

PROTOKÓŁ NR 38 /2013

z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych Rady Gminy Wijewo odbytego
w dniu 09 grudnia 2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

Członkowie komisji zgodnie z listą obecności .

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1

oraz

Ireneusz Zajac – Wójt Gminy Wijewo

Stanisław Kasperski – Przewodniczący RG

Krzysztof Balcerek – autor planu zagospodarowania

Elżbieta Wolnik – Skarbnik Gminy Wijewo

Porządek posiedzenia :

1. Otwarcie
2. Projekty uchwał w sprawie:
 - 1/ zatwierdzenie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo, dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części wsi Wijewo.
 - 2/ aplikacja Gminnego Ośrodka Kultury w Wijewie o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie 413 „Wdrożenie lokalnych strategii rozwoju” na realizację operacji pn. „ Budowa siłowni zewnętrznej na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Wijewie”,
 - 3/ aplikacja Gminnego Ośrodka Kultury w Wijewie o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013, działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” na realizację operacji pn. Organizacja imprezy kulturalno rekreacyjnej WIJEWIADA 2014”
 - 4/ przyjęcie Gminnego Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałaniu Narkomani na terenie gminy Wijewo w 2014 roku.
 - 5/ zmiany do wieloletniej prognozy finansowej,
 - 6/ zmiany w budżecie gminy na 2013 r.
3. Omówienie projektu budżetu na 2014 rok
4. Zakończenie.

Ad. pkt. 1

Obradom Komisji Stałych Rady Gminy przewodniczył Przewodniczący Komisji Socjalno-Budżetowej Radny Pan Zbigniew Lis. Powitał obecnych na sali członków komisji oraz gości.

Przedstawił proponowany porządek obrad do którego nie wniesiono uwag.

Przewodniczący RG poinformował, że ze względu na zaplanowaną sesję na godz. 11.30 możemy nie zrealizować zaplanowanego porządku. W przypadku braku czasu punkt 3 porządku obrad (budżet na 2014 rok) zostanie omówiony na oddzielnym posiedzeniu w dniu 16 grudnia 2013 r.

Ad. pkt. 2

1/ projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo, dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części wsi Wijewo.

Uchwalenie planu stało się sprawą pilną ze względu na wnioski jakie zostały złożone w sprawie przekształcenia tego terenu pod budownictwo co wymagało opracowania planu miejscowego ponieważ studium przewidywało takich charakter terenu.

Wójt Pan Ireneusz Zajac – plan zagospodarowania jest tworzony w oparciu o sugestie i zgłaszane potrzeby przez mieszkańców. Tworzenie nowych terenów uzależnione jest od zainteresowania potencjalnych nabywców. Plan nie jest tworzony na podstawie pojedynczych wniosków, zainteresowanie musi być szersze aby podjąć uchwałę o przystąpieniu do opracowania takiego planu.

Pan Krzysztof Balcerek – najważniejsze informacje dotyczące planu zawiera załączone do uchwały uzasadnienie. Procedura formalno prawna tworzenia planu jest skomplikowana i dość długa, polega na szeregu ogłoszeń, uzyskaniu uzgodnień i opinii, zgłaszaniu uwag oraz ogłoszeniu dyskusji publicznej. Podstawa opracowania takiego planu jest odpowiedni zapis w obowiązującym Studium zagospodarowania gminy.

Opracowany plan przewiduje działki pod budownictwo mieszkaniowe, siedliskowe oraz tereny dopuszczające nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Temat opracowania planu został wywołany przez właścicieli gruntów. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu 2 krotnie ze względu na zmiany zgłoszone podczas pierwszego wyłożenia. Pierwsza wersja nie zawierała tak dużego terenu z możliwością prowadzenia działalności. Po uwzględnieniu uwag w tej sprawie naniesiono poprawki i plan został wyłożony ponownie do konsultacji. Działka gminna – wyrobisko po żwirowni została potraktowana jako rezerwa pod działalność o charakterze publicznym.

