

UCHWAŁA Nr XVI / 119 / 2012

RADY GMINY WIJEWO

z dnia 15 lutego 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo, dla obszaru położonego w południowo - zachodniej części wsi Wijewo.

Na podstawie art.18 ust .2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Rada Gminy Wijewo
uchwala , co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo dla obszaru położonego w południowo – zachodniej części wsi Wijewo.

§ 2

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Podstawowym celem planu będzie ustalenie nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc uchwała Nr VII/46/ 2011 Rady Gminy Wijewo z dnia 28 kwietnia 2011 roju

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

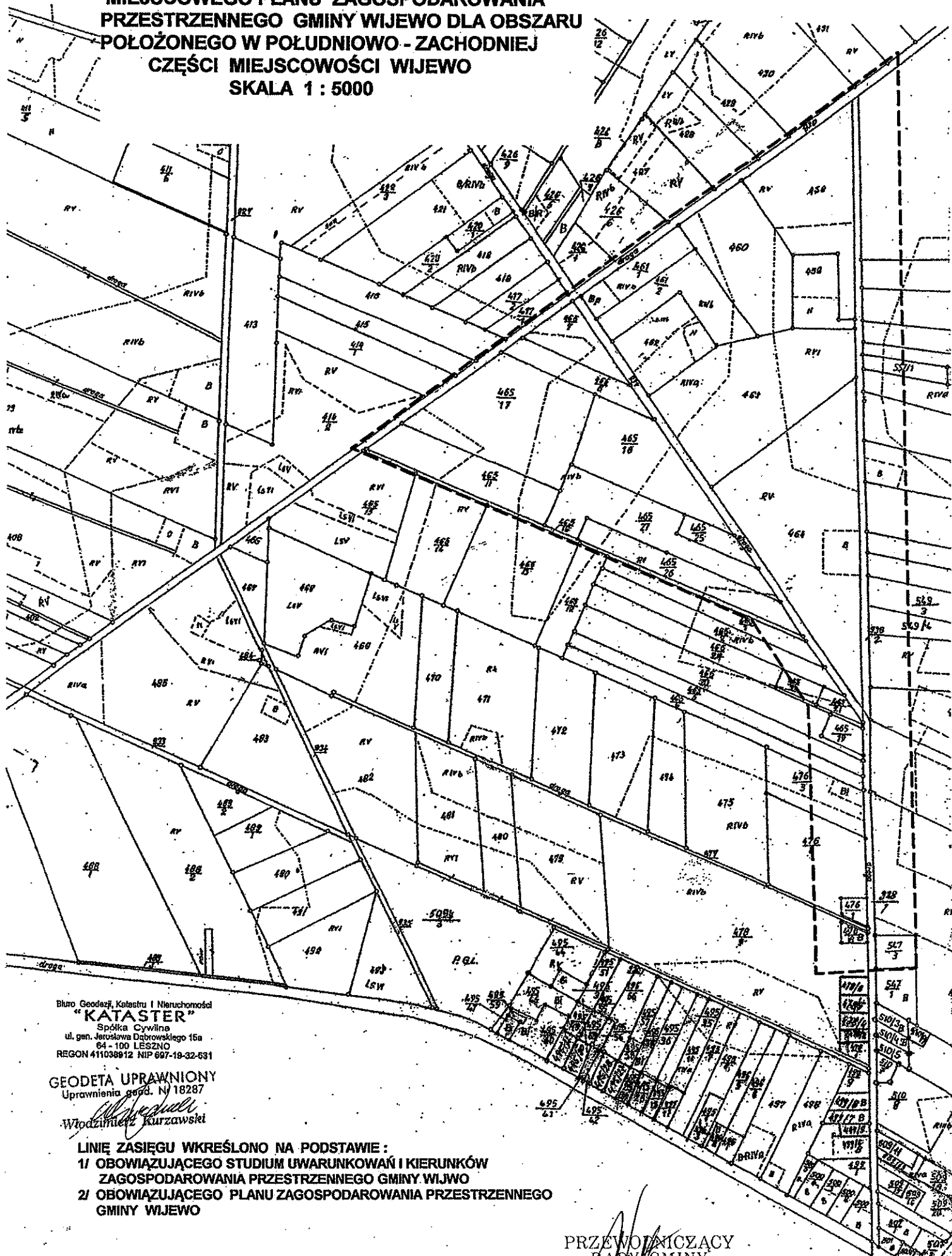
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo

Stanisław Kasperski

SKALA 1 : 5000



REGION 411038B12 NIP 697-19-32-631

W. J. [Signature]

Włodzisław KUTZAWSKI

2/ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIJEWO

Stanisław Kasperski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI / 119 / 2012 Rady Gminy Wijewo

z dnia 15 lutego 2012 roku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

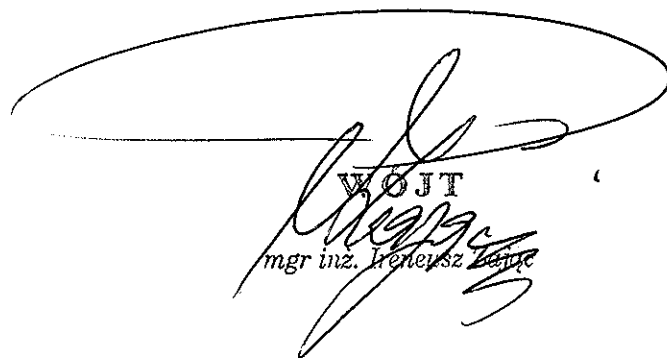
W związku z potrzebami lokalnej społeczności, niezbędne staje się przeznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wijewo terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkalnych i usług, obiektów i urządzeń pomocniczych związanych z podstawową funkcją terenu, dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie zmianę obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo zatwierdzonego uchwałą Nr XII/61/2003 Rady Gminy Wijewo z dnia 5 listopada 2003 roku (dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 roku Nr 203 poz. 4001), polegającą na zmianie dotychczasowej funkcji terenu jaką są uprawy polowe RP, oraz pozostawieniu funkcji zabudowy mieszkaniowej MN i funkcji zabudowy zagrodowej MR na terenach już zurbanizowanych.

Niniejsza uchwała powoduje utratę mocy uchwały Nr VII/46/2011 Rady Gminy Wijewo z dnia 28 kwietnia 2011 roku z uwagi na to, iż załącznik graficzny do tej uchwały swym zasięgiem nie obejmował całości terenu przeznaczonego do zmiany planu.

W związku z zasadnością przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnością przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium , niezbędnym jest podjęcie uchwały, umożliwiającej realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Na wykonanie uchwały i przeprowadzenie procedury planistycznej zaplanowano środki finansowe w budżecie na 2012 rok.



WOJT
mgr inż. Krzysztof Bąk