



GMINA WIJEWO

ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo tel. (65) 549-40-85, 86 tel./fax. (65) 549-47-55
www.wijewo.pl e-mail: wijewo@wijewo.pl NIP 697-21-55-561 REGON 411050706

znak postępowania: 271.5.1.2014

dotyczy: zapytania do treści SIWZ w związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na realizację zadania „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Wijewo”

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.) Zamawiający – Gmina Wijewo w odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ dla zamówienia pn. „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Wijewo”, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy na terenie gdzie znajduje się mienie Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia na przestrzeni ostatnich 20 lat wystąpiła powódź?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż na przestrzeni ostatnich 20 lat na terenie gdzie znajduje się mienie Zamawiającego nie wystąpiła powódź.

Pytanie 2:

Czy na terenie gdzie znajduje się mienie Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia na przestrzeni ostatnich 20 lat wystąpiło podtopienie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż na przestrzeni ostatnich 20 lat na terenie gdzie znajduje się mienie Zamawiającego nie wystąpiło podtopienie.

Pytanie 3:

Czy którykolwiek z budynków zgłoszonych do ubezpieczenia jest wyłączony z eksploatacji. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie takich budynków?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż posiada budynki zgłoszone do ubezpieczenia a na dzień dzisiejszy nie użytkowane, zostały one wskazane w załączniku nr 4 z wykazem majątku w Tabeli nr 2 – wykaz budynków i budowli w Gminie Wijewo.

Pytanie 4:

Czy zamawiający posiada lub administruje wysypiskiem śmieci – jeśli tak prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony OC szkód w środowisku naturalnym związanych z posiadaniem /administrowaniem/ zarządzaniem wysypiskiem śmieci?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż posiada wysypisko śmieci, które na dzień dzisiejszy jest zamknięte i zrekultywowane.

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu ochrony OC szkód w środowisku naturalnym związanych z posiadaniem /administrowaniem/ zarządzaniem wysypiskiem śmieci.

Pytanie 5:

Czy w którymkolwiek z budynków lub lokalizacji należących do Zamawiającego dokonywany jest recykling, sortowanie odpadów – jeśli tak prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony OC szkód w środowisku naturalnym związanych z tą działalnością?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż w żadnej lokalizacji ani budynku należącym do Zamawiającego nie jest dokonywany recykling, sortowanie odpadów.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający posiada (zarządza) placówkami służby zdrowia – jeżeli tak to prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony OC szkód związanych ze świadczeniem jakichkolwiek usług (świadczeń) medycznych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada/zarządza placówkami służby zdrowia.

Pytanie 7:

Prosimy o określenie wartości największej lokalizacji tj. podanie łącznej sumy ubezpieczenia wartości budynków, budowli wraz z mieniem w nich się znajdującym oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż największa lokalizacja znajduje się przy ul. Jeziorna 3, gdzie łączna suma ubezpieczenia budynku wraz z mieniem wynosi 6.247.323,79zł.

Pytanie 8:

Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- b) obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki
- c) wyłączone z eksploatacji

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia

Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie tych obiektów z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. Jeżeli wyłączenie ich okaże się niemożliwe to czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tych budynków do zakresu FLEXA?

Odpowiedź:

- a) Zamawiający informuje iż do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym.
- b) Zamawiający informuje iż do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.
- c) Zamawiający informuje iż do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki nie użytkowane. Zostały one wskazane w załączniku nr 4 do SIWZ w tabeli nr 2 Wykaz budynków i budowli.

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych budynków nie użytkowanych i nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tych budynków do zakresu FLEXA.

Pytanie 9:

W przypadku obiektów wyłączonych z eksploatacji prosimy o podanie przyczyny ich wyłączenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż budynki są wyłączone z eksploatacji ponieważ podlegają sprzedaży zgodnie z postanowieniami uchwał rady gminy oraz nie są związane z umowami najmu lub dzierżawy.

