

## **PROTOKÓŁ NR 42 /2014**

z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych Rady Gminy Wijewo odbytego  
w dniu 26 marca 2014 r.

---

W posiedzeniu udział wzięli :  
Członkowie komisji zgodnie z listą obecności .

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1

oraz

Ireneusz Zając – Wójt Gminy Wijewo  
Janusz Chodorowski – Zastępca Wójta Gminy Wijewo  
Stanisław Kasperski – Przewodniczący RG  
Elżbieta Wolnik – Skarbnik Gminy Wijewo

### **Porządek posiedzenia :**

1. Otwarcie
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie :
  - 1/ wyodrębniania w budżecie gminy na 2015 rok środków finansowych stanowiących fundusz sołecki,
  - 2/ zmiany do wieloletniej prognozy finansowej,
  - 3/ zmiany w budżecie gminy na 2014 r.
  - 4/ przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo,
  - 5/ nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Brenno,
  - 6/ zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej w Zaborówcu,
3. Zapytania i wolne wnioski.
4. Zakończenie.

### **Ad. pkt. 1**

Obradom Komisji Stałych Rady Gminy przewodniczył Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Pani Urszula Rimke. Powitała obecnych na sali członków komisji oraz gości. Przedstawił proponowany porządek obrad do którego nie wniesiono uwag.

### **Ad. pkt. 2**

1/ projekt uchwały w sprawie wyodrębniania w budżecie gminy na 2015 rok środków finansowych stanowiących fundusz sołecki,  
Wójt Pan Ireneusz Zając – na dzisiejszym spotkaniu mamy przedyskutować sprawę funduszu sołeckiego. Na pierwszym odbytym zebraniu wiejskim sprawę funduszu poruszył Przewodniczący RG. Temat nie wzbudził zainteresowania. W latach ubiegłych miałem wątpliwości co do utworzenia funduszu ze względu na fakt, czy poradzimy sobie z całą procedurą. Zmieniła się ustawa o funduszu sołeckim, gdzie jest korzystniejsza refundacja wykorzystanych środków.  
Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – poinformował, że uczestniczył w posiedzeniach Rad Sołeckich w Brennie i Wijewie gdzie omówiono temat funduszu i RS większością głosów opowiedzieli się za jego utworzeniem. Będzie to nowa forma finansowania, budzi wątpliwości ale należy spróbować swoich sił w samorządności. Jeżeli kwoty funduszu będą zbyt małe na realizację zadania można zawierać porozumienia o wspólnej realizacji z sąsiednią wsią.  
Decyzje o zakresie zadań realizowanych w ramach funduszu powinno podjąć zebranie wiejskie.  
Radny Pan Radosław Zamiatła – popieram zdanie RS i jestem za utworzeniem takiego funduszu, uważam, że fundusz pozwoli zrealizować niektóre drobne potrzeby wsi. Powinniśmy określić katalog zadań, które można zrobić.  
Skarbnik Pani Elżbieta Wolnik – zmiana do ustawy o FS wprowadza zmiany dot. większego zwrotu wykorzystanej kwoty do 30 % w przypadku naszej gminy, oraz możliwość wspólnego realizowania zadań po podjęciu stosownej uchwały zebrania wiejskiego.

Krag zadań możliwych do realizacji sołtysi otrzymali. Wzory dokumentów niezbędnych do opracowania i realizacji zadania w ramach funduszu szczegółowo omawia Gazeta Sołecka z 2013 roku. Podjęcie uchwały o wyodrębnieniu środków na fundusz sołecki nie jest jednoznaczny z jego wykorzystaniem. Na każde zadanie musi być sporządzony kosztorys. Jest to dokument bardzo szczegółowy określający rodzaj zakupów lub prac do wykonania.

Radna Pani Urszula Miksza – jak będzie wyglądała realizacja kosztorysu,

Skarbnik – uważam, że nie można wydać więcej niż określi przedstawiony kosztorys,

Radny Pan Roman Jęskowiak – w ramach funduszu można zrobić dużo. Przed poprawką ustawa była interesująca, po poprawce stała się bardziej atrakcyjna.