Osobno zostały potraktowane funkcje obecnie funkcjonujących gospodarstw rolnych jako teren pod zabudowę siedliskową. Plan zajmuje 46 ha. Projekt uchwały zawiera określenie wszystkich parametrów zagospodarowania, uchwalenie planu nie zezwala na prowadzenie wszystkie działania.

W trójkącie ulic Zachodnia - Kalek umiejscowiono teren głównie pod działalność usługową z dopuszczeniem mieszkaniowej jako uzupełnienie.

Wójt Pan Ireneusz Zajac – na terenie gminy brakuje terenów pod rzemiosło. Pewne ograniczenia wprowadzają tereny chronione (Natura 2000 oraz PPK) nie mogą one jednak wpłynąć na zahamowanie działalności usługowej na terenie gminy. W przyszłym roku planujemy opracowanie specjalnego terenu typowy pod działalność gospodarczą wszelkiego rodzaju.

Drogi wydzielone są w ten sposób, że oś drogi stanowi granicę pomiędzy poszczególnymi właścicielami co ma na celu równomierne rozłożenia udziałów w drogach oraz ma zapewnić swobodny dojazd do działek.

Radny Pan Radosław Zamiatła – jaka jest minimalna szerokość dróg wymagana przepisami, oraz jaka jest określona minimalna powierzchnia działki.

– współczesne wymogi uwzględniają budowę infrastruktury technicznej i przewidują szerokość drogi w granicach 10 do 12 metrów. Na terenach uwzględniających dodatkowo działalność drogi powinny zapewniać dobrą komunikację.

Wielkość działek jest określona w zależności od przeznaczenia: 600 m² przy funkcji mieszkaniowej i 1000 m² przy funkcji rzemieślniczej. Założenia planu przewidują ograniczenia hałasu przewidziane dla terenów mieszkaniowo - usługowych, które będą obowiązywać przyszłych mieszkańców tego terenu.

Radny Pan Roman Jęskowiak – w jaki sposób obecnie istniejące gospodarstwa rolne mają zapewniony byt, czy będą miały szanse na ewentualny rozwój,

Pan Krzysztof Balcerek – plan przewiduje funkcjonowanie gospodarstw rolnych na tym terenie. Nie powinno to ograniczać ich rozwoju.

Wójt Pan Ireneusz Zajac – podziały interesów będą zawsze bez względu na teren. Przykładem niech będzie Ostrów gdzie nie można pogodzić interesów wypoczywających z działalnością rozrywkową i handlową ze względu na zagęszczenie. Uważam, że plan ten jest dobry i większość z mieszkańców będzie zadowolona.

Radna Pani Urszula Miksza – drogi zostały wydzielone z gruntów rolników, kto będzie odpowiedzialny za ich utrzymanie.

Wójt – drogi będą prywatne tak długo aż będzie potrzeba budowy infrastruktury. Wówczas byłoby wskazane aby gmina przejęła drogi ponieważ nie może inwestować na nieswoim terenie. Rolnicy nie mogą przekazać drogi na rzecz gminy, mogą je sprzedać np. za symboliczną złotówkę.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – podziały będą robione w różnych terminach. Jeśli ktoś z tyłu kupi działkę i nie będzie miał dojazdu bo wcześniejsze drogi będą nie wydzielone,

Wójt – większość działek ma dojazdy jeśli zaistnieje taki przypadek należy dogadać się z właścicielem terenu, można ustanowić również służebność gruntową.

Radny Pan Henryk Rygusik – dlaczego jedna z dróg jest usytuowana ukosem.

Pan Krzysztof Balcerek – droga została wyznaczona zgodnie z dotychczasowym podziałem geodezyjnym.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

2/ projekt uchwały w sprawie aplikacja Gminnego Ośrodka Kultury w Wijewie o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie 413 „Wdrożenie lokalnych strategii rozwoju” na realizację operacji pn. „ Budowa siłowni zewnętrznej na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Wijewie”,

Wójt Pan Ireneusz Zajac – przynależność do Stowarzyszenia LIDER – Kraina lasów i jezior pozwala na dofinansowanie małych projektów. W ramach możliwości finansowych stowarzyszenia chcielibyśmy wystąpić o środki na budowę w parku siłowni napowietrznej.