Pytanie 10:

Prosimy o wykazanie jakiego rodzaju remonty zostały przeprowadzone w przypadku budynków pow. 50 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż generalne remonty w budynkach zostały uwzględnione w tabeli nr 2 z wykazem budynków i budowli, są to m.in. termomodernizacje, wymiana pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, remonty wewnątrz budynków. Zamawiający informuje, że w budynku Urzędu Gminy (rok budowy 1892) wykonano remonty na przełomie lat 2004–2010 na kwotę 594.239,16zł związane z adaptacją budynku na pomieszczenia urzędu oraz archiwum zakładowego. Remonty w pozostałych budynkach są wykonywane na bieżąco wedle potrzeb.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie rozszerzenia zakresu w ubezpieczeniu OC z tytułu prowadzenia działalności zostały ustalone jako podlimity w stosunku do zakresu podstawowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż wszystkie rozszerzenia z zakresu ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności zostały ustalone jako podlimity w stosunku do zakresu podstawowego.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony OC z tyt. organizacji imprez wyłączone są imprezy obejmujące sporty ekstremalne, motorowe, lotnicze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż nie przewiduje tego typu imprez.

Pytanie 13:

Czy mienia zamawiającego znajduje się na terenach narażonych na ryzyko obsunięcia się ziemi – jeżeli tak to prosimy o wskazanie tych lokalizacji

Odpowiedź:

Zgodnie ze stanem wiedzy Zamawiającego żadne mienie, które posiada nie znajduje się na terenach narażonych na ryzyko obsunięcia się ziemi.

Pytanie 14:

Wnosimy o wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym łącznego limitu w wysokości 20% łącznej sumy ubezpieczenia (zamiast 30%)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym powyższego limitu.

Pytanie 15:

Wnosimy o wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu łącznego limitu w wysokości 20% łącznej sumy ubezpieczenia dla danej grupy mienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu powyższego limitu.

Pytanie 16:

Wnosimy o wykreślenie klauzuli szybkiej likwidacji szkód o treści przedstawionej w zapytaniu i zastąpienie jej następującą klauzulą:

Klauzula likwidacji drobnych szkód

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 5.000 zł likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:

Ubezpieczający niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Brokera / Ubezpieczyciela.

Ubezpieczający przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.

Ubezpieczający przygotowuje i przesyła do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.

wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,

dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,

kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,

kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),

kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),

w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu, w przypadku zalania – protokół spisany z najemcą / wynajmującym;
w przypadku szkody kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:
potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,
informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,
kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.
Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający przekaże numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.

W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekaże Ubezpieczającemu decyzję odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.

Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.

Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela – podobnie wymienione podzespoły itp.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli szybkiej likwidacji szkód oraz zastąpienie jej powyższym zapisem.

Pytanie 17:

Wnioskujemy o wykreślenie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z SIWZ Klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia.

Pytanie 18:

Wnioskujemy o zastąpienie klauzuli rzeczoznawców klauzulą o następującej treści:

Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 50 tys. zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia.

Wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie Klauzuli rzeczoznawców powyższym zapisem.

Pytanie 19:

Wnioskujemy o wykreślenie klauzuli miejsca ubezpieczenia i zastąpienia jej następującymi klauzulami:

Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ubezpieczyciel. obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczającego związane z prowadzoną przez niego działalnością objętą umową ubezpieczenia, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty podjęcia w nich działalności. Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP,

spełniające minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje magazynów wysokiego składowania.

Składka za udzieloną ochronę dla nowych miejsc ubezpieczenia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 20% łącznej sumy na jedną i wszystkie nowoutworzone lokalizacje. W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku odpowiedzialność w ramach sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.

Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia w odniesieniu do sprzętu elektronicznego

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczającego związane z prowadzoną przez niego działalnością objętą umową ubezpieczenia, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty podjęcia w nich działalności. Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje magazynów wysokiego składowania.

Składka za udzieloną ochronę dla nowych miejsc ubezpieczenia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 20% sumy max 1 mln zł na jedną i wszystkie nowoutworzone lokalizacje.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z SIWZ Klauzuli miejsca ubezpieczenia oraz zastąpienia jej powyższymi zapisami.

