

PROTOKÓŁ NR 16/2016

z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych Rady Gminy Wijewo odbytego w dniu 03 marca 2016 roku.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie komisji zgodnie z listą obecności.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1

oraz

Stanisław Kasperski - Przewodniczący RG,

Mieczysław Drożdżyński - Wójt Gminy Wijewo,

Elżbieta Molicka - Skarbnik gminy.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1/ zmiany w budżecie gminy na 2016 rok,
 - 2/ zmiany do wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wijewo,
 - 3/ przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Wijewo”,
 - 4/ wyrażenia woli na oddanie w bezpłatne użytkowanie pomieszczeń w budynku mieszczącym się w Wijewie przy ul. Powstańców Wlkp 19 na rzecz Samorządowego Przedszkola w Wijewie.
3. Sprawy bieżące.
4. Zapytania i wolne wnioski.
5. Zakończenie.

Ad. pkt. 1

Obradom Komisji Stałych Rady Gminy przewodniczył Radny Pan Edwin Wojciech - Przewodniczący Komisji Gospodarczej. Powitał obecnych na sali członków komisji, sołtysów oraz gości. Przedstawił proponowany porządek obrad do którego nie wniesiono uwag.

Ad. pkt. 2

1/ projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie gminy na 2016 rok przedstawiła Skarbnik Pani Elżbieta Molicka.

Wyjaśniła, że zmiany w budżecie będą odzwierciedleniem zmian w WPF i dotyczą uwag wskazanych przez RIO, które należy wprowadzić do 09. 03. r., jak i innych przeniesień.

RIO dokonała analizy uchwały budżetowej z innymi dokumentami i stwierdziła, że nie było podstaw do zaplanowania w dochodach dotacji ze środków unijnych. Nie został przesłany aneks do umowy z braku którego wynikało, że ujęte 800 tys. zł. wpłynęły w 2015 roku a ujęte były w 2016. Kwota ta zostanie zabezpieczona z powstałej w wyniku wpływu tej kwoty nadwyżki za 2015 rok. Kolejne zmiany będą dotyczyły;

przeniesień pomiędzy paragrafami na:

- odnowę samochodu dla policji będą przekazane w formie darowizny dla Komendę Wojewódzka Policji
 - dofinansowania OSP w Zaborówcu na zakup butów sznurowanych,
 - przeniesienia zadań w ramach funduszu sołeckiego w Potrzebowie w związku ze zmianą przedsięwzięcia,
 - zmiany w placówkach oświatowych w postaci przeniesień między paragrafami w związku z poprawnym wyliczeniem funduszu wynagrodzeń i funduszu socjalnego,
 - wprowadzenie wydatków inwestycyjnych na oprogramowanie WULKAN zatwierdzający arkusze organizacyjne szkół,
 - zwiększenia wkładu własnego w OFAL-u,
- Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.
Projekt stanowi załącznik do protokołu.

2/ projekt uchwały w sprawie zmiany do Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wijewo. Skarbnik wyjaśniła, że zmiana w WPF będzie dotyczyła zadania p.n. „modernizacja budynków użyteczności publicznej obejmujące budynki szkolne oraz WDK w Wijewie wraz z przedszkolem.

Kwoty modernizacji są wysokie i wynoszą;

- szkoła podstawowa - kwota 902 688,99 zł.

- zespół szkół w Brennie – kwota 838 598, 84 zł.

- WDK Wijewo wraz z przedszkolem – kwota 633 571, 81 zł.

Przedsięwzięcie to będzie ujęte w WPF na 2017 rok. W marcu 2016 należy złożyć wnioski o dofinansowanie. W prognozie zostaną ujęte tylko środki własne tj. 15 % wartości zadania. Pozostałe 85 % zostanie pokryte z dofinansowania. Po przystąpieniu do zadania otrzymamy zaliczkę z której później będziemy zobowiązani się rozliczyć. Nowe zadanie na 2016 rok wprowadzone do WPF polega na budowie pomostu spełniającego rolę przystani wodnej, punktu widokowego na jeziorze Brzeźnym. Koszt zadania to 32 tysiące. W budżecie będzie zaplanowane 22 tys. Zadanie będzie realizowane na zasadzie umowy partnerstwa. Na zadanie to będziemy starać się również o dofinansowanie.

