

Negatywne skutki oddziaływania różnych form zagospodarowania przestrzennego na środowisko mogą być przenoszone w przestrzeni przede wszystkim w obiegu wodnym (powierzchniowym lub podziemnym), atmosferycznym lub denudacyjnym (grawitacyjnym) na powierzchni terenu. Ze względu na ukształtowanie terenu Polski denudacyjne przenoszenie skutków antropopresji odbywa się z reguły na niewielkie odległości (z wyjątkiem terenów górskich i wyżynnych). Natomiast znacznie szerszy zasięg może mieć występowanie fizycznych, chemicznych i biologicznych skutków antropopresji, przenoszonych w obiegu wodnym i powietrznym. Na zasięg pierwszego z nich wpływa głównie układ sieci hydrograficznej (cieków, jezior, mokradeł) oraz układ topograficznych i hydrogeologicznych działów wodnych, a drugi zależy od cyrkulacji atmosferycznej i układu pól barycznych, skutkujących występowaniem wiatrów o określonych prędkościach i kierunkach.

Z uwagi na powyższe analiza wzajemnych relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, szczególnie dotyczących zamierzeń ustaleń planu na właściwy stan ochrony gatunków stanowiących przedmiot ochrony w tym obszarze naturalnym, prowadzi do następujących konkluzji:

Przyjęte w planie miejscowym założenia odnoszące się do wszelkiej zabudowy, z uwagi na przyjęte rozwiązania w zakresie charakteru zabudowy, sposobu gospodarowania ściekami i wodami opadowymi oraz gospodarowania odpadami, będą wytwarzały w stopniu nieuciążliwym emisję zanieczyszczeń. Brak jest podstaw aby stwierdzić, iż emisja uciążliwości, w jakikolwiek sposób bezpośrednio i pośrednio oddziaływać będzie na obszary naturalne. Oddziaływanie w trakcie budowy obiektów i towarzyszącej im infrastruktury będzie miało charakter tymczasowy. Przyjęte rozwiązania planistyczne nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na uwarunkowania przyrodnicze w obszarach naturalnych oraz na właściwy stan ochrony siedlisk i gatunków stanowiących przedmiot ochrony w jej obrębie. Fizyczne funkcjonowanie planowanej zabudowy będzie dla tego obszaru naturalnego neutralne.

Realizacja planu miejscowego będzie mieć neutralny wpływ na środowisko i jego elementy. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, jak również dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (rzeźby, klimatu, roślinności, zwierząt, krajobrazu, obszarów objętych ochroną prawną, powiązań ekologicznych, bioróżnorodności). **Ustalenia planu oraz ich realizacja nie wpłynę na**

zwierzęta objęte ochroną gatunkową, ponieważ są to zwierzęta brodzące i ich populacja występuje głównie przy otwartych akwenach, natomiast analizowany obszar znajduje się w znacznej odległości od wód otwartych.

Nie przewiduje się zatem, znaczących oddziaływań w tym oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Projekt planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Uważa się, że działania zawarte w ustaleniach planu generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie przewidywanej intensyfikacji zagospodarowania. Ponadto w projekcie planu ustala się, że powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni. W celu zminimalizowania barier dla migracji zwierząt od strony ciągów komunikacyjnych dróg publicznych, ustalenia planu zakazują się realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych, dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;

Największym zagrożeniem dla tego obszaru są różne formy rekreacji i aktywności turystycznej, o ile nie będą mądrze kontrolowane (teren jest bardzo atrakcyjny turystycznie). Niebezpieczeństwo dla przedmiotowego obszaru natura, stanowi głównie wypalanie trzcin, postępująca eutrofizacja jezior. Oznacza to, że z uwagi na położenie obszaru opracowania planu, ustalenia ocenianego projektu nie stanowią potencjalnego zagrożenia na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.

Tereny te, ze względu na obecność ludzi i dotychczasowe zagospodarowanie, już teraz nie stanowią wartościowych siedlisk lęgowych ani miejsc żerowisk. Można więc stwierdzić, że nie powinno występować tu bezpośrednie oddziaływanie na gatunki ptaków, dla których został utworzony obszar Natura 2000 „Pojezierze Sławskie”.

Wpływ ustaleń planu miejscowego na Obszar Chronionego Krajobrazu „Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice.”

Na podstawie rozporządzenia Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 11, poz. 131) cały obszar objęty planem położony jest w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu pn. Obszar I- Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice i podlega ochronie w zakresie przepisów dotyczących ochrony przyrody. Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, nie naruszają ograniczeń i zakazów zawartych w rozporządzeniu Wojewody Leszczyńskiego.

