

UCHWAŁA NR XXII/171/2012
RADY GMINY WIJEWO
z dnia 30 października 2012r.

W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn.Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613 ze zmianami) Rada Gminy Wijewo uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wijewo:

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stawka podatku</i>
1.	Od gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,88 zł od 1 m ² powierzchni
	b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,51 zł od 1 ha powierzchni
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,21 zł od 1 m ² powierzchni
2.	Od budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych	0,73 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,63 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w pkt 2, lit.e, tiret pierwszy; - wykorzystywanych pod rekreację i wypoczynek, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	5,80 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej 7,66 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3.	Od budowli:	2% wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3

Traci moc Uchwała nr XII/87/2011 Rady Gminy Wijewo z dnia 25 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr XIII/94/2011 z dnia 07 listopada 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/87/2011 Rady Gminy Wijewo z dnia 25 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą od 01 stycznia 2013 roku.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXII/171/2012
Rady Gminy Wijewo z dnia 30 października 2012r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wijewo przez cały rok kalendarzowy należy do ustawowych kompetencji Rady Gminy w granicach określonych stosownymi przepisami prawa. Zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.): górne granice kwotowe podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 4,0% (M.P. z 2012r. poz.508). Na podstawie komunikatu Prezesa GUS Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 02 sierpnia 2012r. ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2012. Rada Gminy corocznie określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek określonych w komunikacie Prezesa GUS. Podjęcie uchwały w tym zakresie i w wysokości stawek zaproponowanych jest uzasadnione i niezbędne.