

Proponowane w projekcie planu, zmiany zagospodarowania nie będą skutkowały powstawaniu inwestycji, które mogłyby spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U z 1999 r. nr 96. poz. 1110).

Reasumując, nie przewiduje wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, obszar opracowania planu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) będą wykorzystywane w sposób dotychczasowy, a zatem nie przewiduje się potencjalnych zmian stanu środowiska w stosunku do stanu istniejącego środowiska opisanego w **pkt. 3. 1 prognozy**.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że oceniany projekt planu zgodnie z Art. 34. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647), stanowić będzie zmianę obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku przyjęcia ocenianego w prognozie dokumentu , na obszarze objętym planem utraci moc uchwała Nr XII/61/2003 Rady Gminy Wijewo z dnia 5 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003r. Nr 203, poz.4001). Oznacza to, iż w przypadku braku przyjęcia dokumentu jakim jest oceniany plan będą miały zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy miejscowe.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu wiąże się z typowymi konsekwencjami związanymi z powiększeniem się obszarów zurbanizowanych w środowisku naturalnym.

W celu ochrony gatunków ptaków, będących obiektami ochrony na obszarze Natura 2000 Pojezierze Sławskie, mimo że nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na te gatunki, wskazane jest:

- prowadzenie monitoringu chronionych ptaków na obszarze opracowania Natura 2000 Pojezierze Sławskie, który będzie zawierać informacje dotyczące podejmowanych działań ochronnych oraz wpływu tych działań na stan ochrony tych gatunków (obligatoryjny monitoring co 3 lata),
- ograniczanie robót budowlanych i ziemnych, powodujących znaczny wzrost zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, hałasu i ruchliwości prowadzonych w okresach lęgowym i jesiennych przelotów ptaków (na etapie realizacji inwestycji),
- prowadzenie szerokiej akcji edukacyjno-uświadamiającej, promującej zachowania proekologiczne, uwzględniające cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne oraz rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania degradacji środowiska. Jednakże części negatywnych oddziaływań nie da się w pełni uniknąć. Można natomiast dążyć do ograniczania uciążliwości poprzez odpowiednie zapisy w planie miejscowym.

Rozpatrując omawiany teren z punktu widzenia jego cech oraz biorąc pod uwagę sposób projektowanego zagospodarowania, można stwierdzić, iż w celu złagodzenia negatywnego

oddziaływania na środowisko, wymagane jest zastosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie, lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- większe ograniczenia intensywności zabudowy dla terenów mieszkaniowych,
- wprowadzenie większej ilości zieleni przez zwiększenie wskaźnika nasycenia terenów budowlanych zielenią,
- tworzenie stref zieleni izolacyjnej wokół terenów usługowo-produkcyjnych,
- określenie minimalnej wartości przeznaczenia działki budowlanej lub terenu na zieleni wysoką;
- większe ograniczenia dotyczące możliwości utwardzenia terenu i niszczenia pokrywy glebowej,
- zapisy dotyczące ochrony gleb przed związkami chemicznymi i ropopochodnymi,
- obowiązek utwardzeń terenu, na którym może dojść do wycieków ropopochodnych,
- zakaz działalności powodujących emisję szkodliwych gazów i pyłów na poziomie przekraczającym wielkości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego, w związku z potencjalnymi czynnikami, które mogłyby skutkować negatywnym oddziaływaniem na środowisko, brane pod uwagę były różne warianty. W zespole projektowym prowadzone były konsultacje dotyczące oddziaływania na środowisko poszczególnych elementów koncepcji planu.

Wybrano wariant najbardziej korzystny pod względem środowiskowym i uwzględniający założenia zrównoważonego rozwoju, dla którego sporządzono niniejszą prognozę.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że niniejsza prognoza sporządzana była na potrzeby projektu planu i ze względu na ustawowy obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz na nieznaczną szkodliwość dla środowiska spowodowaną ustaleniami planu nie rozważa się innych alternatywnych rozwiązań zagospodarowania terenu opracowania.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Ze względu na charakter i przewidywaną skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Oznacza to, że monitoring środowiska w granicach projektu planu winien być prowadzony przede wszystkim w ramach obowiązujących programów z zakresu ochrony środowiska- zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Monitorowanie realizacji ustaleń planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego powinno obejmować przede wszystkim:

- analizę i ocenę działań podejmowanych na obszarach wrażliwych i występowania potencjalnych konfliktów:
- monitoring stanów wód prowadzony przez RZGW,
- okresowe badanie kontroli szczelności zbiorników bezodpływowych przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

Elementy analizy skutków realizacji ustaleń planu, powinny zawierać również działania prowadzone w ramach zarządzania obszarami chronionymi. Szczególnie ważne to będzie w odniesieniu do obszaru Pojezierze Sławskie należącego do sieci Natura 2000.

W stosunku do obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie instrumentem wykonawczym powinien być również obligatoryjny monitoring środowiskowy przeprowadzany co 3 lata. Zawierać on powinien informacje dotyczące podejmowanych działań ochronnych oraz wpływu tych działań na stan ochrony gatunków ptaków, a także wyniki nadzoru nad tymi działaniami.

