawianym regionie nieco częściej są notowane przypadki występowania pogody bardzo ciepłej i jednocześnie pochmurnej bez opadu. Nieco liczniejsze niż w innych regionach są dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem. Jest ich przeciętnie w roku 11,8. Zauważa się także częstsze niż na terenach przyległych zjawianie się dni z pogodą umiarkowanie mroźną i zarazem pochmurną bez opadu. Na przedmiotowym terenie obserwowane są wiatry z sektora zachodniego, przy czym największe prędkości występują w zimie i wiosną a najmniejsze latem.

- Klimat lokalny

Na warunki klimatu lokalnego mają wpływ między innymi takie elementy, jak: ukształtowanie terenu, pokrycie szatą roślinną, głębokość zalegania wód gruntowych, duże powierzchnie wód otwartych itp.

Przedmiotowy teren charakteryzuje się dosyć korzystnymi warunkami mikroklimatycznymi, gdyż obejmuje fragment terasy średniej, która poza zwartymi kompleksami leśnymi jest dobrze przewietrzana, nasłoneczniona i cechuje się małą wilgotnością. Relatywnie korzystne warunki mikroklimatyczne wynikają z położenia terenu opracowania na wyższych fragmentach pradoliny w obrębie której teren opracowania jest położony. Obszary Pradoliny to tereny o niekorzystnych warunkach mikroklimatycznych, są to tereny częstych inwersji temperatur oraz gromadzenia się mas chłodnego powietrza, a także częstego występowania mgieł.

3.3. Ocena istniejącego stanu środowiska

• Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tylko na niewielkiej powierzchni wykazuje ślady degradacji naturalnej rzeźby oraz gleb. Przekształcenie naturalnej struktury gruntu występuje w miejscach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz lokalnie w miejscach eksploatacji piasku (w rejonie niewielkich zgłębień do co 3,0 mppt.). Część terenu została wyłączona z produkcji rolnej, a gleby uległy degradacji. Na ich powierzchni występuje sosna samosiejka. W rejonach zaznaczonych w opracowaniu ekofizjograficznym eksploatacji piasków realizacja obiektów kubaturowych możliwa po