Radny Pan Radosław Zamiatła – kto będzie partnerem w realizacji tego zadania i dlaczego nad jeziorem Brzeźnym,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – przystąpiliśmy do realizacji tego zadania ponieważ zgłosił się partner, który będzie współfinansował budowę. Inicjatywa ta powstała w Zaborówcu ponieważ Dom Rekolekcyjny przedstawił ofertę współfinansowanie w wysokości 10 tys. zł, a partnerem inwestycyjnym ma być Caritas.

Radny Pan Józef Pukacki – czy z tego pomostu będą mogły korzystać osoby niepełnosprawne, które podczas pobytu w ośrodku w Zaborówcu korzystały z jeziora w Brennie.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – myślę, że to zadanie nie będzie aż tak rozbudowane. Warunki dostępu do jeziora są ograniczone. Miejmy nadzieję, że będzie taka możliwość.

Przewodniczący Rady Gminy - należy pamiętać o tych osobach zrobić podjazd aby niepełnosprawni mogli też korzystać z pomostu,

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi załącznik do protokołu.

3/ projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Wijewo” przedstawiła Pani Agnieszka Fogt – pracownik UG.

Ustawa o ochronie zwierząt zobowiązuje radę do uchwalenia co roku takiego programu. W związku z podpisaniem umowy z lekarzem weterynarii program został nieco zmodyfikowany i pozytywnie zaopiniowany przez powiatowego lekarza weterynarii. Podpisana umowa obejmuje opiekę nad zwierzętami rannymi w miarę potrzeby, nie obejmuje całodobowej gotowości. Na cele programu w budżecie zaplanowano 13 tys. zł. Z czego 8 tys. jest przeznaczony na utrzymanie zwierząt i kójca w schronisku. W Henrykowie.

Radny Pan Józef Pukacki – jak rozumieć możliwość usypiania ślepych miotów.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński- przepis ten mówi o wielkości zwierząt i dotyczy usypiania tylko zwierząt bezdomnych,

Radny Pan Radosław Zamiatła - na usuwanie zwierząt martwych przeznaczone jest 4,5 tys. czy to wystarczy.

Pani Agnieszka Fogt – nie ma tych przypadków tak wiele, myślimy, że wystarczy.

Radny Pan Aleksander Poszwiński – czy gmina jest zobowiązana do sprzątania martwych zwierząt tylko na drogach gminnych, czy także na powiatowych,

Pani Agnieszka Fogt – sprzątamy martwe zwierzęta z dróg na terenie gminy bez względu na jej kategorię, jest możliwość obciążenia kosztami właściciela drogi,

Radna Pani Barbara Górna-Szulc - gdzie można zgłaszać martwe zwierzęta po godzinach pracy urzędu,

Pani Agnieszka Fogt – w urzędzie są wyznaczone osoby do zgłaszania takich przypadków natomiast poza godzinami pracy urzędu można zadzwonić o na telefon oczyszczalni, gdzie całą dobę ktoś jest obecny.

Zwierzęta bezdomne z terenu gminy schronisko odbierze jeśli my je złapiemy.

Radny Pan Aleksander Poszwiński – na schronisko musimy zapłacić 8 tys.

Pani Agnieszka Fogt - ile płacimy za schronisko zależy od ilości psów.

Skarbnik Pani Elżbieta Molicka – koszt ponoszony z tytułu boksu w schronisku - to koszt utrzymania boksu, psa, koszt leczenia, szczepień oraz udział w innych kosztach funkcjonowania schroniska.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi załącznik do protokołu.

4/ projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli na oddanie w bezpłatne użytkowanie pomieszczeń w budynku mieszczącym się w Wijewie przy ul. Powstańców Wlkp 19 na rzecz Samorządowego Przedszkola w Wijewie.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – przystąpienie do termoizolacji wymaga aby budynki objęte modernizacją nie były płatnikami czynszów. Gmina nie może prowadzić działalności gospodarczej dlatego musimy zrezygnować z czynszu płaconego przez przedszkole do GOK. Jest to najprostsze rozwiązanie w tej sytuacji.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt. 3

Przewodniczący Rady Gminy zapoznał zebranych z treścią następujących pism:

1/RIO w sprawie uchwały budżetowej na 2016 rok. A dotyczące kwestii 800 tys., która wcześniej wyjaśniła skarbnik,

2/ uchwałę RIO w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii do planowanych długów i zaciągniętych zobowiązań, którą wydana na podstawie sporządzonych przez gminę sprawozdań,