Dodatkowo weryfikacja zapisów projektu planu (w ramach kontroli zachodzących przemian przestrzennych) odbywa się minimum raz na kadencję Rady Gminy - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejsza prognoza została sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej planem) dla obszaru położonego w południowo – zachodniej części miejscowości Wijewo. Do sporządzania przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XVI/119/2011 Rady Gminy w Wijewie z dnia 15 lutego 2012 roku.

Projekt planu zagospodarowania obejmuje obszar o powierzchni ok. 46 ha, położony w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 4755P Wijewo – Potrzebowo i dalej w kierunku na Sławę. Obszar opracowania obejmuje południowo – zachodni fragment obrębu miejscowości Wijewo.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska określonymi na podstawie dostępnych, przekazanych przez Gminę Wijewo opracowań fizjograficznych. Projekt planu ma na celu zmianę obecnych zapisów planistycznych, obowiązujących na obszarze opracowania, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo. Na podstawie tego dokumentu, w ocenianym planie, określono szereg terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Przedmiotowe opracowanie prognozy zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227). Przyjęta metodyka została dostosowana do ww. aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego planu.

W prognozie określono, przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska na badanym terenie, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Kolejną, zasadniczą częścią opracowania niniejszej prognozy jest analiza wpływu ustaleń przyjętych w planie na poszczególne komponenty środowiska. W szczególności przedstawiono przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji planu na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- poziom hałasu,
- poziom promieniowania elektromagnetycznego,
- zasoby naturalne,

- zabytki oraz dobra materialne.

W następnych krokach przedstawiono między innymi rozwiązania projektowe, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Zmniejszenie potencjalnych uciążliwości osiągnięto poprzez odpowiednie zapisy ustaleń planistycznych. Jednocześnie analizując całokształt ustaleń planu, można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i planowane rozwiązania uwzględniają zasady ochrony środowiska. Warunki zagospodarowania terenów określone w planie, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

W prognozie opracowano ponadto, hierarchię obszarów funkcjonalnych i podzielono je na grupy:

- [1] obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim,
- [2] obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu mogącym pogorszyć jego stan.
- Ponadto, do obszarów, istniejących uciążliwości, zaliczono strefę od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV.

Wymienione obszary naniesiono i opisano na załączniku graficznym niniejszej prognozy.

Największe zmiany w stosunku do stanu obecnego środowiska spowoduje realizacja nowej zabudowy na terenach jednostek oznaczonym w planie symbolem MN/U i opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej, służącej nieuciążliwej działalności gospodarczej. Jednocześnie projekt planu zawiera szereg ustaleń zmierzających do ograniczenia możliwości prowadzona działalność usługowo-produkcyjnej w taki sposób aby miała ona charakter nieuciążliwy a standardy środowiskowe na tych terenach, były podobne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Ponadto w prognozie opracowano analizę uwarunkowań przyrodniczych i ocenę stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu gdzie na podstawie przyjętych w planie ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, nie

przewiduje się przekroczeń standardów jakości środowiska. W związku z powyższym, nie było podstaw do określenia obszarów, dla których przewiduje się znaczące oddziaływanie.

W następnych krokach przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Następnie oceniono skutki wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska gdzie stwierdzono, że warunki zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

W kolejnym etapie opracowania zawarto informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko gdzie wykazano, że realizacja ustaleń planu ze względu na niewielką skalę opracowania, charakter przedsięwzięcia, oraz znaczną odległość od granic Państwa, nie przewiduje wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ponadto w rozdziale 6 prognozy opisano potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Zapisy tego rozdziału mówią że, w przypadku braku planu stanowiącego prawo lokalne, będą miały zastosowanie przepisy aktualnie obowiązującego planu na tym obszarze.

Ponadto stwierdzono, że konsekwencją pozostawienia dotychczasowego zagospodarowania może być stopniowe obniżanie jakości środowiska a w szczególności środowiska wodno-gruntowego. Odstąpienie od realizacji planu jest równoznaczne z zatrzymaniem rozwoju infrastruktury, a więc systemu kanalizacyjnego. Z drugiej strony ustalenia planu zawierają jednocześnie niezbędne zapisy, które umożliwiają rozwój terenów opracowania z jak najmniejszą szkodliwością dla środowiska przyrodniczego, a co za tym idzie do poprawy stosunków przyrodniczych na tych terenach.

W następnym rozdziale 7, opisano propozycje rozwiązań mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Stwierdzono, że realizacja planu

miejscowego będzie mieć neutralny wpływ na środowisko i jego elementy. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Rozdział 8 przedstawia wyjaśnienie o braku rozwiązań alternatywnych w stosunku do planowanych. Ponieważ niniejsza prognoza sporządzana była na potrzeby projektu planu miejscowego i ze względu na ustawowy obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również z uwagi na nieznaczną szkodliwość dla środowiska spowodowaną ustaleniami projektu, nie rozważa się innych alternatywnych rozwiązań zagospodarowania terenu opracowania.

Podsumowując prognozuje się, że realizacja zapisów planu, będzie w znikomym stopniu oddziaływać na środowisko. Analizując całokształt ustaleń planistycznych, można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i planowane rozwiązania uwzględniają zasady ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę, projektowane zagospodarowanie obszaru opracowania nie powinno spowodować w stopniu znaczącym pogorszenia warunków naturalnych a ustalenia planu zasadniczo nie zawierają nowych rozwiązań, które mogłyby zdecydowanie negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze.