Podobnie jest w przypadku drugiej uchwały gdzie staramy się o środki na organizację WIJEWIADY podobnie jak w latach ubiegłych.

Radny Pan Edwin Wojciech – jaki będzie poziom dofinansowania tych zadań,

Wójta Pan Ireneusz Zajac – dofinansowanie może być na różnym poziomie w zależności od wnioskowanej kwoty. Na siłownię można otrzymać do 70 % a na organizację WIJEWIADY minimum 50 %. Obydwa projekty będą realizowane przez GOK.

Radna Pani Urszula Miksza – na ostatniej sesji rozmawialiśmy o odnowieniu placu zabaw, czy to jest z tego samego programu,

Wójt Pan Ireneusz Zajac – plac zabaw będzie odnawiany w ramach programu szkolnego

„E-szkola - 6 latek do szkoły”, gdzie jest wskazane posiadanie ogródek jordanowski. Modernizację możemy wykonać w ramach dofinansowania do tego programu.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

3/ projekt uchwały w sprawie aplikacja Gminnego Ośrodka Kultury w Wijewie o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013, działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” na realizację operacji pn. Organizacja imprezy kulturalno rekreacyjnej WIJEWIADA 2014”

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 4 do protokołu.

4/ projekt uchwały w sprawie przyjęcie Gminnego Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałaniu Narkomani na terenie gminy Wijewo w 2014 roku.

Przewodnicząca GKRPA – poinformowała, że zadania realizowane w ramach gminnego programu nie uległy zmianie. Główny nacisk jest skierowany na prace z dziećmi poprzez programy profilaktyczne w szkołach oraz kolonie letnie gdzie corocznie uczestniczy 20 dzieci. Dla osób starszych problemem alkoholowym funkcjonuje Grupa AA oraz punkt konsultacyjny, który cieszą się coraz większym uznaniem. Na realizację programu w 2014 roku przeznacz się kwotę 63 tys. zł.

Wójt Pan Ireneusz Zajac – jaką kwota będzie dysponowała komisja

Dorota Mitrus – wielkość kwoty do dyspozycji jest uzależniona od ilości punktów na terenie gminy. Podkreślić należy, że wysokość opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż alkoholu nie zmieniła się od wielu lat, przy zwiększających się kosztach

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 5 do protokołu.

5/ projekt uchwały w sprawie zmiany do wieloletniej prognozy finansowej,

Skarbnik Pani Elżbieta Wolnik – projekt uchwały przewiduje zmianę wieloletniej prognozy w treści załącznika nr 1 czyli wieloletniej płatności finansowej gdzie będą zmienione wskaźniki, przeniesienia w dochodach bieżących oraz wydatkach bieżących i majątkowych oraz w zał. Nr 2 ie który mówi o wykazie przedsięwzięć wieloletnich. Jest to skutkiem porządkowania budżetu na 2013 r. Zmiany zachowuje wszystkie progi dot. spłaty i zaciągania kredytów.

Radny Pan Radosław Zamiatła - w prognozie jest zapis dotyczący rezygnacji z remontu szkoły w Wijewie. Brak tego zadania w następnych latach.

Skarbnik Pani Elżbieta Wolnik – przedstawione uwagi dotyczą projektu WPF na rok następny a nie zmian w projekcie uchwały na najbliższą sesję. Wyjaśniła, że zadania te nie są wyrzucone ale wstrzymane w czasie z powodu konieczności zbyt wysokiego zaangażowania środków na te zadania. W przypadku wolnych środków będą realizowane w pierwszej kolejności. W przypadku całkowitego zaniechania ich realizacji należałoby podjąć uchwałę o rezygnacji.

Wójt Pan Ireneusz Zając – potrzeby szkoły w Wijewie są nam znane. Obecna sytuacja wymaga takiego postępowania w przypadku wolnych środków szkoła będzie miała priorytet nawet przed remontem sali widowiskowej.