3/ uchwałę RIO w sprawie umorzenia postępowania dotyczącej WPF gminy,

Skarbnik Pani Elżbieta Molicka – RIO miała uwagi ponieważ kwoty rat w WPF różniły się od kwot spłat w podpisanej umowie,

4/ zaproszenie Komisji Rewizyjnej na szkolenie z zakresu udzielania absolutorium Wójtowi,

5/ odpowiedź urzędu na pismo mieszkańców wsi Miastko o wydzielenie drogi dojazdowej do posesji,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – po wniosku Pani sołtys zostali wysłani geodeci, którzy nie potrafili porozumieć się z zainteresowanym małżeństwem. Jest to działka prywatna i gmina nie może dokonywać podziału celem wydzielenia drogi,

Radny Pan Roman Jęskowiak – jeśli wnioskodawca ma ponieść koszty podziału i później oddać gminie to z pewnością tego nie zrobi. Może być problem jeśli droga dojazdowa zostanie zamknięta, należy sprawdzić czy jest ustalona służebność przejazdu pozostałych mieszkańców,

6/ wniosek mieszkańca Brenna o przekazanie na rzecz gminy dróg na osiedlu za apteką.

Wójt – wniosek jest jak najbardziej zasadny. Po przejęciu musimy się jednak liczyć z wnioskami o ich naprawę i utwardzenie,

Radny Pan Alojzy Wolniczak – zwrócił uwagę na przejęcie drogi na Ostrowie w stronę Osłonina na odcinku ścieżki rowerowej. Odcinek po stronie gminy Wijewo jest nierówny,

Radny Pan Józef Pukacki – właściciel tej drogi deklarował przekazanie całej drogi za darmo, a jeśli gmina chciałaby tylko kawałek to sprzedaż,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński– ze względu na możliwości finansowe nie będziemy występować o budowę nowych dróg, ale nie możemy też nie robić nic dla społeczeństwa,

Radny Pan Aleksander Poszwiński – jeśli ktoś dzieli teren na działki, sprzedaje to zarabia. Można też przekazać gminie drogę utwardzoną. Zwrócił uwagę na brak wyjazdu od strony Okrężnej, gdzie jest bardzo wąsko. Zaproponował uruchomienie opłaty adiacenckiej z której można wykonać utwardzenie dróg,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński– zleciliśmy ocenę wzrostu wartości działek w Miastku, gdzie było doniesienie o nie pobieraniu opłaty. Wzrost wartości tych działek w zależności od sposobu liczenia może wynosić od 20 -200 tys.zł.

W sprawie celowości poboru opłaty adiacenckiej zwróciliśmy się o opinie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, czekamy na ich interpretację. Biorąc pod uwagę wprowadzenie opłaty za wzrost wartości z powodu kanalizacji mielibyśmy na oświetlenie i inne drobne inwestycje,

Pan Roman Jęskowiak – w przypadku inwestowania w infrastrukturę właściciela posesji osoba taka jest zwolniona z opłaty,

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował spotkanie z zainteresowanym i omówienie spraw związanych z ewentualnym zainwestowaniem w utwardzenie tych dróg.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – przejęcie jest zasadne chociażby ze względu na planowaną budowę kanalizacji. Pominięcie terenu w najbliższych planach może spowodować że kanalizacja zostanie odłożona na wiele lat.

Opłata adiacencka od kanalizacji wynosiła by w granicach od 1 500 – 2000 zł. Wprowadzenie takiej opłaty będzie niepopularne byłby jednak to dla gminy duży zastrzyk pozwalający na wzbogacenie i rozbudowę infrastruktury gminy.

Radna Pani Urszula Rimke – w trakcie rozmowy należy pamiętać o swobodnym dojeździe do działek z ul. Okrężnej,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – przejęcie dróg w tym momencie nie jest wskazane ponieważ należy uregulować sprawę swobodnego dojazdu. Uważam, że opłata adiacencka wniosła by wiele w naszą infrastrukturę drogową i cywilizacyjną. Uzyskane w ten sposób środki pozostały by w gminie. W gminach sposób pobierania opłaty jest różny, włącznie z rozłożeniem na raty .

Radny Pan Józef Pukacki – czy każdy kto zostanie podłączony do kanalizacji w Brennie też będzie zobowiązany do zapłacenia opłaty adiacenckiej.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – każda posesja, która zostanie podłączona i której wzrośnie wartość zostanie obciążona opłatą. Uchwała o opłacie istnieje już od 10 lat nie jest to nic nowego.

