

UCHWAŁA Nr IX/ 45 / 2015
RADY GMINY WIJEWO
z dnia 6 lipca 2015 roku

w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz warunków jej udzielenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 83 ze zmianami)

Rada Gminy Wijewo
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wijewo bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym przez Panią D.S. położonej w Wijewie, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 647/32 o powierzchni 0.1250 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW 43356, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Bonifikaty udziela się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1. Użytkownik wieczysty nie ma zaległości wobec Gminy Wijewo z tytułu podatku od nieruchomości oraz z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.
2. Opłata za przekształcenie jest uiszczana jednorazowo.

§ 3. Ustala się wysokość bonifikaty na 10% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo

Stanisław Kasperski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr IX/ 45.2015
z dnia 6 lipca 2015 roku**

w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz warunków jej udzielenia

Ustawa z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw w bardzo znaczny sposób zmieniła zapisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Zmiany wprowadziły większy zakres osób uprawnionych do przekształcenia.

Zgodnie z art. 4, ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. organ właściwy (Wójt) do wydania decyzji o przekształceniu, może udzielić bonifikaty z tytułu przekształcenia w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady (Rady Gminy).

Zgodnie z art.4 ust 11a przytoczonej wyżej ustawy, w uchwale rady gminy określa się warunki udzielenia bonifikaty.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo

Stanisław Kasperski