

PROTOKÓŁ NR 40 /2013

z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych Rady Gminy Wijewo odbytego
w dniu 16 grudnia 2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Członkowie komisji zgodnie z listą obecności .

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1

oraz

Ireneusz Zajac – Wójt Gminy Wijewo

Stanisław Kasperski – Przewodniczący RG

Krzysztof Balcerek – autor planu zagospodarowania

Elżbieta Wolnik – Skarbnik Gminy Wijewo

Porządek posiedzenia :

1. Otwarcie
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie :
 1. uchwalenia planu pracy Rady Gminy na 2015 r.
 2. uchwalenie planu pracy komisji stałych RG na 2014 rok.
 3. przyjęcia zmian statutu związku międzygminnego pod nazwa:
„Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego”
3. Zapytania i wolne wnioski.
4. Zakończenie.

Ad. pkt. 1

Obradom Komisji Stałych Rady Gminy przewodniczył Przewodnicząca Komisji Gospodarczej Pani Urszula Rimke. Powitała obecnych na sali członków komisji oraz gości.
Przedstawił proponowany porządek obrad do którego nie wniesiono uwag.

Ad. pkt. 2

1/ Przewodniczący Rady Gminy Pan Stanisław Kasperski poinformował, że plany pracy rady oraz komisji stałych przedstawione w projektach uchwał zawierają tematy, które można zmieniać w zależności od propozycji. Plan obejmuje cały rok pomimo, że kończącej się kadencji w tym roku. Zaproponował, aby zapoznać się z tematyką planowanych posiedzeń i złożyć ewentualne poprawki i nowe propozycje w terminie do najbliższego posiedzenia rady.

Radny Pan Radosław Zamiatła - w projekcie jest zaplanowany temat : podsumowanie zebrań wiejskich. Czy planuje się takowe i kiedy.

Wójt Pan Ireneusz Zajac – zebranie wiejskie będą się na przełomie lutego i marca.

Projekty stanowią załącznik Nr 2 i 3

2/ projekt uchwały w sprawie zmiany statutu związku międzygminnego.

Wójt Pan Ireneusz Zajac – MZGRL zwrócił się o zmianę statutu w związku z wystąpieniem ze związku Gmina Osieczna.

Gmina Osieczna występuje ze związku ponieważ jako jego członek traci kwotę podatku z tytułu posiadanego na swoim terenie zakładu TRZEBANIA z którego korzysta związek.

W związku z wystąpieniem tworzą własny zakład komunalny, który będzie zajmował się gospodarką śmieciami.

Radny Pan Radosław Zamiatła - czy wystąpienie Osiecznej ze związku będzie miało wpływ na wielkość opłat za odbiór śmieci,

Wójt Pan Ireneusz Zając – nie będzie miało to wpływu na stawki odbioru śmieci. Jeśli obecna koniunktura się utrzyma to jest szansa na ich obniżenie.
Do treści projektu uchwały nie wniesiono poprawek.
Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 4

Ad. pkt. 3

Przewodnicząca obrad zapoznała zebranych z treścią pism jakie zostały skierowane do Rady Gminy:

1/ Państwo Cecylia i Krzysztof Janewa z Brenna złożyli propozycję sprzedaży dróg na terenach wydzielonych pod budownictwo w Obrębie Brenna w cenie 1 zł. za m².

Wójt Pan Ireneusz Zając – gmina nie może przyjmować dróg od osób prywatnych za darmo. Może to być symboliczna kwota ale musi być określona w umowie. Przejęcie dróg wiąże się z obowiązkiem ich utrzymania. Wskazane byłoby przejęcie dróg na Ostrowie. Umożliwiłoby to budowę wodociągu, oświetlenie a przede wszystkim budowy kanalizacji.

Radny Pan Roman Jęskowiak - dlaczego jesteśmy skłonni przejąć drogi na Ostrowie a nie we wsi Brenno, gdzie mieszkają nasi mieszkańcy.

Wójt Pan Ireneusz Zając – zainteresowanie gminy oferta zakupu dróg zależy od interesu jaki gmina posiada w zakupie.

Radna Pani Urszula Miksza – ile budynków obejmuje teren na którym proponowany jest wykup dróg w Brennie.

Radny Pan Radosław Wojcieszak – obecnie jest to teren podzielony nie zabudowany.

Wójt Pan Ireneusz Zając – budowa kanalizacji w Brennie ma rozpocząć się w 2015 roku i wówczas będziemy musieli pomyśleć o wykupie dróg.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – osoby wybudowane na nowych terenach mają problemy z zameldowaniem się. Przejęcie dróg i nadanie nazw ulicom umożliwiłoby rozwiązanie tych problemów.

Radny Pan Roman Jęskowiak – zaproponował, aby , jeśli jest to możliwe podjąć uchwałę określającą cenę przejmowanych dróg i ustalić ją na kwotę 1 zł. m².

Wójt Pan Ireneusz Zając - gmina nie może określać ceny, właściwa osoba do ustalania wartości działek jest rzeczoznawca. Drogi będziemy przejmować w zależności od ich obciążenia uchem i planów inwestycyjnych.

2/ Państwo Anna i Bogdan Malczyk zwrócili się z wnioskiem o zakup budynku po byłej szkole w Zaborówcu.

Wójt Pan Ireneusz Zając – w dalszym ciągu na obiekcie tym jest aktualna umowa dzierżawy z Panią Olech. Budynek ten może być sprzedany P. Malczykowi tylko w drodze przetargu nieograniczonego po wycenie rzeczoznawcy.

Radny Pan Roman Jęskowiak – czy nie można negocjować sprzedaży z najemcą,

Wójt Pan Ireneusz Zając – były prowadzone rozmowy 3 razy, żadna z podjętych prób nie zakończyła się aktem notarialnym. Dzierżawca ma prawo pierwokupu do części objętej umową dzierżawy. Sprzedaż może nastąpić tylko za zgoda rady.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Stanisław Kasperski – co obejmuje prawo pierwokupu dla dzierżawcy. Jak wygląda sprawa sprzedaży budynku po szkole w Potrzebowie.

Wójt Pan Ireneusz Zając – prawo pierwokupu przysługuje dzierżawcy tylko do budynku. Grunty nie podlegają uldze.

W Potrzebowie zgodnie z wola mieszkańców została wydzielona działka pod plac zabaw. Co do pozostałej części należy zdecydować czy zastanawiamy się czy sprzedać w całości czy podzielić.

Radna Pani Urszula Miksza – w przypadku podziału będzie problem z dojazdem do drugiej części.

3/ Pan Henryk Wojciech z Brenna zwrócił się z wnioskiem o przekształcenie działki rolnej o pow. 0,49 ha na działkę budowlaną.

Radna Pani Urszula Rimke – zwróciła się z zapytaniem o nowe informacje w sprawie odszkodowania dla Kurii za zabrane grunty,

Wójt Pan Ireneusz Zając – wystosowaliśmy pismo o wyjaśnienie sprawy opłaty za udział w postępowaniu i do chwili obecnej nie otrzymaliśmy odpowiedzi.

Ad. pkt. 4

Z powodu braku dalszych pytań przewodnicząca obrad uznała porządek posiedzenia za wyczerpany, podziękował zebranych i zakończył posiedzenie.

Przewodnicząca obrad

Urszula Rimke