Radny Pan Radosław Zamiatąła – została uchwalona w 2004r. ale do tej pory nie została wprowadzona w życie. Uchwalona stawka 50 % od wzrostu wartości jest stawka wysoką. Poprzedni Wójt zapewnił, że taka opłata nie będzie egzekwowana.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – jest to pierwsza taka duża inwestycja na terenie gminy, która w znaczny sposób wpływa na zmianę wartości nieruchomości.

Przewodniczący RG – uchwała jest i obowiązuje. Należy zastanowić się i czy nie zmienić uchwałę i obniżyć stawkę opłaty

Radny Pan Roman Jęskowiak – opłata pomiędzy zrzutem nieczystości a ich dowozem jest różna na korzyść zrzutu. Wprowadzenie takiej opłaty wyrównałoby koszty.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – wiele mówimy o potrzebie budowy dróg i ścieżek rowerowych. Naszym zadaniem byłby to dochód z którego można zrealizować ich budowę. Każdy podatnik otrzymał ankietę na temat sposobu odprowadzania ścieków. Jest to początek monitoringu.

Radny Pan Radosław Zamiatąła – czy od innych inwestycji typu drogi też będą naliczane opłaty.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – do każdej opłaty musi być sporządzony operat szacunkowy, którego koszt może przewyższyć wysokość opłaty, wówczas odstępuje się od jej pobierania.

Radny Pan Radosław Zamiatąła - czy wszyscy będą płacić równo czy będzie to zależał od wartości posesji.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – nie jest mi znany sposób naliczania. W sąsiednich gminach, przy obliczaniu opłaty odnoszono się do terenu bezpośrednio przylegającej do przyłącza,

Radny Pan Roman Jęskowiak – należy sprawdzić jak to wygląda na innych gminach i wówczas możemy odnieść się do ewentualnej zmiany uchwały,

Radny Pan Józef Pukacki – czy rada może zdecydować o niewprowadzaniu tej uchwały w życie,

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – rada podejmuje uchwałę a realizacja jej należy do wójta jako organu wykonawczego,

6/ Mieszkańcy Radomyśla zwrócili się o sprzedaż lub dzierżawę działki przylegającej do ich posesji.

Radny Pan Roman Jęskowiak – wyjaśnił, że jest to wąski pasek ziemi stanowiąca przejście pomiędzy działkami z którego wnioskodawcy korzystają, opowiedział się za jej sprzedażą.

Poinformował, że działka ta prowadzi do budynku gospodarczego, który jest w złym stanie i może grozić zawaleniem. Wymaga zabezpieczenia.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski zaproponował także spotkanie z wnioskodawcą i omówienie tematu.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – otrzymaliśmy wycenę budynków szkolnych w Potrzebowie na kwotę ok. 120 tys. a w Zaborówcu na kwotę ok. 180 tys. netto.

W ramach programu odnowy wsi został ogłoszony nabór na małą strukturę wsi np. place zabaw. Wkładem do zadania może być FS. Spróbujemy pozyskać pieniądze na plac zabaw do Radomyśla oraz altanę i plac na wysypisku w Brennie.

Radny Pan Radosław Zamiatąła , gdzie będzie postawiona wiata przystankowa na Niwce.

Wójt Pan Mieczysław Drożdżyński – wiata przystankowa będzie postawiona na Koźlim Rynku. Przejechaliśmy tą trasę autobusem i przejazd autobusu jest możliwy. Termin zebrań wiejskich ustalimy po sesji, chciałbym terminy ustalić z sołtysami.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – rada podjęła kilka uchwał o sprzedaży nieruchomości gminnych, czy będzie kontynuowana sprzedaż działek.

Wskazane byłoby przygotowanie radnym gminy wykazu mienia gminnego wraz z jego rozmieszczeniem w terenie aby można ocenić ich atrakcyjność i możliwość wykorzystania posiadanego majątku.

Radny Pan Edwin Wojciech – nawiązał do zgłoszonej dziury przy ul. Krótkiej. Najlepiej byłoby utwardzić tłuczniem.

Ad pkt. 5

W związku z wyczerpaniem porządku przewodniczący obrad podziękował za udział i zakończył obrady.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący obrad
Edwin Wojciech