Radny Pan Sławomir Zając – przy planowaniu zadania i sporządzaniu kosztorysu należy wziąć pod uwagę ceny jaki mogą obowiązywać w roku następnym, kiedy zadanie będzie realizowane.

Przewodniczący RG – przed przystąpieniem do realizacji zadań w ramach FS należy dokonać nowelizacji Statutu Sołectwa poprzez jego uzgodnienie z Radami Sołeckimi i przeprowadzenie konsultacji na zebraniu wiejskim.

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – do końca września sołtys musi przedstawić uchwałę zebrania wiejskiego o przeznaczeniu środków FS. Wnioski składa Sołtys, rada sołecka lub 15 mieszkańców wsi na piśmie. Z pośród tych wniosków na zebraniu wybiera się zadanie do realizacji.

Sołtys Pan Marian Białas – czy w ramach funduszu można pomalować sale, która jest w zarządzie GOK,

Radny Pan Józef Pukacki – co jeśli do września nie otrzymamy wielkości przyznanych środków i sołtys nie zdąży ustalić rodzaju zadania i kosztów na jego realizację,

Radna Pani Urszula Miksza – czy liczba 15 mieszkańców jest wymagana bez względu na liczbę osób zamieszkujących wieś,

Radny pan Alojzy Wolniczak – czy jest możliwość rozłożenia danej inwestycji na kilka lat,

Skarbnik pani Elżbieta Wolnik – można realizować zadanie przez kilka lat ale wniosek powinien zawierać taka sugestie i uzasadnienie takiej decyzji. Z funduszu nie można realizować wniosków na konsumpcje.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – zauważył, że RG może podwyższyć środki budżetowe przeznaczone na FS jednak z kwoty podwyższonej nie przysługuje zwrot,

Radny Pan Józef Pukacki – są sytuacje nie do przewidzenia tj. klęski żywiołowe, czy w takich porządkach można zmienić zakres zadania,

Skarbnik – w takich przypadkach można dokonać zmiany zadania,

Sołtys Pani Barbara Wojciech – czy środki te można przeznaczyć na gospodarkę melioracyjną,

Wójt Pan Ireneusz Zając – tak, w ramach gospodarki wodnej można realizować zadania z zakresu melioracji,

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 2

2/ projekt uchwały w sprawie zmiany do wieloletniej prognozy finansowej przedstawiła Skarbnik Pani Elżbieta Wolnik.

Wyjaśniła, że brak projektów jest podyktowany późno otrzymanymi dyspozycjami zmian w sprawie dotacji do GOK na budowę siłowni zewnętrznej co musi mieć odzwierciedlenie tak w WPF jak i zmianach w budżecie. Ponadto z budżetu przekazuje się na ten cel również kwotę 25 tys. zł. Wprowadza się dotacje celową od wojewody dla GOPS na umowy zlecenia. Zwiększa się dotacje na zadania własne przedszkola od Wojewody. Zmniejsza się subwencje oświatową o kwotę 193 160 zł. z tytułu mniejszej liczby dzieci w szkołach.

Pozostałe zmiany dotyczą przeniesień środków na składki dla Aglomeracji leszczyńskiej zaplanowana kwota będzie wykorzystana w ciągu 2 lat.

Wójt Pan Ireneusz Zając – po raz pierwszy w 2013 roku otrzymaliśmy dotacje na przedszkole, a drugiej strony zabiera się część subwencji na szkoły. Podobna zagrywka propagandowa została zastosowana wobec dzieci specjalnej troski dla których rząd obiecał wyższe dodatki opiekuńcze kosztem dróg gminnych. Podział pieniędzy w dużej mierze uzależniony jest od polityki, polityków i ich wpływów.

Radny Pan Radosław Zamiatąła – subwencji na szkoły mamy mniej o 93 tys. ze względu na mniejsza liczbę uczniów. Zwrócił się o wyjaśnienie czy niewykorzystana dotację należy oddać a subwencja pozostaje w gminie.

Wójt Pan Ireneusz Zając – dotacja to pieniądze, które mają określony cel wykorzystania. Subwencja natomiast jest przeznaczona na prowadzenie szkół bez względu na co będą wydane oczywiście w ramach wydatków szkoły.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 3

3/ projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie gminy na 2014 r. przedstawił Skarbnik wspólnie z WPF.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 4

Przewodnicząca obrad ogłosiła 5 minut przerwy.

Po przerwie przystąpiono do omówienia kolejnego punktu porządku obrad.

4/ projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo, przedstawił Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski.

Wyjaśnił, że obecnie obowiązujące Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wijewo jest z 2002 roku. Była podejmowana próba nowelizacji w 2008 roku ale nie została zatwierdzona przez Wojewodę. W ostatnich latach zachodzi wiele zmian w przepisach i priorytetach rozwoju gminy dlatego należy dostosować studium do potrzeb mieszkańców. Potrzebne są nowe tereny pod działalność i mieszkalnictwo. Do gminy są kierowane pytania o tereny inwestycyjne. Podjęcie takiej uchwały otworzy nowe możliwości rozwoju.

Przewodniczący RG Pan Stanisław Kasperski – przy opracowaniu nowego studium należy kierować się kierowanymi do gminy wnioskami o zmianę przeznaczenia gruntów.

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – projekt będzie uwzględniał wnioski mieszkańców ale też opłacalność zagospodarowania terenu i interes gminy.

Radny Pan Radosław Zamiatła – jakie korzyści gmina będzie miała z opracowania takiego studium. Jakie są opłaty od wiatraków.

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – z samego uchwalenia studium nie ma korzyści wymiernych - finansowych. Jest to jednak dokument istotny dla dalszego rozwoju gminy. Opłaty za postawienie wiatraka jest uzależnione od jego mocy i wynosi 2 % wartości.

Wójt Pan Ireneusz Zając - pomimo, że mamy jeden z niższych dochodów na 1 mieszkańca i jeden z wyższych wydatków należy się zastanowić nad dodatkowymi źródłami dochodu w przyszłości, mogą to być wiatraki lub ogniwa woltoalwaniczne.

Radny Pan Radosław Zamiatła – czy studium będzie przewidywało tereny pod rzemiosło, które jest obecnie główną siłą napędową gminy,

Przewodniczący RG – na jakim etapie jest plan zagospodarowania części zachodniej Wijewa.

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – żeby zrobić plan pod działalność rzemieślnicza musi to być ujęte w pierwszej kolejności studium. Koszt opracowania studium wynosi ok. 50 tys.zł.

Plan dla części zachodniej Wijewa będzie ponownie wyłożony do konsultacji 18 kwietnia br.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 5

5/ projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Brenno, Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – wyjaśnił, że wyznaczona droga w sąsiedztwie działek budowlanych w Brennie w kierunku za apteką jest w większości zabudowana i nie posiada nazwy, co uniemożliwia nadanie numeru nieruchomości i dopełnienie obowiązku meldunkowego. Zebranie Wiejskie w Brennie ma podjąć decyzje w sprawie utrzymania lub zmiany proponowanej zmiany.

Radny Pan Radosław Wojcieszak – kolejne drogi wytyczone w tym obszarze też posiadają budynki zamieszkałe, należałoby się też zastanowić nad ich nazewnictwem.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 6

6/ projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej w Zaborówcu, Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – wyjaśnił, że projekt dotyczy budynku po byłej szkole w Zaborówcu. Uchwała przewiduje sprzedaż w całości w przetargu nieograniczonym. Wcześniej podjęta uchwała dotyczyła sprzedaży bez przetargowej na rzecz lokatora.