Pytanie 20:

Jakie produkty mają być objęte ochroną w zakresie klauzuli OC za produkt w ramach ubezpieczenia OC działalności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ochroną w zakresie klauzuli OC za produkt mają być objęte wszystkie produkty związane z działalnością Gminy i jednostek organizacyjnych, m.in. energia, produkt gastronomiczny, woda itp.

Pytanie 21:

Prosimy o wyłączenie z zakresu OC szkód związanych z pokazami ogni sztucznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu OC szkód związanych z pokazami sztucznych ogni.

Pytanie 22:

Prosimy o informację, czy wśród budowli zgłoszonych do ubezpieczenia znajduje się mienie utrzymujące swój kształt za dzięki napełnieniu powietrzem w tym balony, namioty. Jeżeli tak to prosimy o podanie sumy ubezpieczenia tego mienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż na dzień dzisiejszy nie zgłasza do ubezpieczenia mienia utrzymującego swój kształt dzięki napełnieniu powietrzem, w tym balonów, namiotów.

Pytanie 23:

Prosimy o podanie rodzaju czynności powierzanych podwykonawcom oraz czy od podwykonawcy wymagane jest posiadanie polisy OC działalności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż w odpowiedzialności cywilnej nie zostało wprowadzone w zakres rozszerzenie dotyczące czynności powierzonych podwykonawcom.

Pytanie 24:

Wnioskujemy o wykreślenie poniższego zapisu dotyczącego ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku:

Ubezpieczenie obejmuje również kradzież elementów stałych budynków i budowli oraz innych elementów trwale do nich przymocowanych z limitem odpowiedzialności 20.000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu z ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Pytanie 25:

Prosimy o wyłączenie z ryzyka kradzieży zwykłej szkód w następującym mieniu:

Elementy stałe budynków i budowli (dot. m.in. wjazdów do studzienek kanalizacyjnych i bramek, znaków drogowych, elementów ogrodzenia, rynien, linii energetycznych oraz zewnętrznych instalacji przesyłowych, pomiarowych i technologicznych należących do Ubezpieczonego, ławek, koszy, pojemników na odpady oraz wyposażenia placów zabaw) oraz nasadzenia drzew i krzewów należące do Ubezpieczonego na terenie Gminy Wijewo z limitem odpowiedzialności 2 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie powyższego mienia z ryzyka kradzieży zwykłej.

Pytanie 26:

Wnioskujemy aby ryzyko dewastacji w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dotyczyło wyłącznie mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis, aby ryzyko dewastacji w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dotyczyło wyłącznie mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

Pytanie 27:

Na czym polega specjalność pojazdów wymienionych w wykazie pojazdów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż pojazdy specjalne są to pojazdy pożarnicze wykorzystywane przez jednostki OSP.

Pytanie 28:

Prosimy o podanie rezerw na szkody niewypłacone, nieoszacowane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż nie posiada niewypłaconych i nieoszacowanych rezerw na szkody.

Pytanie 29:

Prosimy o informację, czy maszyny i urządzenia zgłoszone do ubezpieczenia od uszkodzeń podlegają bieżącej konserwacji (serwis) zgodnie z zaleceniami producenta. Czy konserwacja dokonywana jest przez Zamawiającego czy przez podmiot zewnętrzny.

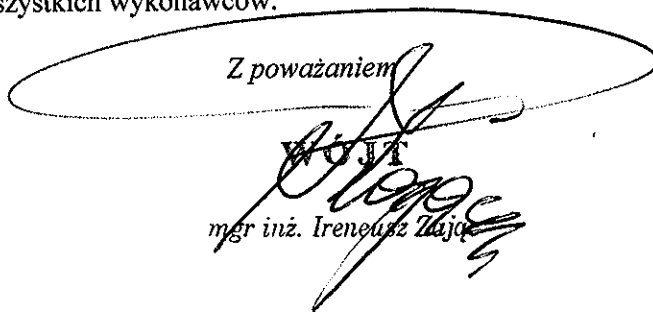
Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż maszyny i urządzenia zgłoszone do ubezpieczenia podlegają bieżącej konserwacji, która jest dokonywana przez Zamawiającego.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Z poważaniem


mgr inż. Ireneusz Zając