4.2 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze dotyczyć będzie zarówno etapu realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji.

Konfliktogenny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko objawia się:

- emisją hałasu, pyłu i spalin przy pracach ziemnych i budowlanych,
- wizualnym wpływem na krajobraz,
- emisją hałasu komunikacyjnego,
- produkcją ścieków bytowych i odpadów komunalnych.

Największe zmiany w stosunku do stanu obecnego środowiska spowoduje realizacja nowej zabudowy na terenach jednostek oznaczonym w planie symbolem MN/U i opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej służącej nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że na terenach tych, dopuszcza się realizację dopuszczonych planem funkcji, pod warunkiem nieprzekraczania norm jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto, obowiązywać mają standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dodatkowym ograniczeniem są, ustalenia planu dopuszczające

realizację zabudowy służącej prowadzeniu działalności gospodarczej, jedynie w formie obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (np. zabudowa rzemieślnicza).

Na kilku wskazanych terenach jednostek dopuszczono także, możliwość prowadzenia działalności rolniczej. Jednocześnie dla działalności rolniczej, zakazano przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do ważnych czynników wpływających na kondycję środowiska jest także wytwarzanie ścieków bytowych i odpadów komunalnych, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, którego źródłem może być niezorganizowana emisja spalin.

Nowe zagospodarowanie terenu zmieni sposób obecnego użytkowania i zagospodarowania w sposób trwały. Celem niniejszej prognozy jest zatem ocena stanu środowiska, określenie i ocena przewidywanych skutków realizacji określonego sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, w szczególności do:

- morfologii terenu,
- powietrza atmosferycznego,
- powierzchni ziemi oraz gleby,
- wód powierzchniowych i podziemnych,
- fauny i flory,
- krajobrazu i warunków życia ludzi.

Zagospodarowanie terenu proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego spowoduje (zmiany warunków naturalnych środowiska przyrodniczego analizowanego terenu), prawie całkowitą degradację gleby na terenach, które wymagały będą utwardzenia podłoża pod realizację założeń planu.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na środowisko, a prognozowane skutki wpływu ustaleń planu możemy podzielić na następujące kategorie:

- **[1] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu wprowadzają nieznaczne uciążliwości dla środowiska do obszarów tych należą następujące tereny o przeznaczeniu ustalonym w planie:**
 - o MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych
 - UMN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań towarzyszących;
 - US/UO - tereny sportu i rekreacji oraz usług edukacji publicznej;
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej.
- [2] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu wprowadzają uciążliwości dla środowiska w stopniu mogącym pogorszyć jego stan, zaliczono tereny oznaczone w planie symbolami:
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej służącej nieuciążliwej działalności gospodarczej;
 - KDZ -tereny drogi publicznych klasy zbiorczej;
 - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych;
 - KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdných;
 - [3] Do obszarów, istniejących uciążliwości, zaliczono tereny:
 - strefę od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV, stanowiącą orientacyjną strefę ponadnormatywnego oddziaływania dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Podział terenów ze względu na przewidywany wpływ na środowisko przedstawiony jest na załączniku graficznym do niniejszego opracowania.

4.2.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.

Ze względu na obecne zagospodarowanie pochodzenia antropogenicznego, jak również przeznaczenie terenów w projektowanym planie, nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na istniejącą różnorodność biologiczną. Teren objęty opracowaniem jest w niewielkiej części jest zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zagrodową. Na terenach niezurbanizowanych różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez roślinność uprawową oraz zadrzewiania i zakrzewienia śródpolne. W

tym kontekście, zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z prawem wprowadzenia usług, produkcji oraz zabudowy zagrodowej mogą korzystnie wpłynąć na bioróżnorodność terenu poprzez ukształtowanie nowej zieleni przydomowej. Efektywniej będzie pełnić rolę izolacji przed zanieczyszczeniami i ponadnormatywnymi oddziaływaniami akustycznymi. Zapisy planu sprzyjać będą zatem należytej ochronie różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu.

Negatywny wpływ na bioróżnorodność będą miały nowe powierzchnie utwardzone.

