

PROTOKÓŁ NR 4/2015

z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych Rady gminy Wijewo odbytego
w dniu 15 kwietnia 2015 roku.

W posiedzeniu udział wzięli:
Członkowie komisji zgodnie z listą obecności.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1

oraz
Janusz Chodorowski – Zastępca Wójta
Elżbieta Wolnik – Skarbnik Gminy

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie.
2. Informacja o zasobach gminnych i terenach budowlanych przeznaczonych do sprzedaż.
3. Potrzeby inwestycyjne w zakresie oświetlenia ulicznego.
4. Informacja na temat współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2014 roku.
5. Informacja Komisji Rewizyjnej z ostatniego posiedzenia.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1/ liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad ich usytuowania,
 - 2/ określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wijewo
 - 3/ poboru podatku w drodze inkasa, ustalenia inkasentó3w i wysokości wynagrodzenia za inkaso,
 - 4/ określenia stawki opłaty targowej i sposobu jej poboru,
7. Zapytania i wolne głosy
8. Zakończenie.

Ad. pkt. 2.

Informację o zasobach gminnych i terenach budowlanych przeznaczonych do sprzedaż przedstawił Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski.

Poinformował, że szczegółowy wykaz mianie gminnego zawiera informacja złożona do wykonania budżetu za 2014 rok. Do sprzedaży na terenie gminy przewidziane są następujące tereny budowlane:

Radomyśl – 7 działek wydzielonych pod zabudowę jednorodzinna o powierzchni od 990 – 1250 m².

Jest wniosek o kupno w trybie bez przetargowym – co zgodnie z ustawa nie jest to możliwe. Aby podjąć czynności przygotowawcze do sprzedaży należy podjąć uchwałę o sprzedaży i dokonać wyceny działek.

Wijewo – tereny rekreacyjne i budowlane na „Buchcie” obejmują również 7 działek. Brak wniosków na piśmie. Jest jednak zainteresowanie telefonicznie tym terenem, gdzie w trakcie jest realizacja przyłącza elektrycznego co znacznie podniesie atrakcyjność terenu. Wycena nie będzie obejmowała wszystkich działek ponieważ nie ma takiego zapotrzebowania a wycena ważna jest przez rok.

Gminne tereny rolne są obecnie prawie w całości są w dzierżawie, nikt z rolników nie wyraził chęci wykupu dzierżawionej działki.

Budynek po byłej szkole w Potrzebowie – został ogłoszony przetarg na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego. Zainteresowani ze względu na cenę nie przystąpili do przetargu. Po upływie pół roku zostanie ogłoszony ponowny przetarg

Budynek po byłej szkole w Zaborówcu. Stan techniczny tego obiektu sprawdziła Komisja Rewizyjna oraz komisja powołane przez Wójta. Zdecydowano o sprzedaży obiektu w całości, który zostanie poddany wycenie i wystawiony do sprzedaży.

Radny Pan Roman Jęskowiak – co z obecnym lokatorem. Dotychczas nie można było sprzedać ze względu na ochronę wynikającą z karty nauczyciela. Ponowna wycena obciąży tylko gminę kosztami a do sprzedaży może nie dojść.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – wyjaśnił, że ze względu na omawiane tematy dot. mienia gminnego oraz oświetlenia ulic zaproszeni zostali również sołtysi. Stwierdził, że działki mienia gminnego większości są małe obszarowo i nieciekawe lokalizacyjnie ale może być szansa ich zamiany na inny teren bardziej atrakcyjny dla gminy.

Uważam, że budynki po byłych szkołach w Potrzebowie i Zaborówcu winny być wystawione na sprzedaż jak najszybciej aby zapobiec ich dewastacji.

Zastępca – obydwie komisje jakie były na miejscu w Zaborówcu jednomyślnie stwierdziły, że lokal nie jest zamieszkały i na chwilę obecna nie nadaje się do zamieszkania ze względu na braki wyposażenia.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – był wniosek o sprzedaż lokalu na Niwce.

