

ZARZĄDZENIE nr 11/2009
Wójta Gminy Wijewo
z dnia 21 stycznia 2009 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 31 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r nr 142 poz.1591 z późn.zm.) i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz rozdziału V uchwały Rady Gminy Wijewo nr XXXV/207/2002 z dnia 29 maja 2002r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2002-2010 (Dz.Urz.Woj.Wlkp. nr 97, poz. 2401) – zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości: **2,83 zł.**
2. Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w wysokości 50% stawki czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym gminy Wijewo.

§ 2

Wysokość czynszu za lokale mieszkalne określa się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową a w szczególności: standardu lokalu, wyposażenia instalacyjnego, charakteru budynku np. jednorodzinny, wielorodzinny, ogólnego stanu technicznego budynku, w sposób ustalony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Opłaty dodatkowe z tytułu: ogrzewania, wywozu nieczystości stałych i płynnych, należy określać każdorazowo do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego, na podstawie nakładów na ten cel poniesionych przez zarządcę w ciągu całego poprzedniego roku.

§ 4

Zarządca budynków jest zobowiązany do sporządzenia aneksów umów najmu, po uprzednim 1 miesięcznym wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu i opłat.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zasady określania wysokości czynszu w zależności od charakteru budynku, jego stanu technicznego i wyposażenia instalacyjnego.

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka bazowa w %	Charakter budynku		Stan techniczny budynku poniżej przeciętny
		Jednorod. w %	Wielorodz. w %	
Mieszkania o współczesnym standardzie z centralnym ogrzewaniem	100	+20	+10	-10
Mieszkania wyposażone we wszystkie urządzenia z wyjątkiem c.o.	80	+20	+10	-10
Mieszkania wyposażone tylko w WC lub łazienkę	60	+20	+10	-10
Mieszkania wyposażone tylko w instalację wodno-kanalizacyjną	45	+20	+10	-10
Mieszkania bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	30	+20	+10	-10

- za budynek o ponadprzeciętnym stanie technicznym uważa się budynek zadbane o wysokim standardzie pierwotnym
- za budynek o standardzie technicznym poniżej przeciętnym uważa się budynek zniszczony o dużym stopniu technicznego zużycia