4.2.2. Wpływ na ludzi.

Dokument planistyczny z założenia jest realizacją potrzeb społeczno – gospodarczych. Plan miejscowy powinien otwierać nowe możliwości inwestycyjne i spełniać oczekiwania obecnych i przyszłych właścicieli gruntów. Ponieważ plan uwzględnia wnioski złożone przez instytucje (w mniejszym lub większym zakresie) należy jego oddziaływanie w sferze społeczno – gospodarczej uznać za pozytywne. Zmiany, które zostały ujęte w projekcie planu miejscowego, nie będą powodować znaczącego oddziaływania dla ludzi.

W skutek realizacji inwestycji budowlanych i obsługi komunikacyjnej okresowo mogą występować pewne uciążliwości, związane z obsługą techniczną inwestycji.

Nie przewiduje się w skutek realizacji ustaleń projektu planu uciążliwości dla ludzi, poza hałasem komunikacyjnym, związanym z obsługą terenów, jednak uciążliwość ta będzie miała charakter okresowy (w dni robocze, w określonych godzinach).

4.2.3. Wpływ na faunę i florę

Powstanie lokalnych barier przyrodniczych w postaci ogrodzeń działek może oddziaływać w sposób stały i ciągły na świat zwierzęcy, tzn. powodować trudności w migracji ptactwa i drobnej zwierzyny. Natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte takie zapisy aby minimalizować niekorzystne wpływy na zwierzęta egzystujące na tym obszarze oraz w jego sąsiedztwie.

W projekcie planu miejscowego ustala się nakaz utrzymania na działkach inwestycyjnych określonego odsetka powierzchni czynnych biologicznie. Poza ograniczeniem

powierzchni biologicznie czynnych, które może oddziaływać niekorzystnie w sposób bezpośredni, długoterminowy i stały, nie przewiduje się oddziaływania na świat roślinny.

Poza ustaleniami planu, które spowodują ograniczenie istniejących obecnie powierzchni biologicznie czynnych, nie przewiduje się oddziaływania na świat roślinny. Utrata terenów zielonych, może oddziaływać niekorzystnie w sposób bezpośredni, długoterminowy i stały.

W celu ograniczenia negatywnych skutków wynikających z przekształcenia terenów biologicznie czynnych na tereny budowlane w planie ustala się następujące zasady szczegółowe:

- Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;

W zakresie odprowadzenia ścieków w planie ustala, dopuszcza i zakazuje się:

- Odprowadzenie ścieków należy dokonywać poprzez komunalny, rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- Do czasu budowy komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.
- Zaleca się rozproszczenie wód opadowych i roztopowych na terenie posesji.
- Zakazuje się stosowania przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków.

4.2.5. Wpływ zmian na stosunki wodne.

Realizacja założeń planu, nie powinna doprowadzić do zmiany warunków gruntowo - wodnych. Projekt planu, nie przewiduje odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, stąd w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpi bezpośrednie negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe. Jednakże, praca sprzętu budowlanego, nie zawsze w pełni sprawnego, może doprowadzić do zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi. Podobnie prace związane z budową obiektów, wymagających głębszego posadowienia wiążą się z minimalnym zagrożeniem zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych. Miejsca, na których mogą powstać zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, w szczególności na terenach podjazdów, miejsc parkingowych. Ze względu na konieczność

unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych występuje niewielkie ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu minimalizacji ryzyka wystąpienia zanieczyszczenia wód, powinno wprowadzić się bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych do gruntu.

Uciążliwość związana z koniecznością gromadzenia, składowania i wywozu odpadów komunalnych, wiąże się pośrednio z powstaniem uciążliwości generowanej przez pojazdy wywołujące nieczystości (emisja hałasu i spalin).

W programie ochrony środowiska dla gminy Wijewo wyznaczono długookresowe cele ochrony wód powierzchniowych:

- kontrola miejsc nielegalnych odprowadzeń zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i likwidacja lokalnych źródeł zanieczyszczeń;
- ograniczenie spływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych oraz współpraca z ościennymi gminami w zakresie podniesienia jakości wód w jeziorach i rzekach;
- poprawa jakości wód powierzchniowych poprzez porządkowanie gospodarki ściekowej;
- ochrona zasobów wodnych i racjonalne gospodarowanie wodą;
- zapewnienie wszystkim mieszkańcom i turystom odpowiedniej ilości i jakości wody do picia;
- oszczędne gospodarowanie wodą dla celów przemysłowych.

Ponadto obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 304 Zbiornik międzymorenowy „Zbąszyń”. Ujęcia wody oraz obszary zasilania wód są chronione poprzez ustanawianie stref ochronnych.