Zastępca – grunt jest dzierżawiony. Ze względu na dalsze zainteresowania tym terenem, po wymówieniu działki i wygaśnięciu umowy zostanie dokonana wycena i sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Ad. pkt. 3

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski - poinformował, że do urzędu zgłoszone zostały następujące potrzeby w oświetleniu ulicznym:

Wijewo – ulice: W.Witosa - 3 sztuki, Boczna – 2, Nowa –1, Słoneczna -1, Zielona -1, Kępińska –1, Młyńska -1, Lipowa 2, Śiedmiórki i Kalek do ustalenia z projektantem. Wystąpiliśmy o wydanie warunków zabudowy dla ul. Kalek.

Brenno – Wichrowa – do uzgodnienia. Łąkowa – 3 , Wiosenna- do uzgodnienia , Wczasowa – do uzgodnienia z projektantem O warunki wystąpiliśmy na ul. Niwka, Kargowska i Wiatraczna.

Potrzebowo - od P. Kaczmarka do P. Nowaczyka – 3 sztuki, Od P. Michałka do ostatniego zabudowania w kierunku Wijewa,

Radomyśl – od P. Jaškowiaka do P. Kaźmierskiego – ilość do ustalenia, Od p. Michalewicz do P. Zająca – wystąpiliśmy o warunki,

Zaborówiec - ul. Staroleszczyńska – 1 sztuka, Powstańców Wlkp od Krawczyka do końca – 2, od Białasa w kierunku Brenna – 2 , Wczasowa na skrzyżowaniu 1,

Miastko – przy posesji P. Skorupińskiego 1 sztuka, w kierunku Papiernio do posesji P. Knopa do uzgodnienia z projektantem,

Z uzgodnień będzie wynikało jakie to mają być lampy, ile i o jakiej mocy. Proponowane jest oświetlenie ledowe jest droższe ale w eksploatacji tańsze.

Realizacja tych wniosków będzie w okresie kilku lat , sukcesywnie.

Radny Pan Aleksander Poszwiński – dlaczego w jednej wiosce występuje się o warunki a w drugiej nie. Czym była podyktowana taka decyzja. Dlaczego w Zaborówcu nie wystąpiono o warunki na żadną lampę.

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – wnioski zostały przeanalizowane i wybrano miejsca, gdzie będzie najprościej to zrobić, ponieważ mają to być oświetleniem monitorowane przez gminę. Wnioski na niektóre lampy były składane od wielu lat a teraz tylko ponowione.

Radny Pan Aleksander Poszwiński – zawniioskował o ujęcie w pierwszej kolejności choć jednej lampy na ul. Staroleszczyńskiej w Zaborówcu,

Przewodniczący RG - może rozmawiać z PZW może partycypowali by w oświetlenie aż do ich posesji.

Radny Pan Roman Jęskowiak – nie można robić od razu wszędzie podobnie jak robiliśmy place zabaw, też była pewna kolejność. W Zaborówcu jest a w Radomyślu też byśmy chcieli.

Zastępca – wystąpimy o warunki budowy a projekty będą realizowane w miarę możliwości finansowych.

Zdecydowano aby dodatkowo wystąpić o warunki budowy lampy w Zaborówcu na ul. Staroleszczyńskiej.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – czy zostały zgłoszone lampy na ul. Prostej i na Ostrowie. Czy jest możliwość zainstalowania lamp na istniejących słupach.

Zastępca – ul. Prosta nie została zgłoszona a Ostrów nie jest nasz jest to teren prywatny.
Radny Pan Roman Jęskowiak – teren jest prywatny i powinien o niego zadbać właściciel terenu.
Przewodniczący RG – na temat uregulowania sprawy własności dróg i działek na Ostrowa było wiele spotkań, które kończyły się optymistycznie ale nic z tego nie wynikało.

Ad. pkt. 4

Informacje na temat współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2014 roku przedstawiła inspektor Pani Dorota Mitrus.

