

UCHWAŁA Nr VII /46 / 2011

Rady Gminy Wijewo

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo
dla obszaru położonego w południowo – zachodniej części miejscowości Wijewo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz 1591 ze zmianami), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Gminy Wijewo
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo dla obszaru położonego w południowo – zachodniej części miejscowości Wijewo.

§ 2

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Podstawowym celem planu, będzie ustalenie nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo

/ Stanisław Kasperski/

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VII/46/2011 Rady Gminy Wijewo

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z potrzebami lokalnej społeczności, niezbędne staje się przeznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wijewo terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkalnych i usług, obiektów i urządzeń pomocniczych związanych z podstawową funkcją terenu, dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie zmianę obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo zatwierdzonego uchwałą Nr XII/61/2003 Rady Gminy Wijewo z dnia 5 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 roku Nr 203 poz. 4001), polegającą na zmianie dotychczasowej funkcji terenu jaką są uprawy polowe Rp, oraz pozostawieniu funkcji zabudowy mieszkaniowej Mn i funkcji zabudowy zagrodowej Mr na terenach już zabudowanych.

W związku z zasadnością przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopniem zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium, niezbędnym jest podjęcie uchwały, umożliwiającej realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia.