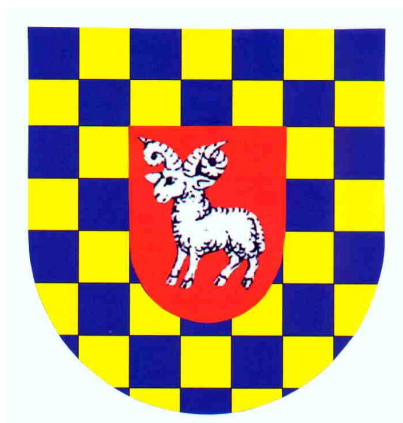




# **INFORMACJA**

## **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

### **GMINY WIJEWO**

**WEDŁUG STANU NA DZIEŃ**  
**31 GRUDNIA 2015 ROKU**

Wójta Gminy Wijewo stosownie do postanowień art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami) przedkłada informację o stanie mienia komunalnego gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku

### Ogólne dane dotyczące Gminy Wijewo

1. Powierzchnia gminy - 61,4 km<sup>2</sup>
2. Ilość wsi sołeckich - 7
3. Ilość gospodarstw domowych - 818, w tym:

| Miejscowość  | liczba gospodarstw domowych | %             |
|--------------|-----------------------------|---------------|
| Brenno       | 275                         | 33,62         |
| Miastko      | 26                          | 3,18          |
| Potrzebowo   | 77                          | 9,41          |
| Przylesie    | 13                          | 1,59          |
| Radomyśl     | 47                          | 5,75          |
| Wijewo       | 308                         | 37,65         |
| Zaborówiec   | 72                          | 8,80          |
| <b>razem</b> | <b>818</b>                  | <b>100,00</b> |

4. Liczba stałych mieszkańców - 3.754, w tym:

| miejscowość  | liczba stałych mieszkańców | %             |
|--------------|----------------------------|---------------|
| Brenno       | 1 240                      | 33,03         |
| Miastko      | 123                        | 3,28          |
| Potrzebowo   | 378                        | 10,07         |
| Przylesie    | 65                         | 1,73          |
| Radomyśl     | 193                        | 5,14          |
| Wijewo       | 1 423                      | 37,91         |
| Zaborówiec   | 332                        | 8,84          |
| <b>razem</b> | <b>3 754</b>               | <b>100,00</b> |

5. Ilość podmiotów gospodarczych - 279
6. Liczba przychodni i ośrodków zdrowia:
  - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Sanatio” Agnieszka Kaczmarek-Drzewiecka – Wijewo, ul. Lipowa 21.

### Opis ogólny mienia gminy

1. Ilość budynków komunalnych: 44
2. Ilość mieszkań komunalnych: 5, w tym:
  - ilość mieszkań komunalnych przyjętych ze szkół: 1.
3. Ilość mieszkań socjalnych: 2.
4. Ilość przedszkoli: 1
  - Samorządowe Przedszkole w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19.
5. Ilość miejsc w przedszkolu: 150.
6. Ilość szkół: 2
  - Szkoła Podstawowa w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 12.
  - Zespół Szkół im. Powstańców Wielkopolskich w Brennie, ul. Kościelna 1.
7. Ilość bibliotek: 1
  - Gminna Biblioteka Publiczna w Wijewie, ul. Parkowa 1 wraz z filią:
    - Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Brennie, ul. Jeziorna 3
8. Liczba domów i ośrodków kultury: 1
  - Gminny Ośrodek Kultury w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19 zarządzający:
    - Wiejskim Domem Kultury w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19,
    - Wiejskim Domem Kultury w Brennie, ul. Jeziorna 3
    - Wiejskim Domem Kultury w Potrzebowie nr 34

- Wiejskim Domem Kultury w Zaborówcu, ul. Powstańców Wielkopolskich 17
- Świetlica wiejska w Radomyślu nr 15
- 9. Gminne obiekty sportowe: 6
  - boisko sportowe Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 19
  - boisko sportowe Brenno, ul. Polna 2
  - boisko sportowe Potrzebowo
  - sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 12
  - sala gimnastyczna przy Zespole Szkół im. Powstańców Wielkopolskich w Brennie, ul. Kościelna 1
  - boisko wielofunkcyjne „Orlik” w Wijewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 19
- 10. Długość dróg gminnych: 32,23 km
- 11. Przystanki PKS: 14 sztuk, w tym: 10 wiat
- 12. Przystanki szkolne: 2 wiaty – Potrzebowo, Wijewo, ul. Kalek
- 13. Parki: 2
  - Wijewo, ul. Parkowa 1
  - las nazwany potocznie „parkiem w Radomyślu”
- 14. Cmentarze komunalne: brak
- 15. Pomniki: 2
  - Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Wijewo
  - figura świętego Józefa w miejscowości Wijewo
- 16. Komunalne zbiorniki wodne: 5
  - staw przeciwpożarowy Wijewo, ul. Parkowa 1
  - staw przeciwpożarowy Radomyśl
  - staw przeciwpożarowy Przylesie
  - staw przeciwpożarowy Wijewo, ul. Kępińska
  - staw przeciwpożarowy Zaborówiec
- 17. Szalety: 2
  - Brenno-Ostrów, ul. Plażowa
  - Brenno, ul. Polna 2

#### Stan mienia komunalnego

| Lp. | Wyszczególnienie                      | Powierzchnia w ha | Wartość<br>przeszacowana w zł |
|-----|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1.  | Grunty:                               |                   |                               |
|     | - orne                                | 22,2385           | 531 585                       |
|     | - sady                                | 0,6600            | 1 213                         |
|     | - łąki trwałe                         | 10,6345           | 129 766                       |
|     | - pastwiska trwałe                    | 0,9400            | 749                           |
|     | - lasy                                | 7,7786            | 6 630                         |
|     | - zadrzewienia                        | 5,5927            | 1 220                         |
|     | - tereny mieszkalne                   | 2,7303            | 127 411                       |
|     | - tereny przemysłowe                  | 4,5096            | 258 946                       |
|     | - tereny zabudowane inne              | 3,5861            | 463 950                       |
|     | - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe     | 5,2171            | 162 716                       |
|     | - zurbanizowane tereny nie zabudowane | 0,5350            | 159 062                       |
|     | - użytki kopalne                      | 1,3000            | 172 596                       |
|     | - drogi                               | 103,9307          | 195 225                       |
|     | - wody, w tym:                        | 1,3871            | 94 064                        |
|     | - wody – staw w parku Wijewo          | 0,1900            | 39 840                        |
|     | - wody – staw Wijewo, Kępińska        | 0,5417            | 53 951                        |
|     | - nieużytki                           | 11,7988           | 1 926                         |

|               |                    |          |            |
|---------------|--------------------|----------|------------|
| Razem         |                    | 182,8390 | 2 307 059  |
| 2             | Budynki mieszkalne | X        | 237 109    |
| 3             | Inne budynki       | X        | 29 229 821 |
| Razem (1+2+3) |                    | 182,8390 | 31 773 989 |

1. Stan mienia komunalnego będącego w użytkowaniu o ogólnej powierzchni 7,1200 ha (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej)

| Użytkownik             | Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia w ha |
|------------------------|-------------|------------|-------------------|
| Koło Łowieckie „Jeleń” | Brenno      | 706        | 7,1200            |

2. Stan mienia komunalnego będącego w wieczystym użytkowaniu o ogólnej powierzchni 3,7354 ha (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej)

| Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia w ha |
|-------------|------------|-------------------|
| Wijewo      | 658/41     | 0,1466            |
|             | 495/61     | 0,3873            |
|             | 495/62     |                   |
|             | 459/59     | 0,0225            |
|             | 647/33     | 1,4502            |
|             | 658/13     |                   |
|             | 658/42     |                   |
|             | 495/33     | 0,5196            |
|             | 495/46     |                   |
|             | 658/36     | 1,2092            |
|             | 658/35     |                   |

3. Stan mienia komunalnego będącego w dzierżawie (powierzchnia ujęta w tabeli powyżej)

| Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia w ha | Rodzaj użytków | Data zawarcia umowy | Umowa      |            |
|-------------|------------|-------------------|----------------|---------------------|------------|------------|
|             |            |                   |                |                     | Od         | do         |
| Brenno      | 35         | 0,1200            | Ł VI           | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|             | 36         | 0,2500            | Ł VI           | 06.05.2014          | 01.04.2014 | 31.12.2017 |
|             | 36         | 0,5100            | Ł V            | 28.02.2013          | 01.03.2013 | 31.12.2017 |
|             | 160        | 0,4600            | R V            | 06.05.2014          | 01.04.2014 | 31.12.2017 |
|             | 174        | 0,4700            | R V, N         | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|             | 239/4      | 0,7200            | RV,RVI,ŁIV,ŁVI | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
| Potrzebowo  | cz. 33     | 0,7000            | R V            | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|             | cz. 33     | 0,7100            | R V, Ł IV      | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|             | 35         | 2,5000            | R V            | 06.05.2014          | 01.04.2014 | 31.12.2017 |
|             | 36         | 0,1200            | R V            | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|             | 37,1       | 1,0800            | R V            | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|             | 58         | 0,8500            | R VI           | 06.05.2014          | 01.04.2014 | 31.12.2017 |
|             | cz. 78     | 2,2800            | R V, R VI      | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|             | cz. 307/44 | 0,6600            | R VI           | 06.05.2014          | 01.04.2014 | 31.12.2017 |
| Radomyśl    | cz. 293    | 0,1000            | R V            | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|             | cz. 293    | 0,1877            | R V            | 06.05.2014          | 01.04.2014 | 31.12.2017 |
|             | 393/15     | 0,0644            | B              | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|             | 159/2      | 1,9398            | RVI, ŁIV, ŁV   | 13.06.2013          | 01.07.2013 | 31.12.2017 |
|             | cz. 165    | 0,2800            | R V            | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|             | cz. 165    | 0,2500            | R V            | 28.02.2013          | 01.01.2013 | 31.12.2017 |

|            |            |        |        |            |            |            |
|------------|------------|--------|--------|------------|------------|------------|
| Wijewo     | cz. 165    | 0,1200 | R V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | cz. 165    | 0,9300 | Ł V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | cz. 165    | 0,1400 | R V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | cz. 764    | 0,3800 | Ł V    | 28.11.2013 | 28.11.2013 | 31.12.2017 |
|            | cz. 764    | 0,3700 | Ł V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | cz. 764    | 0,3800 | Ł V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | cz. 764    | 0,7500 | Ł V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | cz. 764    | 0,3700 | Ł V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | cz. 764    | 0,7600 | Ł V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | 682/4      | 0,0212 | R IV a | 06.05.2014 | 01.04.2014 | 31.12.2017 |
|            | 682/5      | 0,0220 | R IV a | 06.05.2014 | 01.04.2014 | 31.12.2017 |
|            | 682/6      | 0,0227 | R IV a | 06.05.2014 | 01.04.2014 | 31.12.2017 |
|            | 682/7      | 0,0234 | R IV a | 06.05.2014 | 01.04.2014 | 31.12.2017 |
|            | cz. 738/21 | 0,0770 | R IV   | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | cz. 738/21 | 0,3700 | R IV a | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | 1031       | 0,9513 | R VI   | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
| Zaborówiec | 284/7      | 0,1554 | Ws     | 15.09.2014 | 15.09.2014 | 31.12.2017 |
|            | 175        | 0,3360 | Ł V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | 269        | 0,4445 | Ł V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | 113        | 0,3893 | R VI   | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |
|            | 368        | 0,6841 | R V    | 28.02.2013 | 01.01.2013 | 31.12.2017 |

#### Dane dotyczące innych niż własności praw majątkowych

1. Gmina jest w posiadaniu działek – na podstawie umowy użyczenia od Nadleśnictwa Włoszakowice – droga gruntowa o długości 750 mb i powierzchni 0,3900 ha Radomyśl – Przylesie.
2. Z mocy komunalizacji przekazano gminie protokolarnie w dniu 01 sierpnia 2006 roku następujące działki:

| Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia w ha | Rodzaj użytków |
|-------------|------------|-------------------|----------------|
| Miastko     | 131/1      | 0,1100            | droga          |
| Radomyśl    | 1/6        | 0,1700            | droga          |
|             | 87/2       | 0,1400            |                |
|             | 87/8       | 0,1900            |                |
|             | 87/9       | 0,0600            |                |
|             | 115/4      | 0,1000            |                |
|             | 210        | 0,0500            |                |
|             | 269/2      | 0,1900            |                |
|             | 356        | 0,1000            |                |
|             | 411        | 0,6500            |                |
| Wijewo      | 866/2      | 0,3800            | droga          |
|             | 942        | 0,1800            |                |
|             | 975        | 0,0500            |                |
| Zaborówiec  | 139/6      | 0,2520            | droga          |
|             | 156        | 0,1175            |                |
|             | 284/12     | 0,1681            |                |
|             | 299        | 0,1019            |                |

3. Z mocy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przekazano gminie protokolarnie w dniu 01 sierpnia 2006 roku następujące nieruchomości:

| Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia w ha | Rodzaj użytków        |
|-------------|------------|-------------------|-----------------------|
| Miastko     | 48         | 0,2700            | łąka                  |
| Radomyśl    | 354        | 0,2900            | grunty orne/nieużytki |
|             | 355        | 0,4100            | grunty orne/las       |
| Wijewo      | 119        | 0,3700            | grunty orne/nieużytki |
|             | 1031       | 4,0835            | grunty orne/Lz        |

4. Gmina posiada 735 udziałów o wartości 606.375,00zł w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. Trzebania, 64-113 Osieczna.

#### **Zmiany w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31 grudnia 2015 roku**

1. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w miejscowości Wijewo o pow. 0,1250 ha - 17.167,06zł.
2. Dokonano sprzedaży drewna akacjowego - 5.329,15zł.
3. Zakupiono kocioł centralnego ogrzewania do budynku komunalnego usytuowanego w miejscowości Wijewo, ul .Lipowa 21 (budynek ośrodka zdrowia) - 7.500,00zł.
4. Zakupiono plenerowe urządzenia sportowe do miejscowości Brenno w ramach środków funduszu sołeckiego - 11.296,20zł.
5. Zakończono przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „Budowa oczyszczalni i wykonanie I etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Wijewo” na kwotę 20.411.567,73zł, w tym: budynek socjalny - 309.366,04zł; zbiorniki, silosy i budynki magazynowe - 696.500,69zł; oczyszczalnia ścieków - 9.305.592,25zł; stacja podciśnieniowa z rurociągiem - 10.100.108,75zł.