Zwiększenie skuteczności ochrony wód podziemnych ma na celu zmniejszenie przenikania zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do warstw wodonośnych. Wszystkie ujęcia wody eksploatowane na terenie gminy Wijewo posiadają ustaloną jedynie strefę ochrony bezpośredniej. Istotnym źródłem zanieczyszczenia zwłaszcza wód podziemnych są spływy obszarowe oraz przedostawanie się zanieczyszczeń z nieszczelnych szamb, ścieki przedostające się z nieszczelnej kanalizacji, bądź zanieczyszczenia migrujące ze składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz jako skutki zdarzeń awaryjnych. Ograniczanie zanieczyszczeń z tytułu spływów powierzchniowych będzie realizowane poprzez systematyczne wdrażanie zasad prowadzenia gospodarki rolnej zgodnych z założeniami ochrony środowiska.

Gospodarkę wodną i ochronę wód na lata 2010 – 2015 w gminie Wijewo przedstawiono w załączonej tabeli .

Lata 2010 -2015						
Gospodarka wodna						
1.	Wymiana sieci azbestowo-cementowej na rury z PCV w m. Brenno i Wijewo o długości 9 690 mb	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	Fundusz Spójności, środki samorządowe	Poprawa jakości wody i warunków sanitarnych	200 000
2.	Budowa sieci wodociągowej w m. Przylesie, 2 000 mb	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Włączenie gospodarstw rolnych do sieci wodociągowej	100 000
3.	Budowa zbiornika wód popłucznych V=100 m ³ na ujęciu w Brennie	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Poprawa jakości wody	405 000
4.	Odwiercenie studni o gł. 33 mb dla ujęcia Brenno	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Zabezpieczenie ciągłości dostawy wody dla ludności	79 800
5.	Przebudowa istniejącej studni na ujęciu w Brennie	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Zapewnienie ciągłości dostawy wody	42 000
6.	Odwiercenie nowej studni dla ujęcia w Potrzebowie o gł. 30 m	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody dla ludności	78 000
7.	Przebudowa istniejącej studni na ujęciu w Potrzebowie	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Zapewnienie ciągłości dostawy wody	42 000
8.	Budowa zbiornika wód popłucznych SUW w Potrzebowie	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Poprawa jakości wody	333 700
9.	Przebudowa budynku SUW w Potrzebowie wraz z budową zbiornika wyrównawczego	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Zapewnienie ciągłości dostaw wody	260 000
10.	Budowa pompowni wody w SUW w Potrzebowie oraz przebudowa sieci wodociągowej o dł. 1 250 mb	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości wody dla ludności	960 000
11.	Odwiercenie nowej studni dla ujęcia w Zaborówcu – 36 mb	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Zabezpieczenie dostawy odpowiedniej ilości i jakości wody	81 600
12.	Przebudowa istniejącej studni na ujęciu w Zaborówcu	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Zapewnienie ciągłości dostawy wody	42 000
13.	Rozbudowa sieci wodociągowej – 350 mb oraz wykonanie 35 przyłączy	do 2013 r.	Urząd Gminy, ZUW Wschowa	j.w.	Włączenie nowych gospodarstw do sieci wodociągowej	65 700
14.	Modernizacja ciekłu – Kanał Samka	2010-2015	Urząd Marszałkowski	Urząd Marszałkowski	Regulacja gospodarki wodnej	2 500 000

Stany wód powierzchniowych i podziemnych w zakresie wykonywania badań terenowych układały się w strefie stanów niskich, o czym świadczą niższe od średnich wartości przepływów i większe głębokości zalegania zwierciadła wód podziemnych. Pomiary głębokości zalegania zwierciadła wód podziemnych w studniach gospodarskich oraz natężenia przepływów w ciekach niekontrolowanych przeprowadzono w czerwcu 2003 roku.

Do celów mogących zabezpieczyć stan wód podziemnych może być między innymi:

- ograniczenie wykorzystania zasobów wód podziemnych na skalę dostosowaną do tempa odnawiania się.

4.2.6. Wpływ na powietrze.

Największym antropogenicznym źródłem emisji zanieczyszczeń jest proces energetycznego spalania paliw z systemów grzewczych budynków oraz system komunikacyjny. Wielkość emisji, będzie uzależniona od rodzaju przyjętego nośnika energii i rodzaju zastosowanych urządzeń. W przypadku stosowania urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego nie wzrośnie w sposób istotny.