Radna Pani Barbara Górna-Szulc – wyjaśniła, że OSP Wijewo przystąpiło w 2015 roku do takiego konkursu, gdzie uzyskała fundusze na realizację szkolenia z zakresu pierwszej pomocy.
Informacja stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Ad. pkt. 5

Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odczytała Przewodnicząca Pani Urszula Rimke.
Protokół stanowi zał. do protokołu.

Ad. pkt. 6

1/ projekt uchwały w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad ich usytuowania przedstawił pracownik UG P. Dorota Mitrus.

Wyjaśniła, że projekty uchwały ma na celu ujednoczenie tekstu oraz nowelizację zasad usytuowania poprzez wykreślenie ograniczeń dotyczących plaż. Zmiana ma na celu stworzenie równych warunków dla wszystkich podmiotów.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 3

2/ projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wijewo przedstawiła Kierownik Referatu Obywatelskiego Pani Maria Nowicka.

Pani Maria Nowicka – projekt został przygotowany na wniosek dyrektorów szkół. Ilość godzin tygodniowo uzależniona jest od przedmiotu lub obowiązków. W przypadku łączenia przedmiotów jest problem z obliczeniem wymiaru tygodniowego. W poprzedniej uchwale z 2007 roku ilość godzin tygodniowo nauczyciela określano na podstawie przedmiotu którego uczył więcej godzin. Obecnie tygodniowa ilość godzin ma być to obliczane na podstawie ustalonego wzoru jednakowego dla wszystkich nauczycieli.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 3

3/ projekt uchwały w sprawie poboru podatku w drodze inkasa, ustalenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso omówiła Skarbnik.

Pani Elżbieta Wolnik – wyjaśniła, że projekty uchwał w sprawie inkasa i opłaty targowej zostały przygotowane w związku z wyborami sołtysów i zmianą sołtysa w miejscowości Wijewo. Ponadto uległy zmianie przepisy, które dopuszczają fakt aby inkasentem był sołtys będący radnym, dlatego wracamy do zasady, że inkasentami będą sołtysi.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 3

4/ projekt uchwały w sprawie określenia stawki opłaty targowej i sposobu jej poboru przedstawiła Skarbnik Pani Elżbieta Wolnik.

Wyjaśniła, że zmiany dotyczą wyłącznie zmiany inkasentów z powodów jak w uchwale o inkasie i zasad wynagradzania za inkaso.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 3

Ad. pkt. 7

Radny Pan Henryk Rygusik – mostek za Potrzebowem jest nadal uszkodzony. Dotychczasowe ograniczenia zostały usunięte co spowodowało, że ponownie jeżdżą tam tiry.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – zwrócił się z wnioskiem o:

1/ posprzątanie chodnika na ul. Wczasowej kierunku Ostrowa,

2/ pomalowanie ławek na plaży,

3/ na ul. Sportowej wyczyszczony rowek zarasta młoda akacją, należałoby je wyciąć,

Radna Pani Barbara Góma Szulc – zapytała do którego miejsca będzie budowana ul. Młyńska (Do końca zabudowań czy tylko do końca kanalizacji),

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – ul. Młyńska będzie budowana do końca zabudowań. Studzienki kanalizacyjne przy posesjach gdzie nie zostały ujęte w I etapie zostaną wbudowane. Obecnie droga jest po remoncie. Powstały jednak w dwóch miejscach dziury, które należałoby utwardzić ponieważ utrudniają przejazd

Radny Pan Edwin Wojciech – droga była rozkopana przy budowie kanalizacji, teraz jest mało piasku bo upada i powstają dziury, wymaga utwardzenia ale czy przed budowa jest sens utwardzać,

Radny Pan Roman Jęskowiak – po dużych wykopach droga może upadać jeszcze przez wiele lat,

Radna Pani Urszula Rimke – czy oczyszczalnia jest już całkowicie odebrana, ilu mieszkańców z niej korzysta,

Radna Pani Danuta Leśna – zgłosiła potrzebę naprawy lampy ,która nie świeci na ul. Lipowej przy posesji Nr 5 i na ul. Powstańców przy sklepie GS,

Sołtys Pani Marzanna Daleka – poinformowała, że służby ZDP sprzątaję rowy należy im przypomnieć, że gmina Wijewo też posiada drogi powiatowe ponieważ nigdy tego nie robią na terenie naszej gminy,

Radny Pan Aleksander Poszwiński – jaka jest decyzja gminy w sprawie dalszego losu budynku po byłej szkole w Zaborówcu i drogi w Zaborówcu, Czy zostanie wypowiedziana umowa najmu i czy wykonawca drogi będzie poprawiał.