Do treści projektu nie wniesiono innych zapytań.

Projekt stanowi zał. Nr 6 do protokołu.

6/ projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie gminy na 2013 r.

Skarbnik Pani Elżbieta Wolnik – wyjaśniła, że zmiany w budżecie na 2013 rok mają charakter porządkowy, związane są ze zmianami w WPF. Zmiany dotyczą zwiększenie dochodów i wydatków na kwotę 65 431 zł.

Zmiany dochodów dotyczą: otrzymanej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, zmniejszenia niezrealizowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych, zwiększenia dochodów z podatków lokalnych od osób fizycznych, otrzymanych wpływów w jednostkach budżetowych, otrzymanej dotacji celowej na realizację zadań w przedszkolu.

Zmiany wydatków dotyczą: zwiększenia środków na odpis do Izby Rolniczej, zmniejszenia środków na diety radnych, i wynagrodzenie pracowników, zwiększenia dotacji inwestycyjnej ujętej w zał. Nr 3 do OSP, zmniejszenia wydatków w Zespole Szkół i GOPS zgodnie z dyspozycją kierownika, zwiększenia środków na dowóz dzieci do szkół.

Radny Pan Radosław Zamiatła - poprosił o wyjaśnienie sprawy zmiany wielkości dotacji na zakup samochodu strażackiego - była planowana kwota 50 tys. obecnie jest 115 tys.

Wójt Pan Ireneusz Zając - obecna kwota dofinansowania z budżetu gminy wynosi 165 tys. Decyzja o dofinansowaniu należy do państwa. Samochód jest dotowany w 50 %. Po przetargu kwota do zapłaty okazała się wyższa ze względu na częściowe wyposażenie. Po stronie jednostki pozostało 330 tys. w tym, 20 tys. - wyłożyli z własnych pieniędzy, 100 tys. - od Komendanta Głównego, 50 tys. od starosty i 50 tys. - z gminy. Na dziś brakuje 115 tys. – decyzja należy do Państwa. Samochód będzie do odbioru ok. 20 grudnia.

Jeśli zrezygnują w tym roku w przyszłym roku może być trudno ponownie uezbiarać taką kwotę.

Jednostka w Wijewie złożyła wniosek o nowy samochód w ramach programu bezpieczeństwa i zostali zakwalifikowani na rok 2015. Dofinansowanie w ramach tego programu jest uzależnione od dochodów gminy, może osiągnąć 85 % dofinansowania.

Radny Pan Alojzy Wolniczak – zaapelował o zatwierdzenie tej propozycji ponieważ wkład pracy jaki włożyli z zebranie tej kwoty członkowie jednostki w Brennie jest ogromny i należy docenić ich starania.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 7 do protokołu.

7/ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy z dnia 31 października,

Skarbnik Pani Elżbieta Wolnik – wyjaśniła, że w poprzedniej uchwale został zauważony błąd, który został skorygowany obecnym projektem uchwały.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 7 do protokołu.

8/ projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego,

Skarbnik Pani Elżbieta Wolnik – proponowana kwota stanowi kwotę odsetek płaconych od wcześniej zaciągniętych kredytów. Rata kwartalna wynosi 126 tys. zł. plus 2 raty dodatkowe w 2013 roku w wysokości 756 zł. Podjęcie tej uchwały pozwoli na podjęcie działań do zaciągnięcia kredytu w przypadku takiej potrzeby. Jeśli nie wszystkie płatności będą do realizacji to zaciągnięcie kredytu nie będzie wymagane.

Do treści projektu nie wniesiono uwag.

Projekt stanowi zał. Nr 7 do protokołu.

Ad. pkt. 2

Omówienie projektu budżetu na 2014 rok ze względu na krótki czas do rozpoczęcia Sesji przełożono na dzień 16 grudnia 2013 roku.

Ad. pkt. 4

Z powodu braku dalszych pytań przewodniczący obrad uznała porządek posiedzenia za wyczerpany, podziękowała zebranych za udział i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący obrad

Zbigniew Lis