W przypadku realizacji funkcji produkcyjno - usługowych zaobserwujemy pewien wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w związku z powstaniem nowych lokalnych źródeł emisji zanieczyszczeń z ewentualnych procesów technologicznych do atmosfery. Wielkość emisji będzie uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności na terenach gdzie dopuszczono działalność usługowo-produkcyjną oraz rodzaju przyjętego nośnika energii. W przypadku zachowania reżimu wynikającego z obowiązujących norm zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego nie wzrośnie w sposób istotny.

Zanieczyszczenie powietrza, ze względu na strukturę źródeł emisji dzieli się na:

- zanieczyszczenia podstawowe (SO_2 , NO_2 i pył) - powstają podczas spalania paliw w kotłowniach przemysłowych i lokalnych (komunalno – bytowych), charakteryzuje je wyraźna zmienność w ciągu roku(w sezonie zimowym następuje wzrost SO_2 i pyłu),
- zanieczyszczenia emitowane ze źródeł mobilnych,
- zanieczyszczenia wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze.

Z uwagi na niewielkie natężenie ruchu pojazdów na sąsiadującej do opracowania drodze powiatowej w kierunku Sławy, nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń atmosfery powodujących przekroczenie poziomów dopuszczalnych. Należy podkreślić, że sposób, a także intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będzie nieco odmienny w czasie realizacji zabudowy i po zrealizowaniu.

Na terenie objętym planem mogą występować również inne uciążliwości o charakterze terminowym, związane hałasem oraz zanieczyszczeniami emitowanymi przez maszyny wykorzystywane w trakcie trwania procesów budowlanych.

W celu ograniczenia negatywnych skutków w zakresie ochrony powietrza, w planie ustala należałoby wprowadzić następującą zasadę aby emisja do powietrza szkodliwych gazów i pyłów nie może przekraczać wielkości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych.

4.2.7. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu) i gleby.

Na terenach inwestycyjnych, w oczywisty sposób zostaną w pewnym stopniu zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu – gleba i część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz na terenach o utwardzonej nawierzchni.

Na terenach utwardzonych, jakimi są obszary pod budynkami, drogami, chodnikami, dojazdami i innymi powierzchniami utwardzonymi dojdzie do niekorzystnego przekształcenia gleb o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym.

Wraz z zabudowaniem części nastąpi utwardzenie i uszczelnienie podłoża. Ubytek gleby może powodować zakłócenie procesu obiegu pierwiastków, przepływu energii oraz procesów odpływu i magazynowania wody. Ponadto mogą wystąpić uciążliwości krótkoterminowe, związane z czasową zmianą rzeźby terenu na skutek prowadzonych procesów budowlanych.

Na terenach, gdzie zostaną utworzone tereny zieleni (w postaci ogródków działkowych), warunki glebowe nie zostaną zdegradowane a wręcz zostaną wzbogacone.

4.2.8. Wpływ na krajobraz.

Krajobraz należy rozpatrywać kompleksowo, jako przyrodnicze zależności zachodzące między elementami abiotycznymi, biotycznymi i technicznymi oraz jako wizualne zależności między przyrodniczymi i technicznymi elementami dostrzeganymi na pewnym obszarze. Należy przyjąć, że elementy antropogeniczne zawsze wchodzi w skład krajobrazu stref związanych z siedliskami ludzkimi, a umieszczenie ich w przestrzeni wynika z potrzeby korzystania ze środowiska. Nie ma takiej możliwości, aby stworzyć pełną izolację między elementami antropogenicznymi a środowiskiem przyrodniczym, a praktyka ochrony krajobrazu powinna polegać na harmonijnym włączaniu elementów antropogenicznych w przestrzeń.

Zmiany krajobrazu będą polegały na wprowadzeniu przede wszystkim zabudowy o charakterze mieszkaniowym i usługowo-produkcyjnym wraz z funkcjami towarzyszącymi

(wewnętrzne systemy komunikacyjne), Ponadto zmiany krajobrazu mogą zostać wzbogacone poprzez utworzenie terenów zieleni urządzonej.

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania obiektów i sposobów zagospodarowania. Plan wprowadza ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, wyznacza systemy komunikacyjne, precyzuje linie obowiązujące i nieprzekraczalne zabudowy. Plan skutecznie reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu.

Reasumując realizacja ustaleń planu przy precyzyjnie dochowanych warunkach jego ustaleń, korzystnie wpłynie na walory estetyczne całego obszaru.

4.2.9. Wpływ na klimat.

Nie przewiduje się oddziaływania na klimat, powstałego w skutek realizacji projektu planu. Relatywnie niewielka skala planowanego nowego zainwestowania powoduje, że wpływ na ponadlokalne oraz lokalne warunki klimatyczne należy uznać za pomijalny.