#### **Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych w 2015 roku**

1. Dzierżaw i najmu składników majątkowych 45.253,90zł
2. Sprzedaży składników majątkowych 5.329,15zł
3. Opłat za wieczyste użytkowanie 27.398,02zł
4. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego 9.160,20zł

#### **Inne informacje**

1. Przewiduje się sprzedaż budynków komunalnych będących w zasobie mienia komunalnego gminy.
2. W roku 2015 mienie gminy nie było przedmiotem poręczeń kredytów.

Sporządził:  
Elżbieta Molicka

Wijewo, 24 marca 2016 roku

**Ilość budynków komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku****Mieszkalne**

- |                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Wijewo, ul. Lipowa 23/1                      | wspólnota mieszkaniowa |
| 2. Przylesie 12                                 | lokal mieszkalny       |
| 3. Zaborówiec, ul. Powstańców Wielkopolskich 13 | była szkoła            |
| 4. Brenno, ul. Polna 2                          | budynek socjalny       |

**Różne**

- |                                                  |                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Brenno, ul. Jeziorna 3                        | Wiejski Dom Kultury                   |
| 2. Brenno                                        | wiata PKS                             |
| 3. Brenno – Ostrów, ul. Plażowa                  | domek ratownika                       |
| 4. Miastko                                       | wiata PKS                             |
| 5. Potrzebowo 34                                 | Wiejski Dom Kultury                   |
| 6. Potrzebowo 31a                                | Ochotnicza Straż Pożarna              |
| 7. Potrzebowo 39                                 | świetlica (darowizna z 8.09.2004r.)   |
| 8. Potrzebowo                                    | wiata szkolna                         |
| 9. Potrzebowo                                    | wiata PKS                             |
| 10. Potrzebowo                                   | wiata PKS                             |
| 11. Przylesie 12                                 | stodoła                               |
| 12. Przylesie 12                                 | budynek inwentarski                   |
| 13. Przylesie                                    | wiata PKS                             |
| 14. Radomyśl                                     | wiata PKS                             |
| 15. Radomyśl 11                                  | Ochotnicza Straż Pożarna              |
| 16. Radomyśl 15                                  | świetlica                             |
| 17. Radomyśl – Wilanów                           | wiata PKS                             |
| 18. Wijewo, ul. Lipowa 21                        | ośrodek zdrowia+ lokal mieszkalny     |
| 19. Wijewo, ul. Handlowa 6                       | budynek gospodarczy                   |
| 20. Wijewo, ul. Parkowa 1                        | budynek Urzędu Gminy                  |
| 21. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 19     | Wiejski Dom Kultury                   |
| 22. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 17     | Ochotnicza Straż Pożarna              |
| 23. Wijewo, ul. Handlowa                         | kiosk + wiata PKS                     |
| 24. Wijewo, ul. Kalek                            | wiata PKS                             |
| 25. Wijewo, ul. Kalek                            | wiata szkolna                         |
| 26. Wijewo, ul. Lipowa 21                        | wiata gospodarczo-garażowa            |
| 27. Wijewo, ul. Słoneczna 1                      | zbiorniki, silosy, budynki magazynowe |
| 28. Wijewo, ul. Słoneczna 1                      | budynek socjalny                      |
| 29. Wijewo, ul. Słoneczna 1                      | oczyszczalnia ścieków                 |
| 30. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 44a    | stacja podciśnieniowa z rurociągiem   |
| 31. Zaborówiec, ul. Powstańców Wielkopolskich 17 | Wiejski Dom Kultury                   |
| 32. Zaborówiec                                   | wiata PKS                             |

**Budynki szkolne i „przy szkolne”**

- |                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Brenno, ul. Kościelna 1                      | stara szkoła                          |
| 2. Brenno, ul. Kościelna 1                      | nowa szkoła                           |
| 3. Brenno, ul. Kościelna 1                      | sala gimnastyczna                     |
| 4. Brenno, ul. Kościelna 1                      | budynek gospodarczy przy nowej szkole |
| 5. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 12     | stara szkoła                          |
| 6. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 12     | nowa szkoła                           |
| 7. Wijewo, ul. Powstańców Wielkopolskich 12     | sala gimnastyczna                     |
| 8. Zaborówiec, ul. Powstańców Wielkopolskich 13 | budynek szkolny                       |