Radny Pan Roman Jęskowiak – przetarg będzie ogłoszony jako nieruchomość zamieszkała czy niezamieszkała,

Wójt Pan Ireneusz Zając - były już 3 próby sprzedaży części zamieszkałej na wniosek lokatora, które nie zostały sfinalizowane. Pomimo nie zamieszkiwania czynsz jest płacony dlatego nie można przeprowadzić eksmisji. Postanowiliśmy wystawić na sprzedaż ponieważ są osoby zainteresowane kupnem. Jak będzie uchwała o sprzedaży przeprowadzę rozmowę o dalszych warunkach użytkowania lub wypowiedzenia umowy użytkowania.

Toczy się procedura sprzedaży żwirowni. Musimy dopilnować aby było wszystko zgodne z prawem. Optymalny termin sprzedaży to czerwiec. Pomyślnie zakończenie tej operacji pozwoli na swobodne planowanie dalszych wydatków budżetowych. Pilnie remonty wymaga budynek szkoły w Wijewie.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 7

### **Ad. pkt. 3**

Przewodnicząca RG przedstawił:

1/ pismo Samorządowego Przedszkola w sprawie wytypowania przedstawiciela RG do komisji rekrutującej dzieci do przedszkola na rok szkolny 2014/2015.

Do komisji zaproponowano radną panią Urszulę Miksę.

2/ Pan Krzysztof Obrzut z Polkowic zwrócił się o przekształcenie działki położonej w Miastku. Obecny stan prawny nie pozwala na postawienie domku letniskowego.

Zastępca Wójta Pan Janusz Chodorowski – jest to jeden z wielu, którzy nie zwrócili uwagi na możliwości inwestycyjne na tym, terenie. Postawienie domku nawet drewnianego jeśli nie przewiduje tego plan zagospodarowania jest nielegalne.

Wójt Pan Ireneusz Zając – w Miastku jest tyle terenów zabudowy letniskowej z których nie korzystają tylko wybierają tereny nie objęte planem a później piszą wnioski o zmianę planu zagospodarowania.

3/ sprawa przekazania dróg na rzecz Nadleśnictwa była już poruszana na poprzednim posiedzeniu.

Wójt Pan Ireneusz Zając - przy okazji tej zamiany chcielibyśmy uzyskać drogę.

4/ pismo Prezydenta RP Pana Bronisława Komorowskiego w sprawie rodziny.

5/ pismo Pani Ewy Skrzypczak z Wijewa w sprawie odszkodowania za zalane łąki w związku z prowadzonymi pracami przy budowie oczyszczalni.

Wójt Pan Ireneusz Zając – w przyszłym tygodniu ma przyjechać specjalista Pan Stachowski aby dokonał przeglądu rowu i określił zakres prac wymaganych do prawidłowej pracy melioracji.

Radny Pan Henryk Rygusik – zwrócił się z prośbą o nie sprzedawanie na złom równiarki będącej w posiadaniu sołectwa Brenna i przekazanie jej na rzecz gminy jako źródło części zamiennych, o która trudno do obecnie pracującej równiarki.

Radny Pan Józef Pukacki - jako sołtys zaproponował przedstawienie propozycji na zebraniu wiejskim i podjęcie odpowiedniej uchwały o przekazaniu równiarki.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – zwrócił się z wnioskiem o:

1/ naprawę zarwanej studzienki i chodnika na ul. Sportowej,

2/ spływ ze stawku na Niwce jest zapchany, zamontowane wcześniej rura uległy wyrwaniu,

3/ na jakim etapie jest budowa chodnika na ul. Kargowskiej,

Radny pan Henryk Rygusik – na łąkach jest mostek, gdzie przekrój rur jest zbyt mały. Woda często przepływa przez mostek górą. Zwiększenie przepływu może zabezpieczyć by przed zalewaniem wody.

Radny Pan Józef Pukacki – na ul. Wczasowej na wysokości Wiatraka chodnik się zapada, prawdopodobnie jest to efekt zapadającego się przepustu.

### **Ad. pkt. 4**

Z powodu braku dalszych pytań przewodnicząca obrad uznała porządek posiedzenia za wyczerpany, podziękował zebranych i zakończył posiedzenie.

Przewodnicząca obrad

Urszula Rimke