4.2.10. Wpływ na poziom hałasu.

Projektowany sposób zagospodarowania będzie stanowić dodatkowe źródło hałasu. Dominować będzie hałas komunikacyjny. Plan nie zakłada, uciążliwych funkcji budowlanych.

Dopuszczalne poziomy hałasu określa się wskaźnikami hałasu do których należą:

- LDWN - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰),
- L Aeq – poziom równoważny (A) hałasu, stanowiący średnią w czasie wartość poziomu hałasu.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważonego hałasu jest przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii wg sposobu zagospodarowania. Na terenie objętym planem i w bezpośrednim sąsiedztwie brakuje odpowiednich pomiarów poziomu hałasu natomiast

zakłada się, że na terenach chronionych akustycznie będą dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.

Plan ustala zachowanie ochrony przed hałasem poprzez zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, a w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach szczególnych.

W przypadku lokalizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe, określone w przepisach odrębnych warunki akustyczne w tych obiektach (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należą do kategorii terenów wymagających ochrony akustycznej – zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla tej kategorii, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi). Hałas komunikacyjny dotyczący drogi powiatowej nie przekracza standardów jakości środowiska określonych dla terenów związanych z mieszkalnictwem, ponieważ natężenie ruchu na przedmiotowej drodze jest bardzo małe. Oznacza to również, że w obecnej sytuacji nie wystąpi potrzeba zastosowania środków technicznych ograniczających emisję hałasu.

W przypadku przekroczenia poziomu hałasu, należy zastosować ekrany akustyczne lub inne skuteczne środki techniczne, technologiczne bądź organizacyjne celem zabezpieczenia przed hałasem.

W projekcie planu założono obowiązywanie następujących standardów akustycznych określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

1. na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MNU**; **MN/U**, **UMN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
3. na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MR**, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
4. na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami: **USUO** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

4.2.11. Wpływ na poziom promieniowania elektromagnetycznego.

Na obszarze objętym planem zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić przez istniejącą sieć elektroenergetyczną według technicznych warunków określonych przez

operatora sieci. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej na terenach dróg publicznych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora. Dodatkowo wpływ na środowisko powoduje linia przesyłowa średniego napięcia 15kV przebiegająca wzdłuż granicy obszaru opracowania.

Projekt planu zawiera następujące, korzystne ustalenia dotyczące rozbudowy sieci elektroenergetycznej uwzględniające minimalizację szkodliwego promieniowania niejonizującego:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora;
2. zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych - trasy nowych napowietrznych linii energetycznych, należy lokalizować poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
3. Dopuszcza się przebudowę jak i skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych.
4. Na rysunku planu oznaczono strefę od elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV, przyległej do granicy opracowania planu, wynoszącą 6m od osi linii w obu kierunkach, stanowiącą dla zabudowy mieszkaniowej i miejsc dostępnych dla ludności orientacyjny rejon ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Lokalizowanie obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami. W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r. Nr 192, poz. 1883), dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku są zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dla miejsc dostępnych dla ludności. Dlatego też, w projekcie planu, należy przewidzieć takie zagospodarowanie, które będzie musiało zagwarantować zachowanie właściwych odległości projektowanych budynków od elektroenergetycznych linii napowietrznych. Odległości te, gwarantują utrzymanie poziomów

pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.

Natężenie pola elektrycznego i magnetycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie powinno przekraczać odpowiednio: 1 kV/m na wysokości 2 m i 60 A/m na wysokościach od 0,3 m do 2 m nad powierzchnią ziemi lub nad innymi powierzchniami, na których mogą przebywać ludzie, zwłaszcza dachami spełniającymi rolę tarasów, tarasami, balkonami, podestami.

4.2.12. Zasoby naturalne.

Na opracowywanym terenie nie występują zasoby naturalne w związku z powyższym w prognozie nie określa się, nie analizuje i nie ocenia się oddziaływania na zasoby naturalne.

4.2.13. Zabytki oraz dobra materialne.

Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty ani też obszary zaliczane do form ochrony zabytków. W ocenianym projekcie, nie zakłada się również, ustanowienia obiektów lub terenów chronionych ustaleniami planu.

4.3. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ.

Na terenie obszarze planu nie dopuszczono możliwości realizacji zakładów stwarzających zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, przez które należy rozumieć zakłady zaliczane zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Projekt planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych planem z dala od granic państwowych oraz ze względu na lokalny zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie występują.