Przewodniczący obrad przedstawił zebrany treść pism :

1/ mieszkańca Potrzebowa w sprawie wykupu lub wyremontowania drogi dojazdowej do posesji Nr 59 (działki nr. 258 i 349,)

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – droga nie podlega sprzedaży. Należy wspólnie z sołtysem i radnymi wsi zastanowić się nad rozwiązaniem tej sprawy,

Sołtys Pani Barbara Wojciech – jest to droga dojazdowa położona bardzo nisko, wymaga nawiezienia aby jej stan nie budził uwag,

2/ Rady Sołectkiej wsi Kaszczor informujące o wystosowanym proteście na stan drogi 305 w miejscowości Kaszczor i skutkach jakie ponoszą mieszkańcy z tego powodu,

3/ ZDP w sprawie odpowiedzi na wnioski zgłoszone na wcześniejszych posiedzeniach rady w sprawie:

- terminu zebrania pobocza na ul. Kalek,

- nasadzeń przy drodze do Miastka,

- przebudowy skrzyżowania na ul. Kargowska Wczasowa w Brennie.

- budowy chodnika na ul. Leszczyńskiej,

4/ GOK w Wijewie zwrócił się do gminy o zwiększenie dotacji na wymienione w piśmie zadania, które będą realizowane w 2015 roku, (badanie instalacji elektrycznej, remont dachu sali w Zaborówcu, prace dodatkowe w świetlicy w Radomyślu, zakup szafy wnękowej dla WDK w Wijewie,

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – ustosunkował się do zgłoszonych pytań i wniosków:

1/ wystąpimy dodatkowo o warunki budowy dla budowy lampy w Zaborówcu na ul.Staroleszczyńskiej,

2/ w sprawie usuniętych znaków drogowych przy moście w Potrzebowie wystosujemy pismo do ZDP,

3/ na ul. Wczasowa i Sportowa skierujemy pracowników UG aby posprzątaali chodnik i wycieli odrosty

4/ projekt ulicy Młyńskiej przewiduje 400 metrów utwardzenia, brak jeszcze odpowiedzi z urzędu Marszałkowskiego o wysokości dofinansowania.

5/ fakt nie świecących lamp w Wijewie został odnotowany i zostanie zgłoszony do energetyki,

6/ droga do Leszna jest droga Powiatowa i dlatego sprząta powiat,

7/ w sprawie budynku i drogi w Zaborówcu nie mogę udzielić odpowiedzi, nie znam decyzji,

8/ od 23 marca mamy pozwolenie na użytkowanie oczyszczalni. Podpisano już 193 umowy na odbiór ścieków i w przygotowaniu są kolejne 20 i wpłynęło 6 wniosków o zawarcie umowy.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował o planowanej sesji w dniu 29 kwietnia 2015 r.

Przypomniał o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych.

W związku z panującą atmosferą po wyborcza zwrócił się do radnych i sołtysów o zachowanie w komentarzach umiaru, rozsądku i wyciszoną atmosferę. Emocje nie sprzyjają rozwojowi gminy oraz wierności złożonej przysięgi.

Radny Pan Edwin Wojciech

1/ tablica informacyjna na drodze wojewódzkiej „skręt w lewo do Brenna” jest wywrócony,

2/ kratka przy WDK w Wijewie została wyczyszczona ale nie jest drożna i nadal tworzy się kałuża,

Ad. pkt. 8

Przewodniczący obrad uznał porządek posiedzenia za wyczerpany, Podziękował obecnym za udział i zakończył obrady.

Przewodniczący obrad

Edwin Wojciech